**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ СЕНИ»**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

«04» 04. 2019 года д. Лужное № 9

**Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Калужской области от 22 июня 2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени », рассмотрев результаты публичных слушаний от 20.03.2019 г, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Сени»

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» в новой редакции согласно приложению.

2.Решение Сельской Думы от 13.10.2016 года №20 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», признать утратившими силу .

3. Администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» обнародовать настоящее решение, путем вывешивания на досках объявлений и размещения на сайте администрации http://www.admkondrovo.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава сельского поселения**

**«Деревня Сени» Т.Л.Чижик**

Утверждено

Решением

Сельской Думы

МО СП «Деревня Сени»

от 04.04.2019г. № \_9\_\_

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА** **ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ Сени»**

1.Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение МО СП «Деревня Сени» (далее - Правила) разработаны в соответствии с п.19 ч.1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Калужской области от 22.06.2018г №362-ОЗ « О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области».

Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории сельского поселения, мест производства земляных , ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для органа местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Все положения и иные акты, принимаемые по вопросам санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка территории сельского поселения «Деревня Сени» не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

2.Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

а) благоустройство территорий сельского поселения, (далее - благоустройство) - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

б) территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству***, -*** элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

в) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

г) содержание элемента благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности территорий, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

д) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Калужской области;

е) адресные реквизиты - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе;

ё) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения;

ж) земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов;

з) инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, газо- и электроснабжения, канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

и) конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна;

к) контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

л) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы производства и потребления, включая твердые коммунальные отходы;

м) смет - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий;

н) оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры-накопители, урны;

о) подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и

тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека;

п) произведения монументально-декоративного искусства - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты;

р) смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций;

с) твердое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов;

т) устройства наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

у) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

ф) малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы, цветочницы, вазоны и другие.

х)  **-** навал мусора - скопление ТКО и КГО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории;

ц) - потребитель ТКО **–** собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ч)региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор)- оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

ш) твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

щ)строительные отходы **-** отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и

промышленных объектов;

ъ) бункер-накопитель **-** специализированная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров.

ы) контейнер **-** специализированная емкость с объемом до 2 кубических метров включительно, служащая для сбора твердых коммунальных отходов;

ь)урна- специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 кубического метра включительно, служащая для сбора мусора. Изготавливаются преимущественно из металла;

э**-** несанкционированная свалка мусора **-** скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

ю) домовладение -жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

я)временные объекты **-** объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан, которые не являются объектами недвижимости, в том числе нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты и другие укрытия для автомобилей, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или)являющейся обязательной в соответствии с законодательством.

1. Благоустройству в сельском поселении подлежат:

а) участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, скверами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

б) участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

в) участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

г) участки территорий и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

д) участки территорий, используемые в качестве мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

е) участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты.

* 1. Благоустройству в сельском поселении также подлежат объекты, расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 3 настоящих Правил, в том числе:

а) зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;

б) инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;

в) оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;

г) павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;

д) средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;

е) уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

ж) уличные общественные туалеты;

з) устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры,

и) фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;

к) фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы, декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;

л) объекты культурного наследия;

м) элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели.

* 1. Установка новых объектов на участках территорий, указанных в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.
  2. В соответствии с законодательством лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.
  3. Органы местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, обеспечивают:

а) содержание улиц, площадей, скверов, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и

физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами и с учетом участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

б) содержание территорий, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, являющихся собственностью муниципального образования, содержание в соответствии с законодательством иных территорий общего пользования до определения их принадлежности и оформления права собственности, а также до определения в установленном порядке границ прилегающих территорий;

в) ликвидацию стихийных свалок на земельных участках, находящихся в собственности или пользовании органов местного образования сельского поселения, а также на землях общего пользования, в случае наделения в установленном порядке данным полномочием органов местного самоуправления сельского поселения;

г) спиливания сухих и аварийных деревьев, формовочной обрезки деревьев, омолаживающей обрезки кустарников, предотвращения распространения сорных растений, в том числе борщевика Сосновского, посадки деревьев и кустарников, известковой побелки деревьев;

д) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

Собственники (правообладатели) земельных участков, находящихся в частной собственности, федеральной собственности, собственности Калужской области с расположенными на них элементами благоустройства обеспечивают организацию благоустройства объектов за счет собственных средств.

* 1. Юридические лица и физические лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны в соответствии с законодательством обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и участвовать, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленным законом Калужской области « О благоустройстве территорий муниципальных образований» , в случаях и порядке, предусмотренными настоящими Правилами .

Юридические и физические лица обязаны проводить уборку иных закрепленных за ними иных территорий муниципального образования в случае заключения ими соответствующего Соглашения с администрацией сельского поселения.

* 1. Жители сельского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами.
  2. Содержание домашних животных, сельскохозяйственных животных, пчелосемей на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени».
  3. На территории сельского поселения запрещается:

а) сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

б) производить сброс на территорию муниципального образования неочищенных сточных вод;

в) приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

г) выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров , предприятий по производству строительных материалов транспорта с не очищенными от грязи колесами, вынос грунта и грязи автотранспортом, выезжающим с указанных объектов, на территорию поселения;

д) стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, размещение на землях общего пользования и дворовых территориях транспортных средств, препятствующих механизированной уборке и вывозу мусора, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы;

е) стоянка, а также хранение транспортных средств, сельскохозяйственных навесных и прицепных тракторных агрегатов, в том числе разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации на землях общего пользования (улицах, переулках) и дворовых территориях ( в том числе перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

ё) вывозить и складировать твердые коммунальные и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в местах, не отведенных для их временного хранения для последующего захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и не оборудованных для этих целей мест на территории поселения, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;

ж) откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары при производстве строительных и ремонтных работ;

з) складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару, торговое оборудование, товары и продукцию, предметы и материалы бытового (хозяйственного) и производственного назначения вне территорий частных домовладений, организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков, и иных функционально предназначенных для этого мест;

и) сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;

к) мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать белье и ковровые изделия в неустановленных местах ( у колодцев и родников, у водопроводных колонок, на берегах рек и прудов, во дворах многоквартирных жилых домов и т.д.);

л) производить самовольную вырубку деревьев, кустарников на землях общего пользования;

н) размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах, а также наносить на покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров и пешеходных дорожек надписи и изображения, выполненные стойкими материалами (за исключением надписей и изображений, относящихся к порядку эксплуатации дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных дорожек, которые нанесены в рамках исполнения государственного или муниципального контракта);

о) выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, на пляжах и в иных местах общего пользования, осуществлять выгул домашних животных на улицах, во дворах, в скверах и других общественных местах без немедленного устранения лицами, осуществляющими надзор за домашним животным, естественных выделений (экскрементов) животных;

п) выгуливать (в соответствии с законодательством) собак на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, прилегающих к ним территориях, в скверах, во дворах многоквартирных домов, на пляжах, особо охраняемых природных территориях;

р) осуществлять мелкорозничную уличную торговлю в неустановленных местах, а также при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

с) ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

т) размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);

у) производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;

ф) заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями и осуществлять на них стоянку;

х) засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

ч) производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;

ш) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по сельским улицам, покрытым асфальтом;

щ) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

ъ) производить без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;

ы) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

ь) рисовать и наносить надписи на фасадах домов, других зданий и сооружений ;

э) сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);

ю) выпускать домашних животных и птиц в водоемы в места, отведенные для массового отдыха населения;

я) самовольное ограждение (закрытие) территории, прилегающей к индивидуальным владениям, а также к проезжей части улиц путем размещения, вкапывания (вбивания) различных столбов, столбиков, оград и других предметов не относящихся к благоустройству территории.

12.Организация и проведение уборочных работ, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения на территории сельского поселения «Деревня Сени» производится в соответствии с приложением №1 к настоящим Правилам.

* 1. Инженерные коммуникации, а также уличное техническое оборудование (люки

смотровых колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.). должны содержаться собственниками или обслуживающей организацией в исправном состоянии, иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей.

Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться собственниками или обслуживающей организацией в чистоте.

* 1. Содержание элементов инженерного оборудования не должно противоречить техническим условиям, в том числе:
* крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара не более 15 мм;
  + 1. 14.1.Не допускается повреждение наземных частей смотровых линий газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.
    2. 14.2.Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.
    3. 14.3. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрамбовка подстилающих слоев. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

15.С целью поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

* открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации;
* производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
* возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок.

16. Не допускается подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий, исключающее движение пешеходов и транспорта.

* 1. Несанкционированное проведение земляных работ в соответствии с законодательством не допускается.

17.1. Проведение земляных работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), в том числе строительство, реконструкция и ремонт инженерных подземных сооружений и коммуникаций, установка опор, столбов и т.п. и коммуникаций дорог, тротуаров может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на производство земляных работ, выданных в соответствии с порядком установленным законодательством.

17.2.Согласование технической документации производится с уполномоченным органом муниципального образования, коммунальными инженерными службами.

17.3. С целью получения разрешения на производство земляных работ в администрацию сельского поселения или уполномоченный ею орган направляется заявление и пакет документов, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ.

17.4. Производство земляных работ должно осуществляться согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства земляных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, а также государственном контроле за использованием и охраной земель.

17.5. Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток.

17.6. При производстве земляных работ необходимо:

* ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;
* не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
* не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;
* срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;
* деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;
* в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;
* при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;
* складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
* подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждении.

17.7. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

17.8.Производство строительных работ на проезжих частях дорог , улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

17.9. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах для производства земляных работ производится решением администрации сельского поселения по согласованию с МО МВД района.

17.10.В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

17.11.Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

17.12.Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производить согласно проекту производства земляных работ.

17.13.Организация, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

17.14.Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не более 0,2 метра, с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 метра по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

17.15.Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

17.16.Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки.

Ответственность за восстановление асфальтобетонного покрытия лежит на организациях и физических лицах, производящих земельные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.

17.17.В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

17.18.В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает 1/3 ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и ширина раскопки превысила 1/50 длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

17.19.В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

17.20.В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство земельных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

17.21. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. При ведении земляных работ в мерзлых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

17.22. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы.

17.23. При производстве земляных работ запрещается:

* производство земляных работ на дорогах без согласования с МО МВД;
* производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;
* всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом муниципального образования, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;
* загрязнение прилегающих участков улиц и засорение канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
* откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей;
* вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения администрации сельского поселения;
* снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

- приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления;

* засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
* выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

17.24. Смотровые колодцы водоснабжения и водоотведения на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

17.25. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

17.26.Прокладка и переустройство подземных коммуникаций на улицах населенных пунктов сельского поселения, имеющих усовершенствованное покрытие, открытым способом производится в исключительных случаях, подтвержденных заключением специализированных служб.

18.Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими правилами благоустройства.

18.1.Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в сельском поселении, выдается администрацией сельского поселения.

18.2.Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории муниципального образования, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации - Калужской области, а также в частной собственности.

18.3.Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, на территории которых росли упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны в соответствии с законодательством удалить упавшие остатки деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

18.4.Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

* строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
* выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
* проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
* предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
* сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;
* реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

- проведения рубок ухода.

18.5.В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в орган местного самоуправления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

18.6. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы и (или) лиц, обратившихся за разрешением.

18.7. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

* обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;
* производить комплексный уход за травянистой растительностью, систематический покос травянистой растительности на территории общего пользования , прилегающей к объектам.

19. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами .

20. С целью обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

* уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);
* самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
* самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;
* размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения выданного уполномоченным органом местного самоуправления на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений).

21.Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи, рисунки, графические изображения (граффити) должны своевременно устраняться.

Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно

произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

22.Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками.

Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством других устройств наружного освещения.

Адресные реквизиты изготавливаются по форме, определяемой администрацией сельского поселения, и устанавливаются за свой счет собственниками зданий и сооружений.

23.При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства заказчики работ обязаны:

- восстановить целостность верхнего слоя почвы земель общего пользования, разрушенную техникой при проведении строительных работ и подвоза строительных материалов;

- после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения;

* обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

24.Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, в том числе наличие графити, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

25. Кровля объектов капитального строительства должна быть очищена от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности, а в зимний период от снега, наледи и сосулек.

В случае, если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта капитального строительства, то такие лица в соответствии с требованиями законодательства участвуют в ремонте и содержанию фасадов, в том числе по очистке кровли от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек, соразмерно со своей долей в праве собственности, арендаторы объектов капитального строительства - в соответствии с условиями договора аренды.

26.Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком установленным администрацией муниципального образования.

26.1.С целью проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м); по виду материала их

изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Высота ограждений не должна превышать двух метров.

26.2.На территории сельского поселения ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

26.3.Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

26.4.Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

26.5.Ограждения зданий, строений, сооружений, в том числе домовладений, должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение.

26.6.Обязанность по содержанию ограждений в соответствии с требованиями законодательства возлагается на собственников.

27.Территория населенных пунктов сельского поселения подлежит освещению в темное время суток.

Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток.

Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления сельского поселения графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев.

28.Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в местах, специально отведенных для размещения информации.

28.1.Места для установки средств размещения информации определяются органами местного самоуправления сельского поселения по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест.

28.2.Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований.

28.3.Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых,

поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов.

28.4.Очистку от объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции опор связи, электросети, уличного освещения, цоколей зданий, ограждений и других сооружения осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

28.5. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

28.6. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 20 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция.

28.7.В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности муниципального образования, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией муниципального образования договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

28.8.При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

28.9. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

29.Установка рекламных конструкций осуществляется согласно схемам размещения рекламных конструкций, утверждаемым в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе".

Рекламные и информационные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов.

Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции.

Вывески и реклама не должны перекрывать архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

Мойка и чистка рекламных конструкций и информационных указателей, вывесок производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц рекламных тумб и конструкций на остановочных павильонах, двух раз в год (в апреле

* августе) прочих средств наружной рекламы и информации.

29.1. На территории сельского поселения «Деревня Сени» размещаются следующие информационные конструкции:

а) указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, указатели номеров домов;

б) указатели маршрутов (схемы) движения и расписания автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров;

в) указатели (вывески) местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

г) информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным законодательством в области защиты прав потребителей;

д) информационные конструкции, содержащие сведения, предусмотренные законодательством в области защиты прав потребителей;

е) иные информационные конструкции, которые определяются правилами благоустройства территории сельского поселения «Деревня Сени».

29.2. При размещении на зданиях, строениях и сооружениях информационных конструкций должны учитываться архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция, а также внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения «Деревня Сени».

Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению.

29.3. Информационные конструкции размещаются:

а) на плоских участках фасада здания, строения, сооружения, свободных от архитектурных элементов, навесах ("козырьках") входных групп;

б) не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для нежилых зданий, строений, сооружений, а также для жилых домов (в том числе многоквартирных домов), первые этажи которых заняты нежилыми помещениями;

в) непосредственно у главного входа или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на информационной конструкции;

г) в иных местах, определенных правилами благоустройства территорий сельского поселения «Деревня Сени».

29.4. При размещении информационных конструкций на зданиях, строениях и сооружениях не допускается: а) нарушение требований к местам размещения информационных конструкций;

б) нарушение вертикального порядка расположения букв на информационном поле информационной конструкции;

в) использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в подпункте "г" пункта 29.1 настоящих Правил, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации;

г) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

д) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, на глухих торцах фасадов и на кровлях многоквартирных жилых домов, лоджиях и балконах, на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

е) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

ж) размещение информационных конструкций на заборах, перилах, шлагбаумах, а так же на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

з) размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных ) конструкций – штендеров;

и) размещение информационных конструкций в иных случаях, определенных правилами благоустройства территорий сельского поселения «Деревня Сени».

29.5. В случае если в здании, строении, сооружении располагается несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества либо владельцу информационной конструкции необходимо:

а) учитывать архитектурно-композиционные решения и размер ранее установленных информационных конструкций и располагать их в один высотный ряд не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

б) формировать из нескольких информационных конструкций общую художественную композицию, соразмерную с входной группой, при необходимости располагающуюся по обе стороны от нее (в случае, если информационные конструкции расположены у входа в здание, строение, сооружение).

Типовые варианты размещения информационных конструкций (в виде рисунков, графических схем и т.д.) устанавливаются правилами благоустройства территорий сельского поселения «Деревня Сени».

29.6. На зданиях общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центров информационные конструкции располагаются на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей).

29.7. Размещение информационных конструкций на крышах нежилых зданий, строений и сооружений допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

а) единственным собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

б) на крыше одного здания, строения, сооружения размещена только одна информационная конструкция;

в) информационное поле конструкции располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

29.8. На зданиях, строениях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, информационные конструкции устанавливаются в соответствии с законодательством.

29.9. В случае размещения информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях по индивидуальным проектам и архитектурно-художественным концепциям необходимо учитывать:

а) архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция;

б) внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения «Деревня Сени»;

в) наличие в застройке уникальных зданий, строений, сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре сельского поселения «Деревня Сени», а также объектов высокого общественного и социального значения.

29.10. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям правил благоустройства территорий сельского поселения «Деревня Сени», подлежат демонтажу в порядке, определенном администрацией сельского поселения «Деревня Сени».

* 1. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников бордюрным камнем, живой изгородью или другим ограждением.

30.1.Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимаются не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м.

Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

30.2. Ветви деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

30.3. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим получение травм. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

30.4.Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

30.5.Территория детской площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

30.6.Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

31.Некапитальные нестационарные сооружения размещаются таким образом, чтобы они не мешали пешеходному движению, не ухудшали визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

31.1. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, площадях и иных подобных территориях определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации сельского поселения.

32. Жители сельского поселения заблаговременно информируются о сроках и месте проведения работ по благоустройству и необходимости перемещения принадлежащих им транспортных средств, препятствующих проведению уборочных или ремонтно-восстановительных работ.

33. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, а также утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Калужской области - исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

34. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением установленных законодательством РФ случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018г №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Места накопления твердых коммунальных отходов относятся к элементам благоустройства территории и (или) объектам для санитарной очистки территории.

Контейнерная площадка должна быть обустроена в соответствии с требованиями «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», в том числе правил и норм технической эксплуатации для жилищного фонда.

Площадка накопления твердых коммунальных отходов должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией сельского поселения «Деревня Сени» в соответствии с законодательством.

Контейнеры и бункеры-накопители должны быть оборудованы в соответствии с законодательством и содержаться в технически исправном состоянии.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз, а также информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

34.1. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

34.2.Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с уполномоченным органом местного самоуправления .

34.3.Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров

* бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства

ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

35. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:  
1) содержать в чистоте свои земельные участки, палисадники и прилегающие территории, своевременно удаляя мусор, грязь и снег (в том числе с тротуаров, водоотводных канав), скашивать траву и убирать растительные остатки своими силами и средствами или на договорной основе;  
2) иметь документы, подтверждающие факт удаления твердых коммунальных отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу или утилизации твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям);  
3) при отсутствии центральной канализации иметь оборудованную выгребную яму;  
4) не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы канализации) отходов (в т.ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отбросов и др.;  
35.1. На территории неканализованных индивидуальных жилых домов собственники обязаны устанавливать биотуалеты или стационарные дворовые туалеты. Стационарные дворовые туалеты должны иметь надземную часть и выгреб. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.  
 Дворовые туалеты и биотуалеты должны быть удалены от окон соседних жилых домов на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. Не допускается устройство стационарных дворовых туалетов вне границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

В конфликтных ситуациях место размещения дворовых туалетов и биотуалетов решается в судебном порядке.

35.2.Собственники должны заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов из туалетов и выгребных ям с лицами, имеющими соответствующую лицензию.  
 35.3.Запрещается:  
1) устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгреба;  
2) переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.

36.Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения), за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленных настоящими Правилами.

В границы территории, не требующей отдельного закрепления, но надлежащее сани-тарное и эстетическое содержание которой обязаны обеспечивать собственники и (или) иные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за иск-лючением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в много-квартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), включаются:

- земельные участки, принадлежащие им на основании правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, независимо от форм, владения, пользования или распоряжения;

-территории, прилегающие к находящимся в их собственности либо ином

праве владения объектам строительства или земельным участкам.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между администрацией сельского поселения и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка).

37. Схема границ прилегающей территории в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, разрабатывается администрацией сельского поселения в соответствии с законом Калужской области №362-ОЗ от 22.06.2018г «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области».

Границы прилегающих территорий утверждаются в составе настоящих Правил Сельской Думой СП «Деревня Сени».

38. Минимальное и максимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории устанавливается в приложении №2 к настоящим Правилам.

39. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории СП «Деревня Сени» в соответствии с законом Калужской области №362-ОЗ от 22.06.2018г «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области» определены приложением №3 к настоящим Правилам.

40. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории сельского поселения в соответствии с законодательством возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории - на заказчиков и (или) производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, а также прилегающей территории - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, палатки, киоски, и т.п.) - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов, по содержанию прилегающих к ним территорий, - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей к ним территории - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

41. В соответствии с законодательством на прилегающих территориях многоквартирных домов ответственными за благоустройство прилегающей территории являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами или собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

42. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков в соответствии с законодательством:

а) в границах прилегающих территорий проводят мероприятия по обустройству цветников и газонов в установленных местах, регулярно проводят работы по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства, находящихся в границах ответственности;

б) на территории, находящейся у них в собственности, и прилегающей территории обеспечивают сохранность зеленых насаждений, обеспечивают квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускают складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций; производят комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

в) производят уборку территории, находящейся у них в собственности, и прилегающей территории.

43. Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

а) в летний период:

- своевременное скашивание трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

-уборку и вывоз скошенной травы;

-побелку стволов деревьев, своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- вырубку излишней поросли кустарника;

- уборка прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора;

- сгребание и вывоз опавших листьев с территорий в период листопада.

б) в зимний период:

- уборку и своевременное удаление мусора, уличного смета, отходов;

- посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли, организациям социального назначения противогололедными материалами;

- очистку от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

в) независимо от сезона:

- удаление сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков могут проводить по собственной инициативе иные дополнительные мероприятия по благоустройству прилегающей территории ( высадка кустарников, деревьев, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм и т.д.), при условии согласования конкретных видов работ с администрацией сельского поселения.

44.Участниками деятельности по благоустройству могут быть:

а) граждане, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений, участвуют в отдельных случаях в выполнении работ, а также в софинансировании работ по благоустройству;

б) органы местного самоуправления сельского поселения (формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование);

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения (могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству);

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры (разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию);

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

45.Участие граждан (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству осуществляется путем принятия в установленных формах решений и через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализацию проектов.

46. Жители поселения, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) сельского поселения имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории поселения, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

47. Формами указанного выше участия являются:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, материалов, включая их функционального назначения, габаритов, стилевого решения;

г) консультации с экспертами в выборе типов покрытий, типов озеленения, типов освещения и осветительного оборудования и т.д.;

д) участие в разработке проекта (дизайн-проекта), обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

е) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

ж) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта и над процессом эксплуатации территории, посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д;

з) самостоятельное благоустройство прилегающей территории или закрепленной территории;

и) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации сельского поселения.

к) направление предложений по благоустройству в администрацию сельского поселения.

48. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

49. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

50. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются нормативными правовыми актами Калужской области и органов местного самоуправления сельского поселения.

51. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию сельского поселения предложения по благоустройству территорий.

Администрация сельского поселения учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства территории на очередной финансовый год.

52. Жители сельского поселения могут принимать участие в деятельности по благоустройству путем обсуждения проектов благоустройства в различных форматах (интерактивном, общественные обсуждения, дизайн-игры, проектные мастерские, школьные проекты) с использованием анкетирования, опросов, интервьюирования, работы с отдельными группами пользователей, организации проектных семинаров, организации проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты);

Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений обнародуются в установленном порядке и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации сельского поселения.

53. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

54. Жители сельского поселения участвуют в общественном контроле в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и Закона Калужской области от 30 марта 2017 года № 177-ОЗ "О некоторых вопросах организации и осуществления общественного контроля на территории Калужской области".

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контр в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

55. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Калужской области и органов местного самоуправления сельского поселения.

56. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

* 1. 57.Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Калужской области и органов местного самоуправления сельского поселения.

58. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

59. Администрация сельского поселения, ее специалисты осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

60. В случае выявления фактов нарушений Правил глава администрации сельского поселения и уполномоченные им должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке,

установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании  
незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц,  
нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

Приложение №1 к Правилам

благоустройства территории

муниципального образования

сельское поселение «Деревня

Сени» от 04.04. 2019г

**Перечень работ по благоустройству на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» и периодичность их выполнения. Организация и проведение уборочных работ.**

1. **Работы по содержанию объектов благоустройства на территории сельского поселения «Деревня Сени» включают:**

* ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, с целью выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;
* мероприятия по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости (полив, стрижка газонов и т.д.);
* проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;
* очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
* очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год;
* систематическую уборку территории (подметание, окос травы, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) по мере необходимости;
* сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

1. **Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:**

* восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
* установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;
* однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, установку и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
* текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;
* ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;
* восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;
* снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, высадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран коры при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

1. **Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:**

* ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку и элементов благоустройства;
* работы по созданию озелененных территорий: высадка зеленых насаждений, создание живых изгородей, создание цветников и иные работы;
* мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-­светового оформления территории муниципального образования.

4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью, не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Правилами благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Барсуки».

6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 г. № 160 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

7. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании актов обследования дорог, ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, на главных автодорогах деревень - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

9.Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

10.Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и в течение трех суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение суток с момента обнаружения.

11. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

11.1.Период зимней уборки - с 1 ноября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

11.2. До 1 ноября текущего года администрацией сельского поселения и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега ( площадки для временного складирования снега).

11.3. В период зимней уборки дорожки и площадки скверов, должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11.4. При уборке дорожек в скверах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

11.6. Запрещается:

* выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;
* осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

11.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

* обработка проезжей части дорог противогололедными средствами; - сгребание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям.

11 .8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

* зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

12. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

14. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и тротуаров для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

15.Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках;

- на тротуарах.

16. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта должны быть сделаны разрывы шириной:

* на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

17. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада.

18. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории сельского поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

19. В период снегопада тротуары , площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов. При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

20. Контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

21. Снег, счищаемый с дворовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

22. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электровводами.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

23. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются, размещаются в отведенных местах для последующего вывоза (по договору) организацией.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

**24. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.**

24.1. Период летней уборки - с 16 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией сельского поселения и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

24.2. Уборка дворовых территорий, тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов.

Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

24.3. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

24.4. Высота травяного покрова на территории муниципального образования, в полосе отвода автомобильных дорог, линейных объектов не должна превышать 20 см.

24.5. Уборка дворовых территорий и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляются механизированным способом или вручную; чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

**25. Вывоз отходов производства и потребления.**

25.1.Вывоз отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Вывоз твердых коммунальных отходов производится в соответствии с условиями договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

25.2. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется согласно утвержденному графику обслуживающей организации, размещенному на контейнерной площадке. Вывоз вторичных ресурсов, собранных путем раздельного сбора отходов вывозится по мере заполнения контейнера, не реже одного раза в семь дней.

Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

25.3. Ответственность за содержание контейнерных площадок, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора несут специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров, при отсутствии договоров - лица, владеющие земельными участками, на которых расположены контейнерные площадки.

25.4. Вывоз строительных отходов должен осуществляться организацией, осуществляющей строительство по мере заполнения бункера, но не реже 1 раз в пять дней. Размещение бункера для строительных отходов допускается до момента окончания строительных работ. Ответственность за внешний вид и санитарное состояние и бункеров во время транспортировки возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих данный вид работ.

25.5. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

25.6. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, графика вывоза мусора, согласованную уполномоченным органом местного самоуправления.

25.7. На территориях зон отдыха, учреждениях соцкультбыта, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны из расчета не менее одной у каждого входа в организацию.

25.8. Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

25.9. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а также по предписаниям уполномоченного органа местного самоуправления.

26. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, кроме видов работ, указанных в настоящем разделе, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиям к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени».

Приложение №2 к Правилам

Благоустройства территории

Муниципального образования

Сельское поселение «Деревня

Сени» от 04.04. 2019г

Порядок установления минимального и максимального расстояния в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории

Порядок установления минимального и максимального расстояния в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории (далее по тексту Порядок) разработан в соответствии с законом Калужской области №362-ОЗ от 22.06.2018г «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области»

**1. Минимальные расстояния от объекта до внешней границы прилегающей территории**

1. Устанавливаются следующие минимальные и максимальные расстояния от объекта до внешней границы прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:  
- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров и не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 5 метров и не более 25 метров по периметру стен дома;

-в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров и не более 20 метров по периметру ограждения;

2) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, магазины, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:  
имеющих ограждение - не менее 5 метров и не более 10 по периметру ограждения;  
не имеющих ограждения - не менее 10 метров и не более 20 метров по периметру стен здания (каждого здания);

3) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов) - не менее 5 метров и не более 20 метров по периметру такого объекта;

4) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

5) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

6) для производственных, промышленных объектов - не менее 5 и не более 15 метров по периметру ограждения указанных объектов;

7) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

8) для контейнерных площадок - не менее 5 и не более 15 метров по периметру контейнерной площадки;

9) для кладбищ - не менее 2 метров и не более 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища;

10) для оборудования газо-¸водо-, электрических сетей, линий электросвязи (ГРШ, артезианские скважины, колодцы, трансформаторные подстанции, таксофоны и т.д.)- не менее 5 метров и не более 10 метров по периметру такого объекта или опоры.

11) - в отношении иных образованных земельных участков – не менее 5 метров и не более 20 метров.

2. Для объектов, не установленных пунктом 1 настоящей части, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 10 метров.

3. В определенных частью 2 настоящего Порядка случаях при определении границ прилегающей территории минимальные и максимальные расстояния от объекта до внешних границ прилегающей территории, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены.

**2. Определение границ прилегающей территории**

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения расстояний, установленных статьи 1 настоящего Порядка;

2) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных и максимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных частью 1 настоящего Порядка расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

4. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой внешняя граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до границы полосы отвода автомобильной дороги, но не более максимального размера, установленного для данного объекта.

5. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного статьи 1 настоящего Порядка.  
  
6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью Правил благоустройства территории сельского поселения.

Приложение №3 к Правилам

благоустройства территории

муниципального образования

сельское поселение «Деревня

Сени» от 04.04. 2019г

**Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории СП «Деревня Сени»**

1. Общие положения

1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон Калужской области №362-ОЗ от 22.06.2018г «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», (далее - Закон).

1. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, муниципальными правовыми актами.
2. Схема границ прилегающей территории разрабатывается администрацией сельского поселения за счет средств местного бюджета.

2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, согласно Приложению к настоящим Требованиям.
2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и схематическое изображение границ прилегающей территории.
3. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией сельского поселения самостоятельно или по ее заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).
4. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;

-правил землепользования и застройки; проектов планировки территории; -землеустроительной документации;

-положения об особо охраняемой природной территории;

- о зонах с особыми условиями использования территории;

- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

1. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.
2. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.
3. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:
4. местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));
5. проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;
6. наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;
7. схематическое изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;
8. сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории, указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.
9. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.
10. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется с использованием систем координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в масштабе, позволяющем читать схему.

2.10. Администрация сельского поселения доводит до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков утвержденные схемы прилегающих территорий в порядке, принятом для обнародования нормативных правовых актов.

**Приложение к Требованиям к подготовке схемы границ прилегающей территории СП «Деревня Сени»**

Утверждены: Решением СД СП «Деревня Сени»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г №\_\_\_\_\_

Схема границ прилегающих территорий для благоустройства, не требующих отдельного закрепления, в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области (текстовая часть)

Порядковый номер объекта в таблице текстового описания соответствует порядковому номеру объекта на графической схеме границ прилегающей территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Порядковый номер объекта на схеме границ прилегающих территорий | Кадастровый номер земельного участка или объекта | Адрес, (адресные ориентиры) объекта | Площадь прилегающей территории, кв.м. | Лицо, ответственные за благоустройство |
| Населенный пункт | | | | | |
| 1 | 1 | 40:04:06:ХХХХ:ХХХ | Д. ХХХХХХ, ул.ХХХХ, д.ХХ | ХХХХХ | Частное или юридическое |

|  |
| --- |
| изображение схемы границ прилегающей территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории ( синим цветом) |
| Порядковый номер объекта  1 | земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается красным цветом) |
| ----------------------------------------------- | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |