**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**(исполнительно – распорядительный орган)**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 декабря 2023 г. село Совхоз Чкаловский № 79

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области.

 В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Уставом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», соглашением о передаче полномочий от 26.12.2022г. «О передаче осуществления части полномочий», с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» , утвержденные решением Сельской Думы от 23.10.2006 г. № 55»Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» в редакции решения Сельской Думы от 22.05.2014 г. № 198,от 27.06.2016 № 47, от 10.02.2017 г. № 84/1, от 10.01.2018 г. № 134, от 25.10.2019 г. № 219, от 23.11.2020 г. №16,от 09.08.2022 № 79).

2.Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (приложение 1).

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО СП«Село Совхоз Чкаловский» А.Н.Авдеев

Приложение
к Постановлению
главы администрации МО СП

«Село Совхоз Чкаловский»
от 12 декабря 2023 года N 79

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

2 этап. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с

 особыми условиями использования территорий, установив для земельных участков

Порядок и сроки

 проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» и этапы градостроительного зонирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Установление порядка проведения работ | Наименование видов работ | Исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов. | Администрация поселения | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта. |
| 2. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» , согласно установленным этапам градостроительного зонирования. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, исполнитель (согласно контракта) | 1 месяц(устанавливается контрактом) |
| 3. | Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» в соответствии с действующим законодательством | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  | 7 дней |
| 4. | Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» | Администрация поселения | Не позднее десяти дней со дня получения проекта  |
| 5. | Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация поселения | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте |
| 6. | Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки  | Администрация поселения | Не более 7 дней |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  | Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки  |
| 8. | Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям | Комиссия по землепользованию и застройке | 7 дней |
| 9. | Согласование с национальным парком «УГРА» | Администрация поселения | 1 месяц |
| 10. | Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган) | Администрация поселения | В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний |
| 11. | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» | Сельская Дума | На очередном заседании |
| 12 | Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте.Размещение в ФГИС ТП | Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня утверждения |