КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

/исполнительно-распорядительный орган/

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ДЕРЕВНЯ СЕНИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От .06.2017г. д. Лужное № \_\_\_\_

Об утверждении Положения о проведении

инвентаризации объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории муниципального

образования сельское поселение «Деревня Сени»

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью проверки достоверности, полноты и актуальности содержащихся в государственном реестре сведений об адресах, сформированных на основании информации, содержащейся в федеральной информационной адресной системе, и при необходимости внесения изменений в указанные сведения, приведения в соответствие баз кадастрового и налогового учетов с данными органов местного самоуправления и фактическими параметрами, на основании Устава муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Сени» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области, согласно приложению № 1.

1.2. Состав комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», согласно приложению № 2.

1.3. Положение о комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и вступает в силу с момента обнародования.

Глава администрации Е.И.Стручева

Приложение № 1

к постановлению администрации сельского

поселения «Деревня Сени»

от .06.2017 г. № \_\_\_\_\_

**Положение**

**о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени».

2. Инвентаризации подлежат все расположенные на территории муниципального образования сельское поселение земельные участки, здания и сооружения, а также иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности физических лиц.

3. Основными целями и задачами инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление последних с учетными данными;

- организация фактического учета объектов недвижимого имущества;

- приведение учетных данных кадастрового и налогового учета в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

- выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

- выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;

- определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества;

- создание информационного массива данных недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение.

4. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации комиссией по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее - комиссия), в которую также входят представители Федеральной налоговой службы и Бюро технической инвентаризации (по согласованию). Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

5. При проведении инвентаризации комиссия в соответствии с поставленными перед ней задачами выполняет следующие работы:

5.1. До начала инвентаризации проверяет: наличие сведений об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории сельского поселения , имеющихся в базах ЕГРП и ГКН в органе кадастрового учета, а также наличие или отсутствие данных об инвентаризационной стоимости объектов инвентаризации. Фактическое наличие объектов инвентаризации, его посубъектное владение и целевое использование определяют при инвентаризации путем обязательной сверки всей необходимой правовой и технической документации, а при необходимости путем обмера.

5.2. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

5.2.1. Проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации.

5.2.2. Осмотр объектов инвентаризации, составление инвентаризационных описей, включающих в себя полное наименование объектов, их назначение, основные технико-экономические и эксплуатационные показатели, сведения о владельцах и пользователях, а также осуществляет иные действия, необходимые для проведения инвентаризации.

Инвентаризационные описи подписывают все члены комиссии.

6. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим комиссия должна включить в описи фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в описях.

7. Проводится оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов, а также их ориентировочного физического износа с учетом фактического технического состояния, что оформляется соответствующими актами.

8. По объектам инвентаризации, не имеющим инвентаризационной стоимости, комиссионно проводится визуальная оценка объекта недвижимости, что оформляется соответствующим актом.

9. Объекты инвентаризации вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в описи под наименованием, соответствующим новому назначению.

10. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, комиссия на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись, с указанием даты ввода объектов в эксплуатацию и причин, приведших к их непригодности.

11. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации без надлежаще образом оформленных прав комиссия отражает данные случаи в описях.

12. При использовании объектов инвентаризации не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным видом использования комиссия вносит такие объекты в отдельную опись.

13. В случае отказа в представлении запрашиваемой информации, предоставления заведомо ложной информации либо препятствования к участию в работе по проведению инвентаризации объекта следует обращаться в уполномоченные правоохранительные органы.

14. Сведения о результатах инвентаризации (инвентаризационные описи) после ее завершения по конкретному объекту сводятся в единую базу данных недвижимости и передаются администрацией СП в органы кадастрового учета в порядке межведомственного взаимодействия. При этом сами инвентаризационные описи и акты остаются на постоянном хранении в администрации сельского поселения.

Приложение № 2

к постановлению главы администрации сельского

поселения «Деревня Сени»

от .06.2017 г. №\_\_\_

**Состав**

**комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Деревня Сени»**

Стручева Елена Ивановна – глава администрации сельского поселения «Деревня Сени», председатель комиссии;

Штыль Наталья Ивановна- депутат, заместитель председателя комиссии;

Лебеденко Любовь Ивановна – ведущий специалист администрации сельского поселения «Деревня Сени», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Борисова Елена Николаевна– депутат, зав. Давыдовской библиотекой;

Представитель ИФНС России №2 по Калужской области (по согласованию);

Представитель Управления Росреестра Калужской области (по согласованию).

Приложение № 3

к постановлению администрации сельского

поселения «Деревня Сени»

от .06.2017 г. №

**Положение**

**о комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени»**

1. Комиссия по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени» является коллегиальным органом, основной задачей которой является инвентаризация земельных участков, зданий и сооружений, а так же иных объектов недвижимого имущества находящихся в собственности физических лиц с целью выявления фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление последних с учетными данными.

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Калужской области, [Уставом](garantf1://19205000.0/) муниципального образования сельское поселение, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50  
процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.   
 7. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается в Комиссии и хранится в администрации СП.