**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ЛЬВА - ТОЛСТОГО»**

**ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26 сентября 2023 года**  **№ 213**

|  |
| --- |
| **Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** |

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого», Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого»

**РЕШИЛА:**

1. В случае предоставления земельного участка на торгах, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 5 (пяти) процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. За исключением случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участки является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования на стендах в специально отведённых и утвержденных сельской думой местах для размещения муниципальных правовых актов, и на сайте http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie\_i\_selskie\_poseleniya\_dzerzhinskogo\_rayon/selskoe\_poselenie\_selo\_lva\_tolstogo/.

**Глава муниципального образования**

**сельское поселение «Село Льва-Толстого» В.Д. Евтишенков**