КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

(исполнительно-распорядительный орган)

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» июня 2017г. «Село Совхоз Чкаловский» № 66

**«Об утверждении Положения о проведении инвентаризации**

**земельных участков и объектов недвижимости,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»»**

 **Дзержинского района Калужской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проверки достоверности, полноты и актуальности содержащихся в государственном реестре сведений об адресах, сформированных на основании информации, содержащейся в федеральной информационной адресной системе, и при необходимости внесения изменений в указанные сведения, приведения в соответствие баз кадастрового и налогового учетов с данными органов местного самоуправления и фактическими параметрами, на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков и объектов

недвижимости, расположенных на территории муниципального образования сельское

 поселение «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области, согласно

 приложению № 1.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

 **Глава администрации**

 **СП «Село Совхоз Чкаловский» А.П. Кутов**

Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

 муниципального образования сельское

поселение «Село Совхоз Чкаловский»»

от 06 июня 2017 г № 66

**Положение**

**о проведении инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»**

 1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский».

 2. Инвентаризации подлежат все расположенные на территории муниципального образования сельское поселение земельные участки, здания и сооружения, а также иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности физических лиц.

 3. Основными целями и задачами инвентаризации являются:

 - выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление последних с учетными данными;

 - организация фактического учета объектов недвижимого имущества;

 - приведение учетных данных кадастрового и налогового учета в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

 - выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

 - выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;

 - определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества;

 - создание информационного массива данных недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение.

 4. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации комиссией по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости (далее - комиссия). Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

 5. При проведении инвентаризации комиссия в соответствии с поставленными перед ней задачами выполняет следующие работы:

5.1. До начала инвентаризации проверяет: наличие сведений об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», имеющихся в базах ЕГРП и ГКН в органе кадастрового учета, а также наличие или отсутствие данных об инвентаризационной стоимости объектов инвентаризации. Фактическое наличие объектов инвентаризации, его посубъектное владение и целевое использование определяют при инвентаризации путем обязательной сверки всей необходимой правовой и технической документации, а при необходимости путем обмера.

 5.2. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

 5.2.1. Проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации.

 5.2.2. Осмотр объектов инвентаризации, составление инвентаризационных описей, включающих в себя полное наименование объектов, их назначение, основные технико-экономические и эксплуатационные показатели, сведения о владельцах и пользователях, а также осуществляет иные действия, необходимые для проведения инвентаризации.

 Инвентаризационные описи подписывают все члены комиссии.

 6. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим комиссия должна включить в описи фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в описях.

 7. Проводится оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов, а также их ориентировочного физического износа с учетом фактического технического состояния, что оформляется соответствующими актами.

 8. По объектам инвентаризации, не имеющим инвентаризационной стоимости, комиссионно проводится визуальная оценка объекта недвижимости, что оформляется соответствующим актом.

 9. Объекты инвентаризации вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в описи под наименованием, соответствующим новому назначению.

 10. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, комиссия на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись, с указанием даты ввода объектов в эксплуатацию и причин, приведших к их непригодности.

 11. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации без надлежаще образом оформленных прав комиссия отражает данные случаи в описях.

 12. При использовании объектов инвентаризации не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным видом использования комиссия вносит такие объекты в отдельную опись.

 13. В случае отказа в представлении запрашиваемой информации, предоставления заведомо ложной информации либо препятствования к участию в работе по проведению инвентаризации объекта следует обращаться в уполномоченные правоохранительные органы.

 14. Сведения о результатах инвентаризации (инвентаризационные описи) после ее завершения по конкретному объекту сводятся в единую базу данных недвижимости и передаются органами местного самоуправления в органы кадастрового учета в порядке межведомственного взаимодействия. При этом сами инвентаризационные описи и акты остаются на постоянном хранении в администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский».