**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Сельское поселение «Село Дворцы»**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.11.2018 г. № 229**

**«Об утверждении размера**

**платы за пользование жилыми помещениями (плата за найм)**

**для нанимателей по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений**

**жилищного фонда муниципального образования**

**сельское поселение «Село Дворцы** **на 2019 год»**

 В соответствии со с. 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (с дополнениями и изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2014 г. № 1464 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2014-2016 год», на основании Постановления Правительства Калужской области от 12.11.2018 г. № 701 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2019 год», в соответствии с Уставом сельского поселения «Село Дворцы» Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы»

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (за исключением договоров коммерческого найма) жилищного фонда муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы»:

**- Размер платы за найм жилых помещений в муниципальном жилом фонде за 1 кв м. общей площади в месяц- 7,33 руб.**

2. За аварийное жильё плата за найм не взимается.

3.Денежные средства, полученные по договорам социального найма (за найм) направлять на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

4 Решение Сельской Думы Сельского поселения «Село Дворцы» от 21.11.2017 г. № 172 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» на 2018 год» считать утратившим законную силу.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его офици­ального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2019 год, и подлежит обнародованию на сайте администрации: <http://www.admkondrovo.ru> и в газете «Новое время».

6. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

## Глава муниципального образования О.А.Епищев