|  |
| --- |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно – распорядительный орган)**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **«СЕЛО СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА»**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |
| --- |
| 15 .12. 2023 г. С.Совхоз им.Ленина №77 |

О внесении изменений в « Положения о порядке

размещения нестационарных торговых

объектов, объектов по оказанию бытовых

услуг на территории МО СП "Село Совхоз им.Ленина",

утвержденного постановлением администрации МО СП

«Село Совхоз им.Ленина» №88 от 21.12.2021г

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5E6610C0EAA3EAA12E9AC8786B8CCCF0F0A270CDEC51C09026DBCAA91C9486546DDD7B5EF5C42430CFFF6AB56728H7G) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5E6610C0EAA3EAA12E9AC8786B8CCCF0F0A273CEEA50C09026DBCAA91C9486546DDD7B5EF5C42430CFFF6AB56728H7G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6610C0EAA3EAA12E9AC8786B8CCCF0F0A078CFEF55C09026DBCAA91C9486546DDD7B5EF5C42430CFFF6AB56728H7G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6610C0EAA3EAA12E9AC8786B8CCCF0F0A272C6EA55C09026DBCAA91C9486547FDD2352F5CD3B31C9EA3CE421D3605DD939398373D8FE2922H2G) от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 12 марта 2022г №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022и 2023годах», Приказа Министерства конкурентной политики Калужской области от 24.01.2023г №8-лд «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Калужской области» Уставом МО СП "Село Совхоз им.Ленина", Постановлением администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина» от 13.04.2021 № 32 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в « [Положение](#P39) о порядке размещения нестационарных

торговых объектов , объектов по оказанию бытовых услуг на территории МО СП "Село Совхоз им.Ленина», утвержденное постановлением администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина от 21.12.2021г №88.

- п.3.3 и п.3.4 раздела 3 «Порядок заключения ,изменения и расторжения договора размещения объекта» изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Г.П.Глумова**

Приложение № 1

к Постановлению

администрации

МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

от .12. 2023г. №

Раздел 3. Порядок заключения, изменения, расторжения договора

размещения объекта

**3.3. Преимущественное право на заключение договора размещения объекта, право на заключение договора размещения объекта на новый срок (продление договора).**

Под преимущественным правом понимается право лица, размещающего торговый объект и (или) объект услуг на основании договора аренды земельного участка, на заключение договора размещения объекта.

Под правом на заключение договора размещения объекта на новый срок понимается право лица, размещающего торговый объект и (или) объект услуг на основании договора размещения объекта, на заключение договора размещения объекта на новый срок (продление договора).

3.3.1. Преимущественным правом на заключение договора размещения объекта либо правом на заключение договора размещения объекта на новый срок можно воспользоваться единожды.

**3.3.2.** Сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли (далее - НТО), включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее - договоры на размещение НТО), сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, продлеваются без проведения торгов на 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором, актом органа местного самоуправления Калужской области).

Сроки действия разрешений на право организации рынка, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, продлеваются на 5 лет.

Сроки действия договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2024 года, продлеваются на 5 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором, актом органа местного самоуправления Калужской области).

3.3.3. Лицо, с которым заключен договор на размещение НТО, договор на право организации и проведение ярмарки или которому выдано разрешение на право организации рынка (далее - хозяйствующий субъект), вправе подать письменное заявление в органы местного самоуправления о продлении сроков действия указанных документов не позднее даты окончания срока действия договора, за исключением случая, предусмотренного в абзаце втором настоящего пункта.

Продление сроков действия договоров, разрешений, указанных в [пункте 1](#P16) настоящего Приказа, сроки действия которых истекли с 14 марта 2022 и до дня вступления в силу настоящего Приказа, осуществляется на основании заявлений, направленных в органы местного самоуправления Калужской области не позднее одного месяца со дня вступления в силу настоящего Приказа.

3.3.4. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного в [подпункте 3.3.3 пункта 3.3](#P319) настоящего Положения заявления принимает решение (постановление администрации МО "Село Совхоз им.Ленина") о заключении договора размещения объекта посредством реализации преимущественного права, договора размещения объекта на новый срок или решение об отказе в заключении договора, о чем в течение 7 календарных дней со дня принятия соответствующего решения письменно уведомляет заинтересованное лицо.

**3.3.5.** Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора размещения объекта посредством реализации преимущественного права, договора размещения объекта на новый срок в случаях:

- заявление направлено в отношении договора, не соответствующего [пунктам 1.1](#P17), [1.3](#P19) настоящего Приказа;

- наличие заключенного в установленном порядке с иным хозяйствующим субъектом договора на размещение НТО, в котором место нахождения НТО (адресный ориентир) совпадает с местом размещения НТО, указанным в договоре, о продлении которого подано заявление.

3.3.6. Договор размещения объекта на новый срок заключается путем внесения изменений в действующий договор размещения объекта.

Договор размещения объекта на новый срок заключается на тех же условиях (включая размер оплаты), что и предыдущий договор размещения объекта.

В случае когда при подаче заявления, указанного в [подпункте 3.3.3 пункта 3.3](#P319) настоящего Положения, основанием для размещения торгового объекта и (или) объекта услуг являлся договор аренды земельного участка, договор размещения объекта посредством реализации преимущественного права заключается со дня, следующего за днем окончания действия договора аренды земельного участка.

3.3.7. Администрация в течение 30 календарных дней с даты получения заявления, указанного в [пункте 2](#P20) настоящего Приказа:

- Заключает дополнительное соглашение к договору на размещение НТО или договору на право организации и проведение ярмарки (далее - дополнительное соглашение) либо направляет уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения.

**3.4. Возможность заключения договора размещения объекта без проведения конкурса.**

**3.4.1.** Установить возможность продления на срок до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором, актом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) без проведения торгов срок действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 г. (Пункт в редакции, введенной в действие с 12 апреля 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации.

3.4.2. Договор размещения объекта без проведения конкурса заключается путем внесения изменений в действующий договор размещения объекта.

В случае когда при подаче заявления, указанного в [подпункте 3.4.1 пункта 3.4](#P334) настоящего Положения, основанием для размещения торгового объекта и (или) объекта услуг являлся договор аренды земельного участка, договор размещения объекта без проведения конкурса заключается со дня, следующего за днем окончания действия договора аренды земельного участка.

3.4.3. Размер платы по договору размещения объекта, заключенному без проведения конкурса, определяется в соответствии с [подпунктом 3.1.3 пункта 3](#P291) настоящего Положения.