**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ЛЬВА - ТОЛСТОГО»  
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 7 октября 2022 года № 146

|  |
| --- |
| Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества  МО СП «Село Льва-Толстого»  на 2023 год |

На основании ст.50 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого», Федерального закона N 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества", Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого»

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО СП «Село Льва-Толстого» на 2023 год (прилагается).
2. Данное решение вступает в силу с момента его обнародования, путем вывешивания на доске объявлений и на сайте администрации http://www.admkondrovo.ru.

**Глава муниципального образования**

**сельское поселение** **«Село Льва-Толстого»** **В.Д. Евтишенков**

Приложение

к Решению Сельской Думы

МО СП «Село Льва-Толстого»

от 07.10.2022 года № 146

# Прогнозный план (программа)

# приватизации муниципального имущества МО СП «Село Льва-Толстого»

# на 2023 год

# Раздел I. Задачи приватизации имущества

# МО СП «Село Льва-Толстого» на 2023 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО СП «Село Льва-Толстого» на 2022 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2022 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО СП «Село Льва-Толстого».

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета муниципального района, на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет сельского поселения; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета сельского поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать два объекта.

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике МО СП «Село Льва-Толстого» не произойдет по следующим причинам:

- использование представленных к приватизации объектов существенным образом не отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Планируемые поступления в бюджет МО СП «Село Льва-Толстого» от приватизации муниципального имущества в размере 6 000 000 рублей предполагается обеспечить за счет:

- продажи муниципальных объектов - 6 000 000 рублей;

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год представляется в сельскую Думу МО СП «Село Льва-Толстого» не позднее 25 января 2024 года.

# Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика | Назначение  имущества | Предполагаемый доход от  использования  имущества в  2023 г. (руб.) |
|  | Нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Льва Толстого, ул.1Мая, д.5 | под коммерческую деятельность | 3000000 |
|  | Нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Льва Толстого, ул.1Мая, д.7 | под коммерческую деятельность | 3000000 |
|  | Земельный участок, КН 40:04:150105:648, расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Льва Толстого, Пушкина | под производственную деятельность | 1000000 |
|  | Земельный участок, КН 40:04:150105:649, расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Льва Толстого, Пушкина | под производственную деятельность | 1000000 |
|  | Земельный участок, КН 40:04:150105:650, расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Льва Толстого, Пушкина | под производственную деятельность | 1000000 |
|  | **ИТОГО** |  | **9000000** |