

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого»

23.06.2017

Место и время проведения публичных слушаний:

- село Льва Толстого: 23 июня 2017 года в 18.00 часов в здании администрации МО СП «Село Льва Толстого» (с. Льва Толстого, ул. Советская, 27);
- деревня Каравай: 23 июня 2017 года в 18.30 часов в здании администрации МО СП «Село Льва Толстого» (с. Льва Толстого, ул. Советская, 27);
- деревня Ларинское: 23 июня 2017 года в 19.00 часов в здании администрации МО СП «Село Льва Толстого» (с. Льва Толстого, ул. Советская, 27);

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки МО СП «Село Льва Толстого» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были, размещены и на сайте администрации МР «Дзержинский район» http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_selo_lva_tolstogo/gradostroitelstvo/ и информационных стендах МО СП «Село Льва Толстого»

Председатель слушаний: Садовников Г.С. – глава администрации сельского поселения «Село Льва-Толстого»

Секретарь слушаний: Ганжела С.В. – зам. главы администрации сельского поселения «Село Льва - Толстого»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 37 человек:

село Льва Толстого	27 человек
деревня Каравай	5 человек
деревня Ларинское	0 человек

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО СП «Село Льва Толстого» в части картографического материала с. Льва Толстого (изменение зон с Ж1 на П2)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «Село Льва-Толстого», утвержденном решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Льва Толстого» от 28.09.2005 года № 2, решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Льва Толстого» от 19.04.2017 года № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки МО СП «Село Льва-Толстого»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО СП «Село Льва Толстого» в части картографического материала с. Льва Толстого (изменение зон с Ж1 на П2).

Регламент работы публичных слушаний:

1. Регистрация участников публичных слушаний.
2. Открытие публичных слушаний (представление председателя публичных слушаний, оглашение темы публичных слушаний, инициаторов их проведения, настоящего регламента работы) - до 5 минут.
3. Доклад главы администрации СП «Село Льва Толстого» - до 20 минут.
4. Выступления в прениях - до 5 минут (повторно - до 3-х минут).
5. Принятие Рекомендаций публичных слушаний.
6. Закрытие публичных слушаний.

Замечаний, предложений по предложенному регламенту работы не поступило.

За предложенный регламент работы проголосовали единогласно.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО СП «Село Льва Толстого» в части картографического материала с. Льва Толстого (изменение зон с Ж1 на П2) разработан с целью урегулирования земельных отношений и приведением в соответствие с действующим земельным и налоговым законодательством.

Глава администрации СП «Село Льва Толстого» разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Льва - Толстого» (далее по тексту – Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Калужской области, Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Льва Толстого», нормативными правовыми актами муниципального образования сельское поселение «Село Льва Толстого», генеральным планом муниципального образования сельское поселение «Село Льва Толстого», а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования сельское поселение «Село Льва Толстого», охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих

зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Отметим те преимущества, которые дают поселению Правила:

1. позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность поселения для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решений;

2. позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, соотносясь с меняющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость;

3. дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с:

- предоставлением прав на земельные участки,
- согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Описание процедур содержит исчерпывающий перечень административных органов, причастных к этим действиям, включая:

- их полномочия,
- предметы согласования,
- сроки рассмотрения вопросов.
- возможности апеллирования по поводу принятых решений.

Выполнение этого требования позволяет повысить для инвесторов гарантии реализуемости их проектов в планируемые сроки.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Замечаний, предложений по проекту Правил не поступило.

За предложенный проект Правил проголосовали единогласно.

Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО СП «Село Льва Толстого» в части картографического материала с. Льва Толстого (изменение зон с Ж1 на П2) считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом и направлении его в Сельскую Думу.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО СП «Село Льва Толстого» в части картографического материала с. Льва Толстого (изменение зон с Ж1 на П2) опубликовать на сайте администрации МР «Дзержинский район» <http://www.admkondrovo.ru/administration/gradostroitelstvo/>.

Председатель публичных слушаний: _____

/Г.С. Садовников

Секретарь публичных слушаний: _____

/С.В. Ганжела