



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Договор № 12-69  
от 4 мая 2012 года*

*Экземпляр № 1*

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***муниципального образования сельского поселения***  
***«Село Дворцы»***  
***Дзержинского района***  
***Калужской области***

***Том первый***

*Калуга  
2012 г.*



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Договор № 12-69  
от 4 мая 2012 года*

*Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области***

***Том первый***

***Председатель кооператива***

***К.Г. Чистов***

***Начальник отдела***

***С.Г. Чистова***

***Калуга  
2012 г.***

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

инженер-землеустроитель

инженер- программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

**Чистова С. Г.**

**Щербаков Д. В.**

**Шарафеев М. А.**

**Есипов В. П.**

**Евстафеева М. А**

**Соломников И. Д.**

**Канарейкин Д. Е.**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>9</b>
<b>I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....</b>	<b>10</b>
I.I Природные условия.....	10
I.I.1 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения .....	10
I.I.2 Климат.....	13
I.I.3 Подземные воды.....	14
I.I.4 Инженерно-геологические условия .....	14
I.I.5. Минерально-сырьевые ресурсы. ....	17
I.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям .....	18
I.II.1 Планировочные природоохранные ограничения .....	19
I.II.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов .....	25
I.II.3 Ограничения по инженерно-геологическому фактору.....	28
I.II.4 Историко-культурные планировочные ограничения .....	29
I.II.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.....	31
I.II.6 Охранные коридоры коммуникаций.....	39
I.III Современное использование территории .....	43
I.III.1 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения .....	43
I.III.2 Жилищный фонд.....	45
I.III.3 Культурно-бытовое обслуживание .....	46
I.III.4 Анализ транспортного обслуживания территории.....	47
II. Социально-экономическая характеристика .....	50
II. I. Население. Социально-демографическая характеристика .....	50
II. III. Экономическая база.....	51
II.IV Инженерно-техническая база.....	52
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение .....	52
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение .....	54
II.IV.3 Электроснабжение и связь .....	54
Список используемой литературы:.....	57

## Введение

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения (*Договор подряда № 12-69 от 04.05.2012 г.*).

Основной целью Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития сельского поселения до 2037 года.

В современной социально-экономической и политической ситуации в стране перед разработчиками генерального плана ставятся новые задачи, требующие нестандартных решений. Генеральный план приобретает новое значение и рассматривается как пространственная основа устойчивого развития сельского поселения, предполагает определение круга сбалансированных задач преобразования, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни сельского поселения на основе устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

*Цель разработки* - формирование стратегии градостроительного развития сельского поселения «Село Дворцы» до 2037 года.

*Основные задачи* - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразования сложившейся функционально-планировочной структуры сельского поселения;

- обеспечения пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;

- определения потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения;

- сохранения архитектурно-природного ландшафта;

- формирования на территории сельского поселения экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;

- организации на территории сельского поселения рекреационной системы и созданием сети «инфраструктуры досуга», включающей зоны отдыха жилых и общественных территорий, культурно-просветительские, зрелищно-развлекательные, лечебно-оздоровительные и спортивные комплексы, внутригородские сады и парки (общегородские полифункциональные и специализированные сады и парки, парки планировочных районов, парки жилых районов, бульвары, площади);

- улучшения жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

- повышения надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения;

- обеспечения координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

*Основные теоретические принципы:*

1. Зависимости стратегических направлений развития сельского поселения от его положения в системе расселения Калужской области. Сельское поселение рассматривается как элемент единой системы, находящийся под влиянием тенденций и возможностей ее развития;

2. Приоритетности критериев оценки современного состояния сельского поселения и возможностей его социально-экономического и градостроительного развития. Этот принцип заключается в использовании его самых существенных качественных и количественных характеристик;

3. Значимости критериев оценки территориальных ресурсов для различных видов функционального использования. Принцип предполагает два предпроектных этапа: оценку потенциала территории для различных видов деятельности и оценку условий градостроительного освоения этой территории. Анализ и оценка на каждом этапе проводится дифференцированно для основных видов функционального использования;

4. Вариантности в определении параметров и характера градостроительного развития, включая реконструктивные мероприятия и строительство на новых территориях;

5. Открытости функционально-планировочной структуры, обеспечение возможности развития основных видов жизнедеятельности сельского поселения, исключаящем «чересполосицу» в их территориальной организации;

6. Компактности функционально - планировочной организации сельского поселения. Заключается в формировании структуры сельского поселения в наибольшей степени, отвечающей композиционным, экономическим, социальным и экологическим требованиям;

7. Принцип устойчивости функционально-планировочной структуры - сохранение и преемственное развитие ее индивидуальности и своеобразия, сложившейся в ходе истории формирования сельского поселения, так и в результате реализации градостроительных планов современного периода.

*Содержание Генерального плана:*

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» в текстовой форме включают в себя:

- Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития.

- Обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию.

- Перечень мероприятий по территориальному планированию.

- Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

- Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана представляются в составе:

Карты использования территории муниципального образования:

- Ситуационный план;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- Карта ландшафтно-геоморфологического районирования;

- Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера;

- Карта объектов транспортной инфраструктуры;

- Карта объектов инженерной инфраструктуры;

- Карта целевого назначения земель.

Положения о территориальном планировании включают в себя текстовые материалы:

- Цели и задачи территориального планирования.

- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) в составе материалов Положений о территориальном планировании представляются в составе:

- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- Карта границ населенных пунктов;

- Карта функционального зонирования.



## Общие сведения

Сельское поселение «Село Дворцы» расположено на территории Дзержинского района Калужской области. Центр сельского поселения – с. Дворцы находится в 20 км к западу от города Калуги с которым связан региональной дорогой Калуга-Медынь. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. В состав сельского поселения «Село Дворцы» входят следующие населенные пункты: село Дворцы, деревня Новосакаковское, деревня Старосакаковское, деревня Куровское, деревня Камельгино, деревня Колышево, деревня Тучнево, деревня Осеньево, деревня Железцово, деревня Обухово, с. Учхоз.

*Картографическое описание границ сельского поселения «Село Дворцы»:*

*На севере* - на северо-восток от реки Угра по границе поселковой черты п. Товарково до лесного квартала N 74 Льва-Толстовского лесничества;

*На востоке* - на юг, юго-запад и юго-восток по западным границам лесных кварталов N 74, 28, 36, 39, 49, 59, 69 Льва-Толстовского лесничества, далее на юг, пересекая реку Веприка и огибая д. Дворцы, между с. Льва Толстого до лесного квартала N 89 Льва-Толстовского лесничества, далее на юго-запад и юго-восток по западным границам лесных кварталов N 89, 88, 107, 106, 116, 117, 118, 127 Льва-Толстовского лесничества до реки Угра;

*На юге* - на юго-восток по реке Угра до границы Дзержинского района, пересекая автомагистраль Москва - Киев, далее на юго-восток, юго-запад по границе Дзержинского района и муниципального образования "Город Калуга" до границы поселковой черты п. Куровской, огибая п. Куровской, по границе поселковой черты до границы с Бабынинским районом, далее на северо-запад по границе Дзержинского и Бабынинского районов до пересечения с дорогой Черная Грязь - Якшуново;

*На западе* - на северо-восток от границы с Бабынинским районом по дороге Черная Грязь - Якшуново вдоль восточной границы д. Кожухово до южной границы д. Якшуново, далее, огибая с восточной стороны д. Якшуново и пересекая дорогу Якшуново - Куровской, до реки Козловка, далее на северо-восток по реке Козловка до места ее впадения в реку Угра, далее на северо-запад и северо-восток по реке Угра до границы поселковой черты п. Товарково.

Площадь сельского поселения составляет 6775,0 га, численность населения 1702 человека.

# **I. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития**

## **I.I Природные условия**

### **I.I.1 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения**

Территория муниципального образования расположена в пределах Угорской низменности. Большая часть территории находится в ландшафтах долинного комплекса реки Угры. Основные черты рельефа были заложены в четвертичное время. В палеоген-неогеновое время геологического развития данная местность входила в состав палеодолины реки Оки. Определенную корректировку рельефа произвели водноледниковые процессы времен московского оледенения и постледниковые эрозионные врезы. Наивысшая точка рельефа расположена в южной части площади и составляет 207,7 м. Низшие точки рельефа приурочены к урезу вод реки Угры и составляют у дер. Камельгино – 122,6 м., у дер. Колышево – 118,6 м. Абсолютный перепад высот на площади муниципального образования составляет 85,1 м. Относительные перепады по долинам малых рек и овражно-балочной сети сильно варьируется по площади. На левобережье реки Угры они обычно составляют 5-15 м., на правобережье достигают 30-35 м. Склоны речных долин пологие и покатые развитые в рыхлых четвертичных породах.

В зависимости от геологического строения, рельефа, гидрологических и гидрогеологических условий можно выделить десять типов ландшафтов

***Первый тип ландшафта.*** Пологохолмистая водноледниково-моренная равнина. Она занимает не большую площадь на юго-западе территории. В геологическом разрезе данного ландшафта сверху вниз присутствуют следующие литологические разности пород: покровные суглинки, мощностью 1,5-2,5 м; ниже залегает, крайне не выдержанный по мощности и простираию, слой пылеватых тонкопесчаных суглинков; под ними наблюдаются моренные грубозернистые с валунами и гравийным материалом суглинки (морена московского ледника) мощностью до 10 м. Морены обычно подстилают песчаные породы с прослоями песчано-гравийного материала, мощность их сильно варьируется от первых метров до 10-15 м. Коренные породы представлены известняками окской толщи нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды приурочены к пылеватым тонкопесчаным суглинкам, также обводнены и песчаные толщи в подошве

четвертичных образований. Основные артезианские водоносные горизонты приурочены к известнякам окского надгоризонта. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Второй тип ландшафтов.** Плоская, плосковолнистая слаборасчлененная водноледниковая равнина. В верхней части геологического разреза обычно присутствуют тонкопесчаные суглинки мощностью до 1,5-2,0 м., ниже их наблюдается толща переслаивания разнообразных песков обычно с примесью мелкого гравия и отдельных валунов с прослоями песчано-гравийного материала и водноледниковых суглинков. Общая площадь четвертичных образований составляет 25-30 м., достигая местами 50 м. Коренные породы представлены в основном песчано-глинистыми породами бурых углей тульского и бобриковского горизонтов нижнего отдела каменноугольной системы. Подземные воды развиты в подошве четвертичных отложений в виде спорадически распространенных водоносных горизонтов. Почвы серые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Третий тип ландшафта.** Плоская, плосковолнистая аллювиальная водноледниковая средне сильно расчлененная равнина (вторая и третья надпойменная терраса). Стратиграфия четвертичных отложений аналогична второму типу ландшафта. Коренные породы представлены в основном глинистыми породами с прослоями бурых углей и известняками соответственно бобриковского и упинского горизонтов нижнего карбона. Подземные воды появляются на глубинах выше 10 м. Почвы светло-серые лесные частично смытые на супесчаной основе.

**Четвертый тип ландшафта.** Плоская, аллювиальная, слаборасчлененная равнина (третья надпойменная терраса). Четвертичные образования мощностью до 20-25 м аналогичны второму типу ландшафтов. Коренные породы представлены известняками упинского горизонта. Постоянный водоносный горизонт приурочен к известнякам упинского горизонта. Почвы светло-серые лесные на супесчаной основе.

**Пятый тип ландшафта.** Плоская аллювиальная слаборасчлененная равнина (первая надпойменная терраса). Четвертичные образования представлены разнозернистыми песками с включениями прослоев галечника. Мощность отложений сильно варьируется от 20 м до 40 м. (43 м дер. Камельгино). Коренные породы представлены известняками упинского горизонта и глинами малевского времени нижнего карбона. Грунтовые воды появляются на глубинах свыше 5 м. Почвы светло-серые лесные на супесчаной основе.

**Шестой тип ландшафта.** Плоская аллювиальная равнина (терраса высокой поймы реки Угры). Геологическое строение четвертичных отложений и коренных пород аналогично пятому типу ландшафта. Грунтовые воды залегают на глубине 1,5-3,0 м. Почвы луговые дерновые на супесчаной основе. Данный ландшафт в катастрофические весенние паводки затопляется.

**Седьмой тип ландшафта.** Плоская аллювиальная равнина (пойма рек). Аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, торфами. Мощность отложений составляет 15-25 м. Коренные породы такие же, что в пятом типе ландшафта. Почвы луговые дерновые. Ландшафт постоянно подтоплен и в весенний паводок затопляется.

**Восьмой тип ландшафта.** Пологие склоны речных террас в рыхлых отложениях. Геологическое строение аналогично четвертому типу ландшафта. Почвы светло-серые лесные смытые на супесчаной основе.

**Девятый тип ландшафта.** Покатые, крутые склоны речных долин и овражно-балочной сети в рыхлых горных породах. Почвы делювиальные супесчаные.

**Десятый тип ландшафта.** Современные эрозионные врезы – линейная эрозия.

## 1.1.2 Климат

Климат умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м

### *Средняя месячная температура воздуха*

Таблица 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

### Осадки, мм:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

### **Максимальная летняя температура +35°С. Минимальная зимняя -40°С.**

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

**Микроклиматические особенности** Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Угра, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

#### **1.1.4. Поверхностные воды**

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Угра, р. Веприка. Самая крупная, река Угра, одна из чистейших рек Европейской части России.

**Река Угра** — река в Смоленской и Калужской областях России, левый приток Оки (бассейн Волги). Длина 399 км, площадь бассейна 15 700 км<sup>2</sup>. Берёт начало на Смоленской возвышенности на юго-востоке Смоленской области. Питание реки смешанное: доля стока талых вод в среднем составляет около 60 %, более 30 % годового стока приходится на грунтовые воды, и только около 5 % — на сток дождевых вод. Уровненный режим реки характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в конце марта и заканчивается в первой декаде мая. В период половодья общий подъем воды над зимней меженью в среднем и нижнем течении Угры в многоводные годы составляет 10—11 м. Средний расход воды в 35 км от устья - около 90 м<sup>3</sup>/сек. Замерзает в ноябре — начале января.

Долина реки пойменная, с шириной поймы 1-2 км, в нижнем течении — 3,5 км. Ширина русла в нижнем течении — 70—80 м. Глубины в межень на перекатах равны 0,4—0,6 м, наибольшие на плесах — 4 м. Средняя скорость течения воды — 0,4—0,6 м/с.

Главные её притоки: Воря, Ресса, Теча, Шаня, Изверь. Русло Угры сложено из песка и гальки. Угра впадает в Оку примерно в 15 км выше Калуги.

#### **1.1.3 Подземные воды**

Основным эксплуатационным артезианским водоносным горизонтом для данной местности является упинский водоносный горизонт. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие

#### **1.1.4 Инженерно-геологические условия**

Основной особенностью данной местности является широкое развитие суффозионно-неустойчивых грунтов и затопляемость значительной территории в весенние паводки.

## Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)	Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
	Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1	2	3	4
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин.	1 Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Рельеф слаборасчлененный, межхолмовые ложбины, балки заболочены, залесены. Рельеф среднедренирован. Глубина залегания грунтовых вод.	Преобладающие по составу суглинки без резкой изменчивости несущих свойств по латерали и по глубине. Устойчивые к техногенным нагрузкам, не набухающие грунты. Условия строительства на преобладающей территории простые. На участках развития западин средние, на заболоченных – сложные. Рекомендации: организация стока поверхностных вод, вертикальная планировка, благоустройство территории, охрана лесов.
	2,4 Развитие среднечетвертичных водноледниковых отложений на моренных суглинках поздней стадии развития московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо –генетических комплексов четвертичного времени.	Рельеф слаборасчлененных, слабо-среднедренированный. Все понижения в рельефе в разной степени заболочены. Глубина стояния грунтовых вод 3м.	Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффuzionной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных. Рекомендации: организация поверхностного стока и поземного дренажа воды.

Долинный комплекс	3	Развитие среднечетвертичных аллювиальных водноледниковых отложений. Подстилающие породы различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф средне-сильнорасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод свыше 10 м. Плоскостной смыв.	Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффузионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных. Рекомендации: организация поверхностного стока и поземного дренажа воды.
	6,7	Развитие позднечетвертичных аллювиальных отложений. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами четвертичных коренных пород.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м.	Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффузионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных. Рекомендации: организация поверхностного стока и поземного дренажа воды.
	9,10	Развитие современных аллювиальных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления.	Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффузионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных. Из-за угрозы весеннего затопления ландшафт по условиям строительства (неблагоприятный)
		Покатые крутые склоны речных долин и овражно-балочной сети	Современные эрозионные процессы	Условия для строительства потенциально неблагоприятные (сложные)



**I.I.5. Минерально-сырьевые ресурсы.  
КАТАЛОГ месторождений Калужской области  
на территории МО СП «Село Дворцы»**

Таблица 3

№ п/п	Место рождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2008 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	Забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ПГС, тыс. м<sup>3</sup></b>											
1	Камельгинское	24 км к северо-западу от г. Калуги, к западу от дер. Камельгино и п. Товарково, в русле р. Угры, в 100 м ниже моста	тыс. м3	1898			Гравий - заполнитель для обычного бетона, пески-отсевы - для строительных растворов	0	5,32	обводненная	Госрезерв
<b>Пески строительные, тыс. т.</b>											
2	Новосаковское	в 18 км северо-западнее г. Калуги, к югу от дер. Новосаково	тыс. м3	1550			для кладочных и штукатурных растворов	0,15	9,4	обводненная	Госрезерв

## **I.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям**

Анализ территориальных ресурсов территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Дворцы» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Дворцы» отнесены:

*I – Территории с инженерно-геологическими ограничениями для строительства:*

1. Территории благоприятные для строительства.
2. Относительно благоприятные для строительства.
3. Потенциально не благоприятные для строительного освоения.
4. Неблагоприятные для строительного освоения

*II – Территории с природоохранными ограничениями:*

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

*III – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:*

1. Объекты культурного наследия.

*IV – Особо охраняемые природные территории:*

1. Национальный парк Угра;
2. Памятники природы регионального значения.

*V – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:*

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ внешнего автомобильного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

*VI – Охранные коридоры коммуникаций:*

1. СЗЗ линий и объектов связи.
2. СЗЗ линий и сооружений электропередач.
3. СЗЗ водопровода.
4. СЗЗ объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства» МО СП «Село Дворцы».

### **І.ІІ.1 Планировочные природоохранные ограничения**

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

#### ***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие их категории: государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- а) разведка и разработка полезных ископаемых;
  - б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
  - в) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
  - г) предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;
  - д) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов;
- (в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 365-ФЗ)

е) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов

растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 03.12.2008 N 250-ФЗ)

ж) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам; (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

з) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

и) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

На территории сельского поселения «Село Дворцы» расположен Национальный парк «Угра».

#### ***Национальный парк «Угра»***

Национальный парк «Угра» образован в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 148. В 2002 году национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО (МАБ). Профиль парка комплексный, статус федеральный. Основные задачи парка:

-сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

-сохранение историко-культурных объектов;

- экологическое просвещение населения;

- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

-осуществление экологического мониторинга;

-восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Национальный парк "Угра" учрежден Постановлением Правительства Российской Федерации в 1997 году. Территория парка пересекает всю Калужскую область, охватывая долины и придолинные пространства левых притоков Оки -

Угры, Жиздры и Выссы. Общая протяженность территории - около 200 км. Площадь национального парка в пределах территории муниципального образования «Село Дворцы» составляет 647,5 га. По режиму охраны территория национального парка «Угра», в пределах муниципального образования, делится на следующие зоны: - зона охраняемого ландшафта 89 %;

- рекреационная зона 11%;

**Рекреационная зона.** Предназначена для организации полноценного кратковременного и длительного отдыха в природных условиях. В зону выделены участки, отличающиеся благоприятным сочетанием ресурсов отдыха и расположенные вблизи основных планировочных узлов и транспортных путей парка.

Обустройство зоны ориентировано на прием самостоятельных туристов и отдыха выходного дня.

Разрешается размещение палаточных лагерей и индивидуальных мест отдыха, строительство автостоянок, причалов, пляжей. Рекреационная емкость территории зоны повышается за счет благоустройства и развития дорожно-тропиночной сети.

Лесоводственные мероприятия направлены на повышение биологической устойчивости и эстетической ценности насаждений (ландшафтные рубки, выборочные санитарные рубки, уборка захламленности, создание ландшафтных культур и защитно-декоративных посадок). Работы по биотехнии, охране и защите леса ориентированы на компенсацию неблагоприятных воздействий в условиях интенсивной рекреации.

Разрешаются любительское рыболовство, сбор грибов и ягод (для местного населения - бесплатно). Охотпользование на территории рекреационной зоны запрещено.

**Зона охраняемого ландшафта (познавательного туризма).** Предназначена для сохранения и демонстрации посетителям сложившихся природно-исторических ландшафтов национального парка и для организации экологического просвещения. В зону включены наиболее пригодные для туристского освоения территории вдоль проектируемых трасс маршрутов, в том числе основная масса объектов туристского интереса (живописные долины рек, озера, памятники природы, археологии, истории и культуры, интересные лесные участки, ботанические и

зоологические объекты и др.). Проводится трассировка и обустройство различных по протяженности и способам передвижения туристских экскурсионных маршрутов, видовых площадок, мест отдыха, автостоянок. Ночлег и остановки на маршрутах разрешаются только в специально отведенных и благоустроенных местах.

Разрешается любительское и спортивное рыболовство, сбор грибов, ягод и других дикоросов по специальным разрешениям национального парка. Жители населенных пунктов, расположенных на территории национального парка и у его границ, пользуются правом бессрочного природопользования. Разрешается спортивная охота по согласованию с дирекцией национального парка. Проводятся лесоводственные мероприятия, направленные на восстановление коренных лесных сообществ и поддержание санитарного состояния насаждений вдоль маршрутов (рубки ухода, санитарные рубки по состоянию, уборка захламленности вдоль маршрутов, лесовосстановление), мероприятия по охране и защите леса, биотехнии.

Разрешается сложившееся природопользование в экологически обоснованных размерах и в соответствии с действующими природоохранными нормами и правилами. Разрешается строительство необходимой транспортной и инженерно-коммуникационной сети, не наносящее ущерба природным и рекреационным ресурсам национального парка. Разрешается реконструкция существующих производственных комплексов, повышающая их эффективность и экологическую безопасность. Участки для дачного строительства и садоводства выделяются только в границах населенных пунктов.

На участках зоны, являющихся местом обитания особо ценных и редких видов животных и растений, на основании акта экологической экспертизы может устанавливаться режим природопользования, аналогичный особо охраняемой зоне. Рекреационная зона предназначена для организации полноценного кратковременного и длительного отдыха в природных условиях. В зону выделены участки, отличающиеся благоприятным сочетанием ресурсов отдыха и расположенные вблизи основных планировочных узлов и транспортных путей парка.

Обустройство зоны ориентировано на прием самостоятельных туристов и отдыхающих выходного дня, главным образом прибывающих на личном автотранспорте.

На территории охранной буферной зоны, организованной для сохранения национального парка вводятся ограничения на виды деятельности. В пределах охранных зон запрещаются:

- Добыча полезных ископаемых.
- Новое строительство.
- Засорение и захламление территории.
- Строительство коммуникаций, ведущее к изменению гидрологического режима территории.
- Сплошная рубка леса и подлеска, кроме санитарных рубок.
- Все виды мелиоративных работ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 12 ФЗ-33 «Об особо охраняемых природных территориях», в отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников.

Национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель за счет средств федерального бюджета и иных не запрещенных законом источников.

### **Памятники природы**

На территории МО СП «Село Дворцы» расположен 1 памятник природы.

**«Парк д. Железцово»**, площадь – 4 га. Охранная зона 50 м. Решение исполкома Калужского облсовета 22.07.1991, № 279. (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 г. №185). Существующий лесопарк возник в начале XVIII века и расположился между двух ручьев образующих при слиянии руч. Козловку. Лесопарк представляет собой природный лес облагоороженный посадкой лип мелколистных, ясеня пенсильванского, клена остролистного. Имеет статус памятника природы регионального значения.

В 2011 году было проведено комплексное экологическое обследование группы восходящих родников на реке Веприка и окружающего их природного ландшафта с целью придания им правового статуса особо охраняемой природной территории (памятника природы) регионального значения.



## **I.П.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов**

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таблица 4

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование водоема</b>	<b>Длина реки, км<sup>2</sup></b>	<b>Ширина водоохранной зоны, м</b>	<b>Ширина прибрежной полосы, м</b>	<b>Ширина береговой полосы, м</b>
1.	река Угра	399	200	50	20
2.	река Веприка	11	100	50	20
3.	река Козловка	менее 10 км	50	50	5
4.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

### **I.П.3 Ограничения по инженерно-геологическому фактору**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

#### *Благоприятные для градостроительного освоения территории.*

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

#### *Относительно благоприятные для строительного освоения*

Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффuzionной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных.

Рекомендации: организация поверхностного стока и поземного дренажа воды.

#### *Потенциально не благоприятные для строительного освоения*

Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффuzionной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных.

Из-за угрозы весеннего затопления ландшафт по условиям строительства неблагоприятный.

#### *Неблагоприятные для строительного освоения территории.*

Это территории проявления одного из характерных для района процессов – техногенного подтопления и заболачивания, суффuzionного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов «активной зоны». На долю таких участков приходится небольшая часть территории.

Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты.

### 1.11.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Дворцы» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 4.

Таблица 5

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местонахождение объекта</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
<i>Выявленные объекты культурного наследия (регионального значения)</i>				
1.	Церковь Никольская	1777 г.	дер. Железцово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
2.	Городище	III-VII вв н.э.	дер. Железцово, южная окраина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76
3.	Селище	I пол. I тыс.н.э -XIV-XVI вв	дер. Кольшево, 0,45км к северу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992.№76
4.	Селище	II-III вв.н.э.	дер. Комельгино, в 0,4км к юго-западу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76
5.	Селище	XIII-XIV вв.	дер. Обухово, в 0,45км к северу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76
6.	Селище 1	III – V вв., XIV – X II вв.	дер. Кольшево, 0,6 км к югу от деревни	АКР № 39, Арх. ИА.: 19684. Л. 29
7.	Селище 2	III – V вв., XIV – XVII вв.	дер. Кольшево, 0,45 км к северо-западу от деревни	АКР № 40, Арх. ИА.: 19684. Л. 56
8.	Селище 3	III – V вв., XIV – XVII вв.	дер. Кольшево, 0,5 км к северо-западу от деревни	АКР № 41, Арх. ИА.: 19684. Л. 57
9.	Курганный могильник	н/д	дер. Кольшево, 0,5 км к северо-западу от деревни	АКР № 42, Арх. ИА.: 10655. Л. 33

10.	Городище	н/д	дер. Тучнево, 1 км к востоку от деревни, пр. берег р. Угра при впадении ручья	АКР № 263, Арх. ИА.: 12368. Л. 10
11.	Селище 1	н/д	дер. Тучнево, 0,9 км к востоку от деревни, к северу от городища	АКР № 264, Арх. ИА.: 12368. Л. 10
12.	Селище 2	н/д	дер. Тучнево, 1,1 км к востоку от деревни, к 30 м к востоку от городища	АКР № 265, Арх. ИА.: 12368. Л. 10
<b><i>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</i></b>				
13.	Усадьба Мухановых. Парк	1777 г., 1 треть XIX в.	дер. Железцово	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07.1991 г. № 224
14.	Здание цирковно-приходской школы	нач. XX в.	с. Дворцы	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07.1991 г. № 224
15.	Дом священника и учителя	нач. XX в.	с. Дворцы	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07.1991 г. № 224
16.	Усадьба Мухановых	XIX в.	дер. Железцово	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07.1991 г. № 224

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

## 1.11.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

### *Состояние воздушного бассейна*

На территории МО СП «Село Дворцы» отсутствуют потенциально опасные объекты (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области, протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), подлежащие декларированию.

### *Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю*

Таблица 6

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для МО СП «Село Дворцы» устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

**Характеристика существующего загрязнения атмосферы**

Наименование показателя		Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>			
	окислы азота	мг/м <sup>3</sup>	0,03
	сернистый ангидрид	мг/м <sup>3</sup>	0,015
	взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	0,20
	оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,9
	другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются выбросы от автомобильного и других видов транспорта (передвижные источники загрязнения атмосферы).

**Санитарно-защитные зоны предприятий**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,



утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

### ***Состояние почвенного покрова***

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

В 1 км от села Дворцы располагается скотомогильник. Принадлежит данный скотомогильник ООО «Правда» Дзержинского района. Эксплуатировался скотомогильник с 2003 по 2009 год, в настоящее время он законсервирован. При консервации скотомогильник был заполнен на 50 %.

По данным комитета ветеринарии Калужской области письмо от 20.06.12 г. №849-12 в дер. Камельгино (1962), дер. Осеньево (1917) и дер. Железцово (1917) регистрировалось особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанных населенных пунктов, необходимо рассмотреть со службой Роспотребнадзора по Калужской области вопрос по профилактики данного заболевания среди населения, а в случае обнаружения останков животных при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

### ***Санитарная очистка территории***

Санитарной очисткой МО СП «Село Дворцы» занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля. Зимой, в целях обеспечения проезда и безопасности движения, производится уборка улиц от снега и обработка их песчано-соляной смесью. Мусор с территорий и уличный смет вывозится на полигон твердых бытовых отходов (далее ТБО).

Утилизация отходов методом захоронения производится на полигоне ТБО, расположенном в поселке Товарково. Вывоз ТБО производится один раз в неделю.

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

### ***Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водопроводов***

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Настоящие санитарные нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

На реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их

санитарно-эпидемиологической надежности. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в месте водозабора воды должны состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

I пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

#### ***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов подземных источников***

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

при использовании защищенных подземных вод. К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

Примечания:

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ). При определении границ второго пояса  $T_m$  принимается по таблице.

Таблица 8

Гидрологические условия	$T_m$ (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного ( $T_x$ ).  $T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром

государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

#### ***Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника***

**Боковые границы второго пояса ЗСО** от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

**Границы третьего пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

#### **Основные мероприятия на территории ЗСО:**

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

**Не допускается:** размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Разработка проекта ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО).

Качество питьевой воды последних лет не отвечает санитарным нормам.

### ***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых строительных объектов в МО СП «Село Дворцы» является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

***Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды***

- Предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадки строительства.
- Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.
- Во время производства строительного-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.
- При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

***Заключение***

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения в МО СП «Село Дворцы» необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

*Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:*

- увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог;
- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.

*Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:*

- развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых;
- благоустройство мест массового отдыха населения.

*Для улучшения состояния почв необходимо:*

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

**I.П.6 Охранные коридоры коммуникаций**

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:



- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;
- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;
- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

#### **Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии**

Таблица 9

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ):			
- низкого до 0,005 (0,05)	2	1	1
- высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	1
- высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	2
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2 (см. прим. 3)	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **I.Ш Современное использование территории**

### **I.Ш.1 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения**

Сельское поселение «Село Дворцы» расположено на территории Дзержинского района Калужской области. Центр сельского поселения – с. Дворцы находится в 20 км к западу от города Калуги с которым связан региональной дорогой Калуга-Медынь. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. В состав сельского поселения «Село Дворцы» входят следующие населенные пункты: село Дворцы, деревня Новоскаковское, деревня Староскаковское, деревня Куровское, деревня Камельгино, деревня Колышево, деревня Тучнево, деревня Осеньево, деревня Железцово, деревня Обухово, с.Учхоз.

Согласно территориальному зонированию в границах населенных пунктов можно выделить ряд функциональных зон.

#### **Характеристика и параметры развития функциональных зон**

Предлагаемое проектом функциональное зонирование территории сельского поселения в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, выделяет зоны специализированного и смешанного функционального назначения, содержит предложения по упорядочению их внутренней структуры и возможной трансформации существующего функционального использования отдельных участков территории.

В границах сельского поселения выделены следующие функциональные зоны с отображением параметров их развития:

#### **Зоны жилого назначения (Ж):**

Зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает индивидуальную, малоэтажную и садово-дачные участки. Данная зона занимает большую северную часть поселка.

#### **Зоны общественно-делового назначения (ОД):**

Предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности и других сооружений, включая жилые группы и стоянки

автомобильного транспорта. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

#### **Зона транспортной инфраструктуры (АТ):**

Включает территории дорожных отводов дорог общего пользования федерального и регионального значения.

#### **Зона природно-рекреационного назначения (Р)**

Установлена в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

- места отдыха общего пользования (парки, бульвары, объекты отдыха);
- зона акваторий включает:
  - территории, занятые водными объектами;
  - болота.

#### **Зона сельскохозяйственного использования (СХ)**

Установлена на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

#### **Зона специального назначения (СН)**

Охватывает территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища).

### 1.11.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Дворцы» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 129378 м<sup>2</sup> общей площади. По форме собственности разделяется на частную 128425,5 м<sup>2</sup> и муниципальную 952,5 м<sup>2</sup>.

#### *Распределение жилищного фонда по материалу стен*

Таблица 10

<b>Наименование показателя</b>	<b>Общая площадь жилых помещений м<sup>2</sup></b>	<b>Процентов к общей площади</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	
<i>По материалу стен</i>		
<i>Каменные, кирпичные</i>	76490	60 %
<i>Панельные</i>	22608	17 %
<i>Блочные</i>	13100	10 %
<i>Смешанные</i>	2790	2%
<i>Деревянные</i>	14390	11%
<b><i>Всего</i></b>	<b><i>129378</i></b>	<b><i>100 %</i></b>

### **I.Ш.3 Культурно-бытовое обслуживание**

#### **Характеристика основных существующих учреждений обслуживания**

Муниципальное образование «Село Дворцы» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Дворцы» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

#### **Образование и воспитание**

Образовательная система МО СП «Село Дворцы» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании. Все образовательные учреждения сосредоточены в центре сельского поселения – селе Дворцы.

**Детские дошкольные учреждения.** В настоящее время на территории муниципального образования расположен один детский сад в селе Дворцы ул. Федорова д. 18. Здание типовое, 1979 года постройки, техническое состояние удовлетворительное, износ составляет 33 %. Проектная вместимость – 45 мест, а количество детей в нем в настоящее время – 57 человека.

**Общеобразовательные школы.** В настоящее время в селе Дворцы функционирует одна общеобразовательная школа МКОУ «Дворцовская ООШ» - отдельно стоящее типовое здание 1980 года постройки (ул. Федорова 14-А). Здание расположено в центральной части села. Техническое состояние здания удовлетворительное, износ составляет 37 %. Общая проектная вместимость школы – 320 мест, а количество учащихся – 83 человек.

**Внешкольные учреждения.** Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям. В настоящий момент данные учреждения полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

#### **Учреждения здравоохранения**

В настоящее время на территории сельского поселения объекты здравоохранения отсутствуют. Медицинские услуги население получает в с. Льва Толстого и городе Калуге.

### Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена в селе Дворцы и дер. Обухово:

**Дом культуры в селе Дворцы.** Вместимость составляет 300 мест.

**Дом культуры в дер. Обухово.** Вместимость составляет 100 мест.

### Спортивные сооружения

Спортивные сооружения представлены в селе Дворцы. Имеется открытая спортивная площадка у здания школы.

### Потребительский рынок

**Потребительский рынок** – торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

### Дислокация объектов розничной торговли

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид собственности	Специализация	Торговая площадь м.кв.	Здание
1.	Магазин	с. Дворцы ул. Федерова, 12	частная	продовольственный	84	22
2.	Магазин	с. Дворцы ул. Федерова, 12-а	частная	продовольственный	30	3
3.	Магазин	с. Дворцы ул. Федерова, 12	частная частная	Не продовольственный	70	10
4.	Магазин	с. Дворцы	частная	продовольственный	-	-
5.	Магазин	с. Учхоз	частная	продовольственный	-	-
6.	Магазин	дер. Камельгино	частная	продовольственный	-	-

### Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Дворцы» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в деревне Жилетово Дзержинского района.

### I.Ш.4 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Дворцы» осуществляются только автомобильным транспортом.

## *Автомобильные дороги*

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в РФ принята следующая классификация автомобильных дорог:

1. Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:
  - 1) автомобильные дороги федерального значения;
  - 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
  - 3) автомобильные дороги местного значения;
  - 4) частные автомобильные дороги.
2. Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования.

По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной.

Транспортные связи административного центра сельского поселения села Дворцы обеспечивает дорога регионального значения общего пользования «Калуга-Медынь» – Дворцы – «Калуга-Медынь». Так же по территории сельского поселения проходят две автодороги регионального значения общего пользования Вязьма – Калуга и «Вязьма – Калуга» – Кожухово – ц/у с-за «Чкаловский».

Частные автомобильные автодороги на территории сельского поселения отсутствуют.

### *Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области*

Таблица 12

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Общая протяженность автодороги</i>	<i>№ технической категории</i>
1.	«Калуга-Медынь»-Дворцы- «Калуга-Медынь»	6,12	IV
2.	Вязьма-Калуга	4,00	III
3.	«Вязьма-Калуга»-Кожухово-ц/у с-за «Чкаловский»	11,20	IV
4.	«Москва-Киев» - Никольский Хутор - Староскаковское	5,10	IV



Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Транспортное обслуживание население осуществляется транзитными автобусными маршрутами проходящими по автодороге федерального значения общего пользования М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной, а так же по дороге регионального значения общего пользования «Медынь-Калуга». На территории муниципального образования имеется один автобусный маршрут «Калуга-Дворцы». Автобусное сообщение осуществляет ООО «Эконом-3» общественным пассажирским транспортом, 12 раз в сутки.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

Все вышеуказанные дороги требуют капитального ремонта и реконструкции в связи с тем, что за последние годы не выделялись средства на ремонт и строительство дорог в районе, а если и выделялись, то только для поддержания их в проезжем состоянии.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

На территории муниципального образования имеется две автозаправочные станции. Все они расположены вдоль автодороги федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной.

## II. Социально-экономическая характеристика

### II. I. Население. Социально-демографическая характеристика

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития населенных пунктов.

Постоянное население на 01.01.2012 года составляет 1702 чел.

#### Динамика численности населения, чел.

Таблица 13

Населенный пункт	2002	2005	2012
<i>с. Дворцы</i>	984	979	1011
<i>дер. Новосакаковское</i>	143	147	211
<i>дер. Старосакаковское</i>	53	40	46
<i>дер. Куравское</i>	82	67	107
<i>дер. Камельгино</i>	69	72	99
<i>дер. Кольшево</i>	11	9	12
<i>дер. Тучнево</i>	4	5	15
<i>дер. Осеньево</i>	17	13	34
<i>дер. Железцово</i>	19	17	19
<i>дер. Обухово</i>	118	93	130
<i>с. Учхоз</i>	-	-	18
Всего по СП	1503	1446	1702

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения увеличилась (на 199 чел.). В разрезе по населенным пунктам положительная динамика населения наблюдается в с. Дворцы, дер. Новосакаковское, дер. Куравской, дер. Камельгино, дер. Тучнево, с. Учхоз. Увеличение численности населения сельского поселения обусловлено механическим движением населения.

### **II. III. Экономическая база**

Основными предприятиями сельского поселения являются:

- ООО «Правда» с. Дворцы;
- Торговый павильон с. Дворцы;
- Торговый центр с. Дворцы;
- Торговая палатка с. Дворцы;
- Администрация сельского поселения;
- ООО Дворцы дер. Новосаковское;
- ООО МКЦ «Природные ресурсы» дер. Новосаковское;
- ООО «Бизнес тренд»;
- ООО «Обухово» (производство минеральной воды);
- АЗС расположенные на территории сельского поселения.

## II.IV Инженерно-техническая база

### II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в с. Дворцы и дер. Новоскаковское и дер. Обухово.

*Система водоснабжения с. Дворцы и дер. Новоскаковское.*

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется от четырех артезианских скважин расположенных в селе Дворцы. Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатации ГП «Калугаоблводоканал». Протяженность водопроводных сетей составляет 9,285 км., диаметром труб от 50 - 150 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен. Количество абонентов (единиц) – 761.

*Система водоснабжения дер. Обухово*

Водоснабжение деревни осуществляется от одной артезианской скважины расположенной юго-восточнее деревни. Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатации ГП «Калугаоблводоканал». Протяженность водопроводных сетей составляет 1,905 км., диаметром труб от 50 - 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен. Количество абонентов (единиц) – 67.

#### Перечень скважин, используемых для водоснабжения МО СП «Село Дворцы»

Таблица 14

Показатели	Скважина дер. Обухово	Скважина №5 Дворцы	Скважина № 7 Дворцы	Скважина № 8 Дворцы	Скважина № 9 Дворцы
Характеристика водоносного горизонта	Упинский 43,0-52,0	Тарусско-окский 20,0-24,0	Тарусско-окский 17,0-20,0	Тарусско-окский 13,3-15,5	Тарусско-окский 12,7-14,5
Утвержденные запасы воды	не утверждены	не утверждены	не утверждены	не утверждены	не утверждены
Характеристика ЗСО :	не ограждена	бетонный забор	не ограждена	бетонный забор	бетонный забор
1. Номер скважины по паспорту	2450	5/1720	7/1520	8	9
2. Год бурения	н/д	1979	1975	2003	2003
3. Техническое состояние	исправна	запесочена	исправна	запесочена	исправна
4. Глубина, м	52,0	24,0	20,0	16,0	17,0
5. Диаметр рабочей части трубы	219	219	219	273	273
6. Наличие фильтра	перфорация	перфорация	перфорация	перфорация	перфорация
7. Наличие ЗСО I пояса	не ограждена, но выделена	имеется	не ограждена, но выделена	имеется	имеется
8. Удельный дебит, л/с	2,5	0,9	1,7	5,5	7,6

9. Тип установленного насоса	ЭЦВ 6 10-80	не работает	2ЭЦВ 6 16-75, 5,5 кВт	не работает	ЭЦВ 6 16-75 5,5 кВт
Отметка статистического уровня воды	31,0	14,0	10,0	12,9	12,75
Отметка динамического уровня воды	36,5	-	12,5	-	13,01

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

По данным управления Роспотребнадзора по Калужской области, гидрологическим данным и данным производственного лабораторного контроля на водозаборе селе Дворцы, наблюдается превышение ПДК по мутности 2,4., и содержанию железа 6,9. **На первую очередь** проектом генерального плана предлагается строительство станции водоподготовки в с. Дворцы и дер. Обухово.

Централизованная система канализации присутствует в селе Дворцы.

Система канализации – самотечная. Протяженность канализационной сети составляет 2663 м. Канализационной сетью обеспечены домовладения расположенные в центральной части села, остальные домовладения имеют индивидуальные системы канализирования. Коммунально-бытовые стоки поступаю на очистные сооружения. На данный момент состояние очистных сооружений оценивается как неудовлетворительное. В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

#### **II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение**

На территории МО СП «Село Дворцы» газифицированы восемь населенных пунктов – с. Дворцы, дер. Новосакаковское, дер. Старосакаковское, дер. Камельгино, дер. Колышево, дер. Обухово, с. Учхоз, дер. Железцово.

Газоснабжение села Дворцы, дер. Новосакаковское и дер. Камельгино осуществляется от ГРС Акатово;

Газоснабжение дер. Обухово и дер. Колышево осуществляется от ГРС «Воротынский»;

Газоснабжение дер. Железцово осуществляется от ГРС «Совхоз Чкаловский»;

Газоснабжение села Учхоз и деревни Старосакаковское осуществляется от ГРС «Промплощадка» Пригородной зоны г. Калуги.

Подача газа потребителям осуществляется по трех ступенчатой схеме.

В настоящее время на территории сельского поселения объекты централизованного теплоснабжения отсутствуют, теплоснабжение социальных объектов и жилищного фонда осуществляется децентрализованно от автономных источников тепла.

#### **II.IV.3 Электроснабжение и связь**

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения «Село Дворцы» осуществляется от подстанций п/ст «Пятовская», п/ст «Копытцево», п/ст «Мостовая», п/ст «Куровская», п/ст «Осеньево».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

### **Телефонизация**

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Дворцы» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговой коммуникционной телефонной станции (далее – АТС) типа АТСКЭ «Квант», расположенной в с. Льва Толстого. Абонентской линии организованы по медным кабелям типа ТПП. Состояние оборудования АТС удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС в г. Кондрово по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

### **Радиофикация**

Услуги проводного радиовещания на территории Дзержинского района не предоставляются. Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории СП «Село Дворцы» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиoproграмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Автордио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Калуге.

### **Телевидение**

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории СП «Село Дворцы» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Калуге. Кроме того на территории населенного пункта возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания. С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

### **Почтовая связь**

Сельское поселение «Село Дворцы» обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в с. Льва Толстого, Дзержинского почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.



### *Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Дзержинского района, ПК«ГЕО», 2010 г.
16. Генеральный план села Дворцы Дзержинского района ООО «Агенство Терра», 2010 г.
17. Генеральный план дер. Новосаковское Сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района ООО «Бригантина» 2010 г.
18. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

19. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
20. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
21. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
22. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
23. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
24. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
25. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
26. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
29. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.