



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

**Уличные газопроводы д. Щуплово**

**Дзержинского района (2 этап)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении  
объектов капитального строительства**

**117-05/16-ПР**

**Том 1**

**2016**



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

**Уличные газопроводы д. Щуплово**

**Дзержинского района (2 этап)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении  
объектов капитального строительства**

**117-05/16-ПР**

**Том 1**

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

**2016**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>4</b>
2.1 Основание для разработки.....	4
2.2 Исходные данные и условия.....	4
2.3 Нормативно-правовая документация .....	5
<b>3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>6</b>
3.1 Характеристика территории проектирования .....	6
3.2 Сведения о линейном объекте.....	6
3.3 Техничко-экономическая характеристика проектируемого газопровода .....	7
3.4 Параметры полосы отвода для строительства газопровода.....	7
3.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства газопровода .....	8
<b>4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>9</b>
<b>5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>10</b>

### Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
117-05/16-ППТ Лист 1	Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117-05/16-ПР					
Инва. № подл.	Разраб.	Провер.				Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
	Берлова	Чистова								2	
									ПК «ГЕО»		

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	117-05/16-ПР	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	117-05/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	117-05/16-ПМ	Проект межевания территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117-05/16-ПР

Лист

3

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### 2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы д. Щуплово Дзержинского района (2 этап)» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания № 117 от 12.05.2016 г.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» «О подготовке документации по планировке территории и межеванию для строительства линейного объекта газификации на территории МО СП «Село Совхоз Чкаловский»» от 20.02.2016 г. № 21;

- Задание на проектирование от 12.05.2016 г. Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы д. Щуплово Дзержинского района (2 этап)»;

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 14.06.2016 № 1701-16;

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 19.10.2015 г. № 11321-4-1-14;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 19.11.2015 г. № 10/206-15;

- Генеральный план сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», утвержденный решением Сельской Думы от 08.04.2013 № 160;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», утвержденный решением Сельской Думы от 23.10.2006 № 55;

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:04:170601 № 40/16-288196 от 04.08.2016 г;

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:04:170601:51 № 99/2016/6104819 от 05.08.2016 г;

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:04:170601:90 № 99/2016/6104820 от 05.08.2016 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										117-05/16-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						4

### 2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (с изменениями на 23 июня 2011 года), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117-05/16-ПР	Лист
							5

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### 3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», в юго-западной части деревни Щуплово Дзержинского района Калужской области. Проектируемый газопровод располагается на землях населенного пункта. На землях населенного пункта трасса проектируемого газопровода проходит вдоль существующей жилой застройки. Жилая застройка представлена, в основном, одноэтажными, деревянными и кирпичными домами. Населенный пункт деревня Щуплово расположен в центральной части Калужской области в 48 км юго-западнее административного центра Дзержинского района город Кондрово и в 45 км от города Калуги.

На территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия не установлены.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные и подземные линейные объекты (воздушные линии электропередач 0,4 кВ, водопроводные сети).

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

#### 3.2 Сведения о линейном объекте

Проектируемый газопровод низкого давления Ду 50 мм расположен в д. Щуплово Дзержинского района Калужской области. Проектируемая система газоснабжения – уличный газопровод предусматривается для газоснабжения индивидуальных жилых домов для нужд теплоснабжения (отопления) и пищеприготовления.

Газопотребляющим оборудованием будут являться бытовые газовые котлы и газовые плиты. Врезка  $\varnothing$  63 мм осуществляется в проектируемый подземный газопровод низкого давления  $\varnothing$  63 мм Рфакт. = 263,15 дПа. Врезка осуществляется полиэтиленовой трубой Дн 63мм.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117-05/16-ПР				

- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

### 3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Газопровод низкого давления до 0,3 МПа относится к IV категории.
3. Общая протяженность трассы составляет 362 м (в плане).
4. Глубина прокладки газопровода принята в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 - в среднем 1,2-1,4 м до верха трубы.
5. Начальное давление в месте присоединения принято 0,3-0,26 МПа.

### 3.4 Параметры полосы отвода для строительства газопровода

Полоса отвода для строительства газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения проектируемого газопровода, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения сооружений на линейном объекте, выделяются в постоянное пользование. По окончании

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						117-05/16-ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата



строительства газопровода и газораспределительной станции следует выполнить межевание земель, отводимых в постоянное пользование.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит газопровод, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.

Общая протяженность трассы - 362 м (в плане).

Площадь полосы отвода под строительство газопровода - 1429 м<sup>2</sup>.

### 3.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства газопровода

Земли под строительство газопровода представлены землями населенных пунктов.

#### *Площади образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта*

Таблица 1

№ п/п	К№ земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Форма собственности	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Кадастровый квартал 40:04:170601	-	-	-	Земли населенных пунктов	907
2	Земельный участок 40:04:170601:51	Мурашова Антонина Анатольевна	Собственность, № 40-40-04/016/2014-994 от 25.09.2014	Частная	Земли населенных пунктов	221
3	Земельный участок 40:04:170601:90	Мурашов Валерий Анатольевич	Собственность, № 40-01/04-01/2000-589 от 14.04.2000	Частная	Земли населенных пунктов	126
4	Кадастровый квартал 40:04:170601	-	-	-	Земли населенных пунктов	175
<b>ИТОГО:</b>						<b>1429</b>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

#### 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

<i>Обозначение характерных точек</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	438857.18	1267052.91
2	438825.46	1267055.83
3	438814.11	1267056.49
4	438785.44	1267056.56
5	438773.34	1267058.45
1	438857.18	1267052.91
6	438868.44	1267063.71
7	438862.62	1267062.38
8	438843.34	1267062.04
9	438820.85	1267061.21
10	438802.97	1267062.48
11	438788.00	1267063.75
12	438780.51	1267073.25
13	438779.87	1267075.14
14	438774.42	1267105.40
6	438868.44	1267063.71
15	438771.48	1267064.73
16	438778.47	1267067.65
17	438777.60	1267069.94
18	438772.03	1267082.72
19	438770.34	1267098.16
20	438770.40	1267108.07
21	438774.87	1267157.91
22	438773.97	1267160.27
15	438771.48	1267064.73

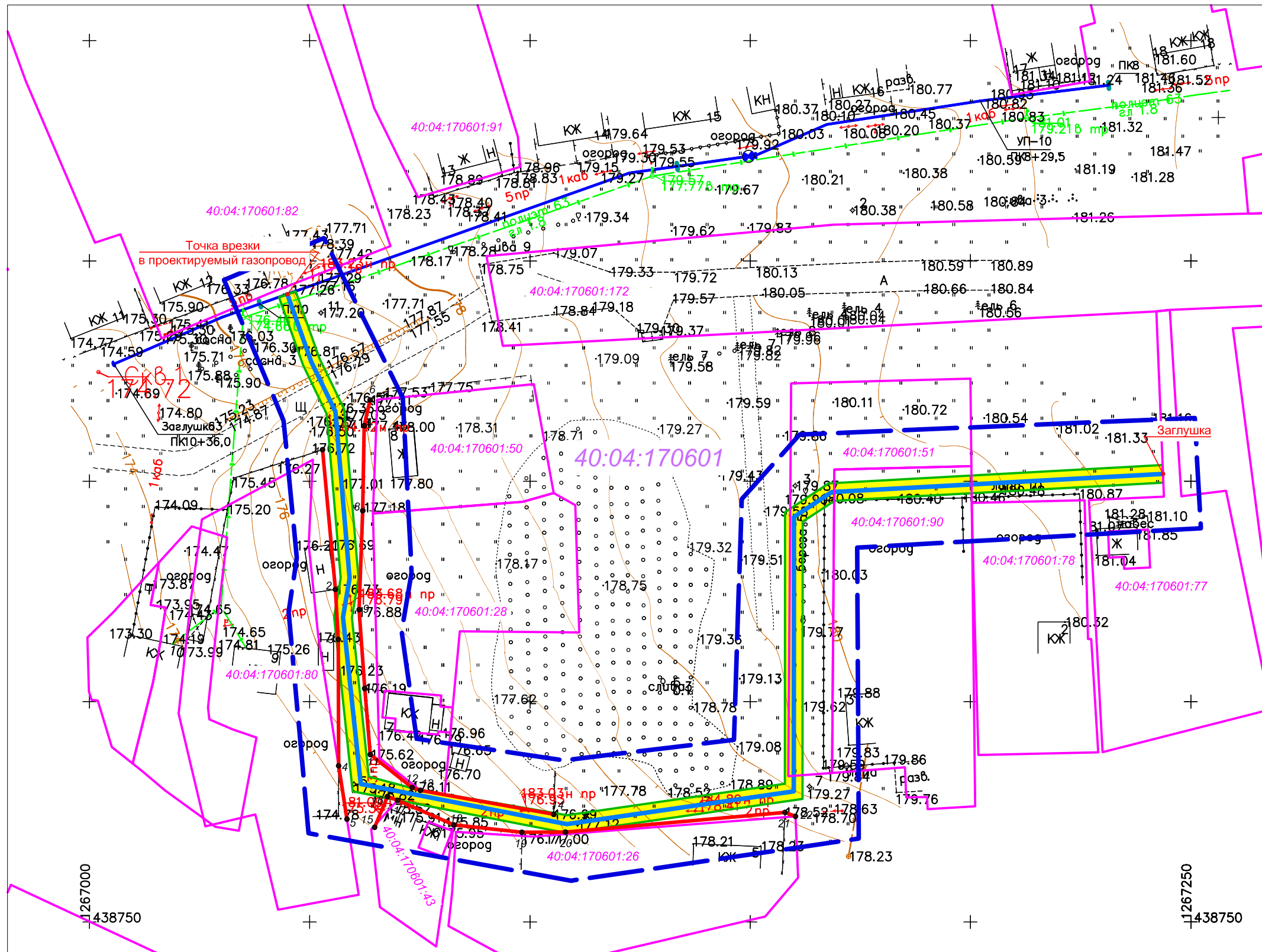
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117-05/16-ПР

Лист

9



- Условные обозначения:
- Граница территории проектирования
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
  - 40:04:170601:90 Кадастровые номера земельных участков
  - 40:04:170601 Номер кадастрового квартала
  - Красные линии, номера поворотных точек
  - Проектируемый газопровод низкого давления
  - Полоса отвода для строительства газопровода

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>117-05/16-ППТ</b>					
Уличные газопроводы д. Щуплово Дзержинского района (2-й этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чистов Г.К.			
Провер.		Чистова С.Г.			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				1	1
Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства Масштаб 1:1000				ПК "ГЕО"	