

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области.**

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению  
на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

от 27.09.2019 г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Соглашением от 25.01.2019г о приеме-передаче части полномочий Дзержинского района на уровень сельского поселения по решению вопроса, связанного с градостроительной деятельностью на территории СП «Деревня Барсуки», Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Барсуки», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Барсуки» от 01.03.2019г №284, решения Сельской Думы СП «Деревня Барсуки» от 15.07.2019г №305 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Барсуки»

Организатор публичных слушаний:

**Администрация сельского поселения «Деревня Барсуки»**

Разработчик проекта: **Администрация сельского поселения «Деревня Барсуки»**

Председатель публичных слушаний:

Глава сельского поселения Лебедева Светлана Михайловна.

Секретарь публичных слушаний:

Мишина Антонина Сергеевна.

Присутствуют:

— депутаты Сельской Думы сельского поселения, глава сельского поселения, глава администрации сельского поселения, председатель административной комиссии сельского поселения, жители сельского поселения, представитель инвестора по ТСН Василеженко Д.Е.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

Дата: 15.07.2019 г.

Источник опубликования: районная газета «Новое время» номер от 19 июля 2019г.

Официальный сайт: администрация Дзержинского района — Главная — Органы МСУ — Городские и сельские поселения Дзержинского района — Сельское поселение "Деревня Барсуки" — Документы — Градостроительство — ПРОЕКТ внесения изменений в ПЗЗ МО СП "Деревня Барсуки" —

[http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie\\_i\\_selskie\\_poseleniya\\_dzerzhinskogo\\_ray](http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_ray)



on/selskoe\_poselenie\_derevnya\_barsuki/dokumenty/pravila\_zemlepolzovaniya\_i\_zastroyki/proekt\_vneseniya\_izmeneniy\_v\_pzz\_mo\_sp\_derevnya\_barsuki

Информационный стенд, расположенный по адресу: **Стенд обнародования НПА : Калужская область, Дзержинский район, дер. Барсуки, ул. Центральная, д.45**  
(адрес местонахождения)

**места массового посещения граждан:** Барсуковская сельская библиотека по адресу: Калужская область, Дзержинский район дер. Барсуки, ул. Центральная, д.45  
(адрес местонахождения)

**иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - Информационные стенды:**

- дер. Барсуки, ул. Центральная, д.45 (у здания дома культуры);
- дер. Барсуки, ул. Центральная д.47а (задание магазина);
- дер. Барсуки, ул. Центральная, д.58 (здание магазина);
- дер. Барсуки, ул. Школьная у дома № 5;
- дер. Барсуки, ул. Молодежная у дома №5;
- дер. Екимково, ул. Садовая, у дома №.2;
- дер. Слобода у дома № 1;
- дер. Мишнево у дома №1;
- дер. Бойково у дома №7;
- дер. Юдино ул. Юдино у дома № 9;
- дер. Юдино ул. Темново, у дома №1;
- дер. Шестаково, у дома №9;
- Дер. Беляйково у дома №1.

**иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):** \_\_\_ на официальном сайте администрации Дзержинского района : Главная — Органы МСУ — Городские и сельские поселения Дзержинского района — Сельское поселение "Деревня Барсуки" — Документы — Градостроительство — ПРОЕКТ внесения изменений в ПЗЗ МО СП "Деревня Барсуки".

Проект и информационные материалы к нему размещены:

Официальный сайт: официальном сайте администрации Дзержинского района  
Главная — Органы МСУ — Городские и сельские поселения Дзержинского района — Сельское поселение "Деревня Барсуки" — Документы — Градостроительство — ПРОЕКТ внесения изменений в ПЗЗ МО СП "Деревня Барсуки"  
[http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie\\_i\\_selskie\\_poseleniya\\_dzerzhinskogo\\_rayon/selskoe\\_poselenie\\_derevnya\\_barsuki/dokumenty/pravila\\_zemlepolzovaniya\\_i\\_zastroyki/proekt\\_vneseniya\\_izmeneniy\\_v\\_pzz\\_mo\\_sp\\_derevnya\\_barsuki](http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_derevnya_barsuki/dokumenty/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki/proekt_vneseniya_izmeneniy_v_pzz_mo_sp_derevnya_barsuki)

В полном объеме проект изменений доступен неограниченному кругу лиц с 9:00 час. по 16:00 час. в рабочие дни в администрации МО СП «Деревня Барсуки».

Срок проведения публичных слушаний:  
**с 26 июля 2019г по 27 сентября 2019г**

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория сельского поселения «деревня Барсуки»

Место проведения: здание сельского Дома культуры по адресу д. Барсуки, ул. Центральная, д. 45 Дзержинского района, Калужской области.



Представитель организатора публичных слушаний:  
Глава администрации Борисов Андрей Генрихович, тел. 8-916-315-71-49

Представитель разработчика проекта:

Ведущий специалист администрации СП Атаева Юлия Александровна

Прием предложений и замечаний: : в рабочие дни с 26 июля 2019г по 26 сентября с 8- 00 часов по 17-00 часов, в пятницу с 8-00 до 16-00 часов

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний  
<1>: 27 сентября 2019г в 16 часов в здании сельского Дома культуры по адресу д. Барсуки, ул. Центральная, д. 45 Дзержинского района, Калужской области.

Поступившие предложения: 2.

Поступившие замечания: 0

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту:

N п/п	Дата поступления предложения и замечания	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	27.09.2019г	Мишина Антонина Сергеевна, Калужская область, Дзержинский район, дер. Барсуки, ул. Центральная, д.81	Внести дополнение в статью 28 ПЗЗ ,новый абзац в п.4 « Общее количество домашней птицы в домовладении не может быть более 100 голов независимо от площади земельного участка, прилегающего к домовладению»	
2	27.09.2019г	Василеженко Дмитрий Евгеньевич Г. Москва ул. Люблинская д. 124 кв.461		Внести в текстовую часть информацию об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:04:061201:45 , площадью



				51,75 га, переведенного в земли населенного пункта Постановление м Правительства Калужской области № 385 от 29.06.2018г. с С1 на Ж1
3				

Выступили :Глава сельского поселения Лебедева С.М., глава администрации сельского поселения Борисов Андрей Генрихович, Василеженко Дмитрий Евгеньевич.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (для физического лица). Наименование (для юридического лица)	Форма внесения замечаний, предложений	Краткое содержание замечаний, предложений
1	Лебедева С.М.	устное	О процедуре обсуждения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Барсуки»
2	Борисов А.Г.	устное	Об утверждении изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Барсуки»
3	Василеженко Д.Е.	устное	Об утверждении в Правилах изменений вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:04:061201:45, площадью 51,75 га, переведенного в земли населенного пункта Постановлением Правительства Калужской области № 385 от 29.06.2018г с С1 на Ж1



Вопросы к выступающим и их ответы:

Вопросы к разработчику Проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области Борисову Андрею Генриховичу:

Вопрос задал Василеженко Д.Е.

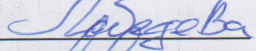
Почему нет изменений в Правилах в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:04:061201:45, площадью 51,75 га., переведенного в земли населенного пункта Постановлением Правительства Калужской области № 385 от 29.06.2018г с С1 на Ж1?

Ответ главы администрации Борисова А.Г.

В связи с невыполнением условий договоренности со стороны собственника земельного участка, а именно: нет заключенных договоров с сетевыми организациями по присоединению и поставке с электро-снабжающими и газоснабжающими организациями.

Приложение.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2-х листах.

Председатель  С.М. Лебедева

Секретарь  А.С. Мишина