

Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения

«Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области

Протокол

общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области

Дата оформления протокола: 24 12 2019

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области.

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области.

Дата и номер постановления, на основании которого подготовлен проект: постановление Администрации от 05.04.2019 №26.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области

Наименование, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Решение сельской Думы МОСП «Деревня Сени» от 05.09.2019 №22.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с разделом 3 Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «Деревня Сени», утвержденного решением сельской думы» от 04.04.2019 №10, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: С 16.10.2019 по 17.12.2019 года.

Адрес размещения экспозиции:

В полном объеме проект изменений доступен неограниченному кругу лиц с понедельника по четверг с 9:00 час. до 16:00 час, в пятницу до 15:00 час. в здании администрации МО СП «Деревня Сени».

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с 16.10.2019 по 17.12.2019 г с понедельника по четверг с 9:00 час. до 16:00 час, в пятницу до 15:00 час.

Место проведения: Калужская область, Дзержинский район, д.Лужное ул.Семидворка д.7
_ в том числе по телефону: 848434-77296 –Стручева Елена Ивановна – глава администрации сельского поселения «Деревня Сени».

Прием предложений и замечаний: с 16.10.2019 по 17.12.2019 г с понедельника по четверг с 9:00 час. до 16:00 час, в пятницу до 15:00 час Предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений в произвольной форме:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем на адрес электронной почты администрации Дзержинского района adzerg@adm.kaluga.ru или электронной почты МО СП «Деревня Сени» admseni@mail.ru.
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, площадь Центральная, дом 1 или на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, д.Лужное ул.Семидворка д.7 (здание администрации),
- 3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д.Лужное ул.Семидворка д.7 (здание администрации)

Члены Комиссии по землепользованию и застройки присутствовавшие на подведении итогов проведения общественных обсуждений: 4

Повестка дня:

Рассмотрение проекта изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области в части отображения земельных участков и установления функциональной зоны

Выступила Стручева Е.И. – председатель комиссии пояснила присутствующим, что публичные обсуждения проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные жизненные условия, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории.

Настоящие публичные обсуждения проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания. Председатель разъяснил членам комиссии, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные

зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Калужской области, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм предусмотренных этими документами в МО СП «Деревня Сени». Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:-

Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в описание полномочий Органов регулирования землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

- Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования. Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

после объявления публичных обсуждений поступили заявления, касающиеся конкретных земельных участков.

Предложения и замечания участников

Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 40:04:081601:77, 40:04:081601:72, 40:04:081601:149, 40:04:081601:83, 40:04:081601:111, 40:04:081601:128, 40:04:081601:141, 40:04:081601:76, 40:04:081601:227, 40:04:081601:228, 40:04:081601:84, 40:04:081601:140, 40:04:081601:148, 40:04:081601:171, 40:04:081601:81, 40:04:081601:13, 40:04:081601:37, 40:04:081601:158, 40:04:081601:16, 40:04:081601:214, 40:04:081601:147, 40:04:081601:73, 40:04:081601:155, 40:04:081601:71, 40:04:081601:102, 40:04:081601:112, 40:04:081601:233, 40:04:081601:46-49, 40:04:081601:150, 40:04:081601:129, 40:04:081601:151, 40:04:081601:154, 40:04:081601:156, 40:04:081601:143, 40:04:081601:167, 40:04:081601:103, 40:04:081601:142, 40:04:081601:75, 40:04:081601:130, 40:04:081601:109, 40:04:081601:145, 40:04:081601:108, 40:04:081401:46, 40:04:081401:44-45, 40:04:081201:11, 40:04:081201:12, 40:04:081401:36
к функциональной зоне С3
40:04:081601:234 к функциональной зоне С1.

Кроме того, комиссией по подготовке проекта ПЗЗ были рассмотрены заявления граждан, поступившие до назначения публичных обсуждений.

- **предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области в текстовой части проекта и направить в сельскую думу для принятия решения.

2. Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области с организацией процедуры публичных обсуждений по следующим предложениям:

-В графическую часть

Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 40:04:081601:77, 40:04:081601:72, 40:04:081601:149, 40:04:081601:83, 40:04:081601:111, 40:04:081601:128, 40:04:081601:141, 40:04:081601:76, 40:04:081601:227, 40:04:081601:228, 40:04:081601:84, 40:04:081601:140, 40:04:081601:148, 40:04:081601:171, 40:04:081601:81, 40:04:081601:13, 40:04:081601:37, 40:04:081601:158, 40:04:081601:16, 40:04:081601:214, 40:04:081601:147, 40:04:081601:73, 40:04:081601:155, 40:04:081601:71, 40:04:081601:102, 40:04:081601:112, 40:04:081601:233, 40:04:081601:46-49, 40:04:081601:150, 40:04:081601:129, 40:04:081601:151, 40:04:081601:154, 40:04:081601:156, 40:04:081601:143, 40:04:081601:167, 40:04:081601:103, 40:04:081601:142, 40:04:081601:75, 40:04:081601:130, 40:04:081601:109, 40:04:081601:145, 40:04:081601:108, 40:04:081401:46, 40:04:081401:44-45, 40:04:081201:11, 40:04:081201:12, 40:04:081401:36

к функциональной зоне С3

40:04:081601:234 к функциональной зоне С1.

Председатель комиссии:



Стручева Елена Ивановна –

Секретарь комиссии:



Лебеденко Любовь Ивановна-

Заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области.

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области.

Дата и номер постановления, на основании которого подготовлен проект: постановление Администрации от 05.04.2019 №26.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области

Наименование, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Решение сельской Думы МОСП «Деревня Сени» от 05.09.2019 №22.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с разделом 3 Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «Деревня Сени», утвержденного решением сельской думы от 04.04.2019 №10, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: С 16.10.2019 по 17.12.2019 года.

Адрес размещения экспозиции:

В полном объеме проект изменений доступен неограниченному кругу лиц с понедельника по четверг с 9:00 час. до 16:00 час, в пятницу до 15:00 час. в здании администрации МО СП «Деревня Сени».

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с 16.10.2019 по 17.12.2019 г с понедельника по четверг с 9:00 час. до 16:00 час, в пятницу до 15:00 час.

Место проведения: Калужская область, Дзержинский район, д.Лужное ул.Семидворка д.7 _ в том числе по телефону: 848434-77296 –Стручева Елена Ивановна – глава администрации сельского поселения «Деревня Сени».

Прием предложений и замечаний: с 16.10.2019 по 17.12.2019 г с понедельника по четверг с 9:00 час. до 16:00 час, в пятницу до 15:00 час Предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений в произвольной форме:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем на адрес электронной почты администрации Дзержинского района adzerg@adm.kaluga.ru или электронной почты МО СП «Деревня Сени» admseni@mail.ru.
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, площадь Центральная, дом 1 или на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, д.Лужное ул.Семидворка д.7 (здание администрации),
- 3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д.Лужное ул.Семидворка д.7 (здание администрации)

По результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области Главе администрации сельского поселения «Деревня Сени» было рекомендовано направить в сельскую думу для принятия решения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области в текстовой части проекта.

Рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области с организацией процедуры публичных обсуждений по следующим предложениям:

-В графическую часть

Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 40:04:081601:77, 40:04:081601:72, 40:04:081601:149, 40:04:081601:83, 40:04:081601:111, 40:04:081601:128, 40:04:081601:141, 40:04:081601:76, 40:04:081601:227, 40:04:081601:228, 40:04:081601:84, 40:04:081601:140, 40:04:081601:148, 40:04:081601:171, 40:04:081601:81, 40:04:081601:13, 40:04:081601:37, 40:04:081601:158, 40:04:081601:16, 40:04:081601:214, 40:04:081601:147, 40:04:081601:73, 40:04:081601:155, 40:04:081601:71, 40:04:081601:102, 40:04:081601:112, 40:04:081601:233, 40:04:081601:46-49, 40:04:081601:150, 40:04:081601:129, 40:04:081601:151, 40:04:081601:154, 40:04:081601:156, 40:04:081601:143, 40:04:081601:167, 40:04:081601:103, 40:04:081601:142, 40:04:081601:75, 40:04:081601:130, 40:04:081601:109, 40:04:081601:145, 40:04:081601:108, 40:04:081401:46, 40:04:081401:44-45, 40:04:081201:11, 40:04:081201:12, 40:04:081401:36 к функциональной зоне С3
40:04:081601:234 к функциональной зоне С1

Председатель комиссии:

Стручева Елена Ивановна –

Секретарь комиссии:

Лебеденко Любовь Ивановна-