**ДЗЕРЖИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.08.2018г № 373**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области.**  |

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», руководствуясь ст.6 Устава муниципального района «Дзержинский район» Калужской области, Дзержинское районное Собрание муниципального района «Дзержинский район»

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Сени», утвержденные Решением сельской Думы от 15.02.2017 №9, изложив ст.59,60 раздела 9 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением охранных и защитных зон» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Новое Время», размещению на сайте администрации Дзержинского района.

**Глава муниципального района**

**«Дзержинский район» Н.Н. Григорьева**

**Раздел 9. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ОХРАННЫХ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН**

**Статья 59. Особо охраняемые природные территории**

Вид зоны с особыми условиями использования территории, ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, основания установления ограничений определяются и устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

**Регламентирующий документ.**

Градостроительный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Закон Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6**.**

**Порядок установления и размеры.**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами.

**Режим использования территории.**

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

на землях зеленых зон городов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства**.**

**Режим особой охраны территорий памятников природы.**

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

**Перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения, расположенных на территории поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ООПТ | Местонахождение | Краткая характеристика | Документ, на основании которого памятник образован |
| **11** | **«Национальный парк «Угра»»** | **дер.Озерна, дер.Лужное, дер.Давыдово, дер.Детьково, дер. Куприяново,дер Миленки** | **Федеральный парк** | **Постановление Правительства РФ от 10.02.1997 № 148** |

**Статья 60. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования Национального парка «Угра».**

Для населенных пунктов: (дер.Озерна, дер.Лужное, дер.Давыдово, дер.Детьково, дер. Куприяново,дер Миленки), находящихся на особо охраняемой территории - национальный парк «Угра» .

 Застройка и землепользование в границах Национального парка «Угра» осуществляются в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о Национальном парке «Угра», утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации 03.12.2015г №524 и зарегистрированным в Минюсте России 11.01.2016г., регистрационный номер 40538, методическими рекомендациями по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований. Застройка и землепользование в границах национального парка осуществляется в соответствии с режимом особой охраны. На всех картах, сопровождающих данные Правила, должны быть обозначены границы национального парка и его охранной зоны.

На территории запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

І) разведка и разработка полезных ископаемых;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);

7) заготовка живицы;

8) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

9) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследовании Учреждения;

10) промысловая, спортивная и любительская охота;

11) промышленное рыболовство;

12) использование специальных пистолетов и ружей для подводной охоты;

13) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объеков животного и растительного мира;

14) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

15) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

16) сплав древесины по водотокам и водоемам;

17) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий за пределами специально предусмотренных для этого мест;

18) организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

19) самовольное ведение археологических раскопок и иных поисковых работ, в том числе с использованием металлодетекторов, кроме осуществляемых в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения; сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

20) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в т.ч. с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;

21) взрывные работы;

22) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятии, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

23) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

24) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;

25) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

26) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

27) пролет летательных аппаратов ниже 500 метров над территорией национального парка без согласования с Учреждением;

28) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

29) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

30) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции).

 В пределах поселения национальный парк состоит из двух функциональных зон: рекреационная зона, зона хозяйственного назначения.

*Рекреационная зона,* предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

 В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным ранее, запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

 В рекреационной зоне допускаются:

 спортивное и любительское рыболовство;

 заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

 заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

 научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

 организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов,

 смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

 строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

 размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

 сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

 размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

 временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

 работы по комплексному благоустройству территории.

 Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

 *В зоне хозяйственного назначения допускаются*:

 спортивное и любительское рыболовство;

 заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

 выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

 сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

 размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

 организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

 размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

 работы по комплексному благоустройству территории;

 развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

 временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

 строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейныхобъектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;

 реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

Земельные участки, переданные национальному парку в постоянное (бессрочное) пользование, не подлежат приватизации.

При предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков в собственность, пользование, аренду распорядительный документ должен быть согласован с дирекцией национального парка.

Разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, выдается Минприроды России, в ведении которого находится национальный парк.

В связи с необходимостью сохранения культурных ландшафтов, а также историко-культурных объектов, не допускается:

- строительство зданий и сооружений, нарушающих исторически сложившуюся планировочную структуру и застройку (улицы, площади, водоемы и др.), исторические красные линии, типологию традиционной застройки, особенности рельефа, растительности);

- строительство зданий и сооружений высотой не свыше 8 метров до конька крыши с количеством этажей не более 2-х с мансардой, жилых объектов с плоской крышей, башнями и шпилями;

- устройство кровли с конструкциями ломаной формы;

- изменение размеров, пропорций и параметров существующих зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенными рядом объектами;

- размещение хозяйственных и подсобных зданий и сооружений (включая гаражи) по красной линии улицы, порядка домов.

Характер ограждений со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать архитектурным требованиям

Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов и проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны согласовываются с Министерством природных ресурсов и экологии РФ и дирекцией национального парка.

 Застройка и землепользование в границах национального парка осуществляется в соответствии с режимом особой охраны. На всех картах, сопровождающих данные Правила, должны быть обозначены границы национального парка и его охранной зоны.

 Предоставление земельных участков на землях населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительствадопускается только в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом поселения. В других случаях предоставление земельных участков допускается исключительно для целей огородничества без права строительства.

 В случае нового строительства объектов капитального строительства в границах земель населенных пунктов, собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, где предполагается строительство, должны представить в дирекцию национального парка на рассмотрение следующие документы:

 копию правоустанавливающего и (или) правоудостоверяющего документа на земельный участок;

 схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта строительства и градостроительный план земельного участка;

 схемы, отображающие архитектурные решения (эскиз внешнего вида строения, материалы, используемые при строительстве и цветовое решение);

 дирекция национального парка рассматривает в месячный срок представленные документы и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании с указанием причин отказа.