

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
проекта изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения
«Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области

«03» декабря 2018 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального района «Дзержинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Дзержинский район», утвержденным решением Дзержинского районного Собрания от 19.09.2018 №380, постановлением Дзержинского районного собрания от 19.10.2018 №11 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений в генеральный план муниципального образования сельских поселений «Село Дворцы» (далее – МО СП «Село Дворцы»).

Протокол общественных обсуждений проекта изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области от «28» ноября 2018 г. № 1.

Количество участников общественных обсуждений: 449 (четыреста сорок девять) участника.

Количество замечаний и предложений, поступивших от участников общественных обсуждений: 3 (три).

*Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» сведения, содержащиеся в столбце 2 Таблицы Заключения о результатах публичных обсуждений по проекту изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы» не публикуются. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний (пп. 4 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	<p>*81 участников общественных обсуждений д. Куровское</p> <p>*47 участника общественных обсуждений д. Осеньево</p> <p>*142 участника общественных обсуждений с. Учхоз, д. Староскаковское</p> <p>*64 участника общественных обсуждений д. Обухово</p> <p>*35 участника общественных обсуждений д. Железцово</p> <p>*28 участника общественных обсуждений д. Кольшево</p> <p>*1 участник общественных обсуждений д. Тучнево</p>	предложений – нет; мнение – не согласны с изменениями.	предложений – нет; мнение – не согласны с изменениями.	<p>Исходя из положений ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>При этом генеральным планом муниципального образования определяется только стратегия градостроительного развития, планирование территории направлено не на фиксацию существующего положения, а на развитие территории, то есть на ее возможное изменение в будущем, при этом территориальное планирование должно обеспечивать не только права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, но и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности, с устойчивым развитием территории муниципальных образований, улучшением инвестиционной привлекательности соответствующих территорий.</p> <p>Законодательство Российской Федерации жестко стоит на защите прав и законных интересов граждан Российской Федерации и охраны окружающей среды. Поэтому доводы о возможных экологических нарушениях имеют предположительный характер, ведь Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» связывает воздействие на окружающую среду с осуществлением хозяйственной и иной деятельности и,</p>

				соответственно, не допускает возможность такого воздействия в результате принятия нормативного правового акта, которым является генеральный план.
2.	*1 участник общественных обсуждений д. Куровское	<p>В 500 м. от деревни Куровской и в 1 километре от поселка Куровской планируется создать предприятие по переработке отходов. Планируемая площадь под предприятие: 12 Га, согласно изменений, земли, в деревне Куровской будет переведены из сельхоз назначения в промышленные. В период с октября 2018 по 27 ноября 2018 г. проводятся общественные обсуждения по вопросу изменения назначения земель. Население д. Куровское категорически против этого, о чем было проведено обсуждение и зафиксировано в журнале. Данный журнал передан в администрацию СО "Дворцы" Но население д. Куровское считает что их мнение может быть не учтено при переводе земель в промышленные и в последующем при размещении предприятий по переработке ТБО. В деревне Куровское более 100 домов. Деревня застраивается, в том году провели газ, деревню все</p>	-	<p>Изучение мнения о проекте документа территориального планирования посредством общественных обсуждений призвано обеспечить открытое, независимое и свободное обсуждение общественно значимых вопросов, имеющих существенное значение для граждан, проживающих на территории соответствующего публичного образования. Общественные обсуждения, по смыслу статьи 3 Конституции Российской Федерации и федерального законодательства, которым регулируется их проведение, не являются формой осуществления власти населением. Тем не менее, они предоставляют каждому, кого может затронуть предполагаемое решение, правомочие на принятие которого принадлежит компетентным органам и должностным лицам, возможность участвовать в его обсуждении независимо от наличия специальных знаний либо принадлежности к определенным организациям и объединениям. <i>(Определение Конституционного Суда РФ от 15.07.2010 N 931-О-О)</i></p> <p>При этом, генеральным планом муниципального образования определяется только стратегия градостроительного развития, планирование территории направлено не на фиксацию существующего положения, а на развитие территории, то есть на ее возможное изменение в будущем, при этом территориальное планирование должно обеспечивать не только права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, но и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности, с устойчивым развитием территории муниципальных образований, улучшением инвестиционной привлекательности соответствующих территорий.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, если на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения (в данном случае – национальный парк Угра). Для согласования возможности размещения промышленного предприятия вблизи ООПТ направлено соответствующее обращение уполномоченный орган Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Закон № 7-ФЗ) размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.</p> <p>Согласно статье 12 Федерального закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (далее – Закон № 89-ФЗ) определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных</p>

		<p>больше заселяет молодежь. Я мать троих детей, и мы проживаем в д. Куровской, я не хочу, чтобы мои дети и другие жители деревни пострадали от данных предприятий!!!</p> <p>Ведь это приведет к смертельным заболеваниям. Д. Куровское размещено в границах Национального парка Угра! Нас окружают леса!!</p> <p>Данное строительство категорически лишит нас возможности собирать грибы, отдыхать на природе. Все стоки будут сливаться в р.Угра, которая находится в непосредственной близости от планируемой застройки. Разве можно игнорировать данный факт. Убедительно просим, не оставить данное обращение без внимания, предпринять должные меры и запретить органам исполнительной власти Калужской области вносить изменения в генеральный план СП "Село Дворцы" и переводить земли в промышленные, А также запретить в последующем осуществлять строительство промышленного предприятия по переработке отходов в близи</p>	<p>(геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Пунктом 4 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ установлено, что инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются, в том числе в целях получения материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, <u>и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории, материалов, необходимых для разработки мероприятий по охране окружающей среды.</u></p> <p>Таким образом, вопросы, связанные с возможной негативной оценкой воздействия на окружающую среду будут однозначно рассмотрены в период принятия решения о конкретном месте размещения объекта при осуществлении проектирования.</p> <p>При этом стоит отдельно отметить, что документ территориального планирования не является документом, разрешающим строительство предприятия и его срок реализации составляет 25 лет.</p>
--	--	--	---

		<p>населенных пунктов: деревня Куровская, поселок Куровской, деревня Обухово, д. Староскаковское, п. Якшуново, д. Тучнево</p>		
3.	*50 участников общественных обсуждений д. Тучнево		<p>Под площадями выводимыми из сельхоз угодий находятся оработанные шахтные поля. Постоянно происходит просадка грунта. Под данными полями берут начало родники, питающие р. Угра.</p> <p>Никто из представителей власти не пожелал встретиться с жителями населенных пунктов по данному вопросу и ответить на их вопросы.</p> <p>В предоставленных на рассмотрение жителям документах нет одной подписи представителей власти, отсутствуют какие-либо печати.</p> <p>Отсутствуют признаки юридической законности представленных на обсуждение документов. Возникают подозрения в законности данного мероприятия.</p> <p>Экспозиция на доске объявлений появилась за 10 дней до окончания</p>	<p>Согласно статье 12 Закона № 89-ФЗ определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Пунктом 4 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ установлено, что инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются, в том числе в целях получения материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории, материалов, необходимых для разработки мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Состав проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, включает раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», который должен содержать, в том числе результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (далее - ОВОС) и перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>Таким образом, законом установлены обязательные требования, согласно которым оценка воздействия на окружающую среду осуществляется в период проведения проектных работ, но не на этапе разработки документа территориального планирования, к которым отнесен генеральный план</p>

			указанных сроков общественных обсуждений (с 26.10.2018 по 27.11.2018). Для обсуждений выбран период, когда в населенном пункте находится минимальное количество проживающих (возможно это сделано умышленно).	
--	--	--	---	--

Иные лица, принявшие участие в общественных обсуждениях:

1. Депутаты Сельской Думы сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» (письменное обращение без исходящего номера и даты).
2. Совет ТОС «территориальная община «Куровская» г. Калуга, ул. Мира, д. 6а от члена инициативной группы (письменное обращение в Дзержинское районное собрание от 27.11.2018 с копиями подписанных листов, выражающих волеизъявление граждан на 50 л. в 1 экз.);
3. ИП Главы КФХ с подписными листами жителей с. Муромцево Бабынинского района Калужской области (письменное обращение от 26 ноября 2018 г с копиями подписных листов, выражающих волеизъявление граждан на 4 л. в 1 экз.);
4. Справка о постоянно зарегистрированных по месту жительства на территории МО СП «Село Дворцы» на 1 л в 1 экз.

Аргументированные ответы организатора общественных обсуждений о целесообразности либо нецелесообразности учета внесенных иными лицами предложений по проекту документа территориального планирования будут направлены заявителям (иным лицам) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Согласно ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ к участникам общественных обсуждений отнесены граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Под идентификацией участников, согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ подразумевается предоставление следующих сведений о себе:

- (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в части 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ не запрашиваются органом местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, в случае, если они не были представлены участником самостоятельно.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьей 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы» в период с «26» октября 2018 г. по «27» ноября 2018 г проведены в каждом населенном пункте МО СП «Село Дворцы» публично и открыто.

Ход организации и проведения публичных обсуждений отражен в протоколе общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы» от 28 ноября 2018 года № 1.

Согласно указанному протоколу информирование жителей о проекте изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы» осуществлялось газетой «Новое время» от 26.10.2018 лист 6, на официальном сайте администрации МР «Дзержинский район» http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/, на информационных стендах, и в местах массового скопления граждан, возле которых проходили общественные обсуждения проекта по адресам: Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы, улица Федорова, дом 14; д. Камельгино, около д.127 «А» (детская площадка); д. Обухово, около д. 30; д. Новосаковское, около д. 53 «А» (м-н Хуторок); д. Тучнево, около д. 14; д. Куровское, около д. 123; д. Старосаковское, около д. 52; с. Учхоз, около магазина по адресу: ул. Сосновый бор, д. 22 «А»; д. Железцово, около д.4; д. Осеньево, около д. 4; д. Коляшово, д. 2 (при въезде в деревню).

Общее количество участников общественных обсуждений – 449 (четыреста сорок девять) человека. Количество замечаний и предложений, поступивших от участников общественных обсуждений - 3 (три). Иных письменных обращений - 3 (три).

В соответствии с ч. 10, 18 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ сведения обо всех участниках общественных обсуждений, прошедших идентификацию, обладающих правом вносить предложения и замечания по проекту документа территориального планирования посредством письменной формы, отражены в протоколе.

Протокол публичных слушаний содержит в полном объеме информацию о поступивших в период обсуждений проекта мнений относительно рассматриваемого вопроса.

Все предложения, вопросы и замечания рассмотрены, по каждому даны мотивированные ответы, содержащие аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний на этапе разработки документа территориального планирования с учетом положений пп. 4 ч. 22 ст. 5.1 ГрК РФ.

Общественное обсуждение проекта изменений в генеральный план проведено посредством экспозиций в каждом населенном пункте МО СП «Село Дворцы», размещаемых на стендах, возле которых проходили общественные обсуждения проекта по адресам: Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы, улица Федорова, дом 14; д. Камельгино, около д. 127 «А» (детская площадка); д. Обухово, около д. 30; д. Новосаковское, около д. 53 «А» (м-н Хуторок); д. Тучнево, около д. 14; д. Куровское, около д. 123; д. Старосаковское, около д. 52; с. Учхоз, около магазина по адресу: ул. Сосновый бор, д. 22 «А»; д. Железцово, около д. 4; д. Осеньево, около д. 4; д. Кольшово, д. 2 (при въезде в деревню).

Журналы экспозиций в количестве 11 штук на 53 листах являются приложением № 2 к протоколу общественных обсуждений от 28 ноября 2018 года № 1.

Проект документа соответствует целям подготовки документации территориального планирования, является инструментом по обеспечению устойчивого развития территорий, в том числе установлению границ земельных участков и установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Оценив представленный проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы», протокол общественных обсуждений от 28 ноября 2018 года № 1, журналы экспозиций проведения общественных обсуждений на территории всех населенных пунктов МО СП «Село Дворцы» Дзержинского района, комиссия по проведению и организации общественных обсуждений считает, что процедура проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана соблюдена и соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

2. В связи с этим общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Дворцы» признать состоявшимися.

3. Согласно ч. 23 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

4. В соответствии с требованиями части 9 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ настоящее заключение направляется главе администрации МР «Дзержинский район» А.В. Пичугину.

Руководитель органа,
ответственного за проведение
общественных обсуждений
(публичных слушаний)
(организатор общественных
обсуждений (публичных слушаний))



(подпись)

В.В. Головач

(Ф.И.О.)