**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Об электронных аукционах на земельные участки с 01 марта 2023

С 01 марта 2023 г. вступают в силу положения Земельного кодекса РФ об электронных аукционах по продаже земельных участков и (или) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация района будет проводить электронные аукционы по продаже/аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на электронной площадке ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru/)](https://www.rts-tender.ru/%29).

Извещения о проведении электронных аукционов будут размещаться в сети «Интернет»:

* на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/>),
* на электронной площадке ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru/)](https://www.rts-tender.ru/%29).

**Для участия в аукционах необходимо пройти регистрацию на сайте ГИС Торги.**

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, участники торгов (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) получат доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.
Инструкция по регистрации для участников торгов имеется на главной странице сайта ГИС ТОРГИ.

**Для подачи заявки и документов на участие в электронном аукционе, заявителям необходимо:**

* наличие действующей квалифицированной электронной подписи;
* наличие подтвержденной учетной записи на Госуслугах (ЕСИА);
* пройти регистрацию в ГИС Торги (www.torgi.gov.ru);
* пройти регистрацию (проверить доступ) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru/)](https://www.rts-tender.ru/%29);
* приложить необходимый комплект документов, указанный в извещении (заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью).

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.
Обращаем Ваше внимание, что подавать бумажную заявку на участие в электронном аукционе не требуется, такие заявки будут возвращаться заявителям без рассмотрения.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи/аренды земельного участка будет заключаться в электронной форме и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
Оператор электронной площадки может взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя (единственного участника) такого аукциона, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.