|  |
| --- |
|  |
| Калужская областьДзержинский район**АДМИНИСТРАЦИЯ**( исполнительно – распорядительный орган)муниципального образованиясельское поселение**« ДЕРЕВНЯ ГАЛКИНО»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  27 июня 2022 года д. Галкино № 30 |
|  |
| **О разработке проекта внесения изменений****в Правила землепользования и застройки****МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского****района Калужской области** |  |
|  |
| В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Галкино», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2020, с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Деревня Галкино», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования: |
| **ПОСТАНОВЛЯЮ:** |
|  1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Галкино» от 06.06.2007 г. № 75, в редакции решений Сельской Думы МО СП «Деревня Галкино» от 16.06.2013 г. № 138, от 27.04.2017 № 91, от 14.02.2020 г. № 227, от 29.04.2020 г. №235.  2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. |
| **Глава администрации** **СП «Деревня Галкино» М.И. Подковко** |

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 МО СП «Деревня Галкино»

 От 27.06.2022 г. № 30

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с**

 **действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для**

 **территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных**

 **участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и**

 **(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров**

 **разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,**

 **ограничения использования земельных участков и объектов капитального**

 **строительства**

**2 этап Корректировка графической части.**

**Порядок и сроки**

 **проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» и этапы градостроительного зонирования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Установление порядка проведе-ния работ** | **Наименование видов работ** | **Исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Официальное опубликование сообщения о приятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов. | Администрация поселения | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядитель-ного органа) о разработке проекта. |
| 2. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» согласно установленным этапам градостроительного зонирования. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,  | 1 месяц |
| 3. | Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» в соответствии с действующим законодательством | Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки  | 7 дней |
| 4. | Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» | Администрация поселения | Не позднее десяти дней со дня получения проекта  |
| 5. | Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация поселения | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте |
| 6. | Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки  | Администрация поселения | Не более 7 дней |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» | Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки  | Не менее одного и не более двух месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки  |
| 8. | Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям | Комиссия по землепользованию и застройке | 7 дней |
| 9. | Согласование- если есть «НАЦ. ПАРК «УГРА» | Администрация поселения | 1 месяц |
| 10. | Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган) | Администрация поселения | В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний |
| 11. | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» | Сельская Дума | На очередном заседании |
| 12 | Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП | Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня утверждения |