

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1 от 14.09.2018 г.

по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

Дата проведения: 14 сентября 2018 года.

Время проведения: 14 часов 00 минут

Место проведения: Калужская область, Дзержинский район, д. Дубинино, пер. Светлый, дом № 4 (здание Дубининского СДК).

Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 29.06.2018 № 881.

Оповещение о проведении публичных слушаний (опубликовано на сайте администрации Дзержинского района и в газете «Новое Время» 13.07.2018) и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки были размещены на официальном сайте Дзержинского района, в газете «Новое Время», доступны для ознакомления в администрации МО СП «Деревня Галкино», на информационных стендах.

Участники публичных слушаний:

В.В. Головач – председатель комиссии, зам. главы администрации Дзержинского района

Л.Я. Разинькова - заместитель председателя комиссии, исполняет обязанности секретаря на время его отсутствия)

А.Б. Генералов -глава администрации МО СП «Деревня Галкино»;
Генеральный директор ООО «Домострой» - В.Ф Олейник;

Присутствовали: жители населенных пунктов: д. Дубинино, д. Шеняно-Слобода, д. Новая Жизнь в количестве 15 чел. (список присутствующих граждан на публичных слушаниях прилагается: на 1 (одном) листе).

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по:

1. Внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области;
2. Внесению изменений в правила ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

По вопросам повестки дня выступили:

Л.Я. Разинькова: объявила об открытии публичных слушаний и ознакомила присутствующих с изменениями в проектах:

1. Разработан проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Галкино» на основании постановления администрации Дзержинского района от 12.04.2018 №430 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план МО СП Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

2. Разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» на основании постановления от 26.06.2018 №873 «О разработке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области. В вышеуказанных проектах планируется перевод земельного участка КН 40:04:071401:32 площадью 27.7 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного

специального назначения» под разработку песчаного карьера, в соответствии с горным отводом.

В.Ф. Олейник – генеральный директор ООО «Домострой» рассказал присутствующим, что как уже все знают, разработка карьера, который находится около д. Галкино за кладбищем ранее велась, но работы были приостановлены, т.к. в связи с изменением законодательства необходимо изменить категорию земли – перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения». После завершения разработки карьера проектом предусмотрено устройство водоема, запускать рыбу и строить базу отдыха.

Далее участники публичных слушаний перешли к обсуждениям:

Мишин С.В. – Вы уверены, что на месте карьера будет озеро и вода не будет уходить?

В.Ф. Олейник – Да. Прежде чем разработать проект рекультивации проводились исследования, бурились скважины.

Мишина Н.Б. – А куда будет расширяться кладбище? Ваше озеро подмывает кладбище.

Б.А. Генералов – Данный земельный участок сейчас не может использоваться под расширение кладбища, т.к. не является муниципальной землей.

В.Ф. Олейник – Наша организация уже отсыпала дорогу к кладбищу в д. Галкино, ранее там невозможно было проехать на машине, а только идти пешком и продолжаем поддерживать в нормативном состоянии. Также даем материал для отсыпки дорог в населенных пунктах. Вывезли с территории кладбища весь мусор.

Б.А. Генералов сообщил присутствующим, что с ООО «Домострой» подписано соглашение о сотрудничестве и перечислил перечень мероприятий.

Мишин С.В. – Мимо д. Дубинино пойдет весь поток машин-это пыль и разбитые дороги, нам этот карьер не нужен.

В.Ф. Олейник – Не имеет смысла ехать мимо д. Дубинино. Так как карьер расположен на окраине д. Галкино, то сразу по дороге за д. Озеро поворот на Полотняный Завод через промзону к а/д Калуга-Медынь. Я понимаю, что жителям д. Дубинино карьер не нужен, но для Калужской области для реализации проектов по строительству дорог, развязок- это необходимо.

Больше вопросов не поступило.

Участники публичных слушаний высказали свое мнение- против карьера. Повестка дня исчерпана, публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии

В.В. Головач

Заместитель председателя комиссии (секретарь):

Л.Я. Разинькова

Глава администрации МО СП «Деревня Галкино»

Б.А. Генералов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2 от 14.09.2018 г.

по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

Дата проведения: 14 сентября 2018 года.

Время проведения: 16 часов 00 минут

Место проведения: Калужская область, Дзержинский район, д. Галкино, ул. Архангельская, дом № 1(здание Галкинского СДК).

Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 29.06.2018 № 881
Оповещение о проведении публичных слушаний (опубликовано на сайте администрации Дзержинского района и в газете «Новое Время» 13.07.2018) и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки были размещены на официальном сайте Дзержинского района, в газете «Новое Время», доступны для ознакомления в администрации МО СП «Деревня Галкино», на информационных стендах.

Участники публичных слушаний:

Л.Я. Разинькова - заместитель председателя комиссии - исполняет обязанности секретаря на время его отсутствия;

А.Б. Генералов - глава администрации МО СП «Деревня Галкино»
Генеральный директор ООО «Домострой» - В.Ф Олейник;

Присутствовали: жители д. Галкино и населенных пунктов : д. Озеро, д. Ярцево, д. Болобоново, д. Люблинка, д. Пановка в количестве 10 чел. (список присутствующих граждан на публичных слушаниях прилагается: на 1 (одном) листе).

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по:

1. Внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области;

2. Внесению изменений в правила ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

По вопросам повестки дня выступили:

Л.Я. Разинькова: объявила об открытии публичных слушаний и ознакомила присутствующих с изменениями в проектах:

1. Разработан проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Галкино» на основании постановления администрации Дзержинского района от 12.04.2018 №430 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план МО СП Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

2. Разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» на основании постановления от 26.06.2018 №873 «О разработке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

В вышеуказанных проектах планируется перевод земельного участка КН 40:04:071401:32 площадью 27.7 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» под разработку песчаного карьера, в соответствии с горным отводом.

В.Ф. Олейник – генеральный директор ООО «Домострой» рассказал присутствующим, что как уже все знают, разработка карьера, который находится около д. Галкино за кладбищем ранее велась, но работы были приостановлены, т.к. в связи с изменением законодательства необходимо изменить категорию земли – перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения». После завершения разработки карьера проектом предусмотрено устройство водоема, запускать рыбу и строить базу отдыха.

Далее участники публичных слушаний перешли к обсуждениям:

Андреева И.В. - Какое время требуется для разработки карьера и в течении какого времени будет завершена рекультивация.

В.Ф. Олейник – проектом предусмотрено на 20 лет объем 3 млн. кубов. Проект рекультивации рассчитан на 4 года.

Андреева И.В. – Какую помощь планирует оказывать ООО «Домострой» поселению.

В.Ф. Олейник – Наша организация уже отсыпала дорогу к кладбищу в д. Галкино, ранее там невозможно было проехать на машине, а только идти пешком и продолжаем поддерживать в нормативном состоянии. Также даем материал для отсыпки дорог в населенных пунктах. Вывезли с территории кладбища весь мусор.

Б.А. Генералов сообщил присутствующим, что с ООО «Домострой» подписано соглашение о сотрудничестве и перечислил перечень мероприятий.

Матвиец А.И. - Сколько рабочих мест планируется создать.

В.Ф. Олейник – В настоящее время уже работает 2 человека (сторожа) –это жители д. Галкино. Планируется еще 5 мест.

Андреева И.В. Какими дорогами Вы будете возить песок.

В.Ф. Олейник –Так как карьер расположен на окраине д. Галкино, то сразу по дороге за д. Озеро поворот на Полотняный Завод через промзону к а/д Калуга-Медынь.

Больше вопросов не поступило.

Решили: - согласиться с изменениями в генеральный план и ПЗЗ МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

Повестка дня исчерпана, публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя комиссии (секретарь):

Л.Я. Разинькова

Глава администрации МО СП «Деревня Галкино»

Б.А. Генералов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

-по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

-по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

от 20.09.2018

Публичные слушания проводились:

- в здании Дубининского СДК по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Дубинино, пер. Светлый, д. 4 - для населенных пунктов: д. Дубинино, д. Шеняно-Слобода, д. Новая Жизнь- **14 сентября 2018 года в 14-00**, протокол публичных слушаний №1 от 14.09.2018;

- в здании Галкинского СДК по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Галкино, ул. Архангельская, д. 1 - для населенных пунктов: д. Галкино, д. Озеро, д. Ярцево, д. Болобоново, д. Люблинка, д. Пановка – **14 сентября 2018 года в 16-00**. протокол публичных слушаний №2 от 14.09.2018;

В вышеуказанных проектах планируется перевод земельного участка КН 40:04:071401:32 площадью 27.7 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» под разработку песчаного карьера, в соответствии с горным отводом.

В публичных слушаниях участвовало 25 (двадцать пять) человек.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления генерального директора ООО «Домострой» с демонстрацией материалов проектов, участникам слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие в устной форме замечания и вопросы в ходе проведения публичных слушаний.

На основании протоколов публичных слушаний принято заключение:

1. Процедура публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ и нормативным актам МР «Дзержинский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. В целом представленные проекты принять к рассмотрению и после получения положительного заключения по генеральному плану Управления архитектуры и градостроительства Калужской области ~~направить~~ Главе администрации Дзержинского района для рассмотрения.

Председателя комиссии по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ

Заместитель председателя комиссии



В.В. Головач

Л.Я. Разинькова