Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 21 августа 2020 г. N 9855

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 августа 2020 г. N 203

О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ "ДОМ П.Г.ЩЕПОЧКИНА, В.Д.МЕЩЕРИНОВА", РУБ.

XVIII - XIX ВВ., 1840-Е ГГ. (КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ

РАЙОН, Г. КОНДРОВО, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 7)

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624, от 14.05.2020 N 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 N 36 "Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", актом государственной историко-культурной экспертизы от 29 мая 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова", руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг. (Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю.Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова", руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг. по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова", руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг. по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7, и установить вид данного объекта - памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова", руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг. согласно [приложению N 1](#P40) к настоящему Приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова", руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг. согласно [приложению N 2](#P71) (перечень координат характерных точек) и [приложению N 3](#P134) (графическое описание) к настоящему Приказу.

4. Утвердить [режим](#P152) использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова", руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг. согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.

5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления

А.А.Мамедов

Приложение N 1

к Приказу

управления по охране объектов

культурного наследия

Калужской области

от 12 августа 2020 г. N 203

ОПИСАНИЕ

ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО

(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ П.Г.ЩЕПОЧКИНА,

В.Д.МЕЩЕРИНОВА", РУБ. XVIII - XIX ВВ., 1840-Е ГГ.,

ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

Согласно государственной историко-культурной экспертизе, предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, играющего ключевую роль в панорамах города и застройке его центра, венчающего в центре г. Кондрова активную часть южного склона, спускающегося к р. Шане;

- объемно-пространственная композиция прямоугольного, П-образного в плане здания, состоящего из 2-этажного центрального объема и 1-этажных крыльев, а также цокольного этажа, открытого и видимого с южной стороны, и подвала в юго-восточном углу здания; высотные отметки по конькам и двухскатные крыши объемов;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов с прямыми перемычками;

- материал и способ кладки капитальных стен - кирпич, сложенный верстовой кладкой; материал кровли - металл;

- композиционное решение и оформление симметричного южного и других фасадов, включая междуэтажные и подоконные карнизы; филенчатые лопатки, фланкирующие крайние проемы центрального объема и крыльев; венчающие филенчатые фризы и карнизы, профилированные на стенах центрального объема и ступенчатые на крыльях; подоконные лежачие филенки; тянутые профилированные наличники перспективного облома; арочные завершения наличников на 1 этаже стены центрального объема;

- характер обработки поверхности стен южного фасада - оштукатуренная кирпичная кладка, покраска в охристый и белый цвета;

- пространственно-планировочная структура интерьера: историческая планировка, образованная капитальными стенами, формирующими в цокольном этаже коридор, связанный с помещениями, которые выходят окнами на уличные фасады; анфилады на верхних этажах; крестовые и коробовые своды в помещениях цокольного этажа;

- элементы декора жилых помещений второго этажа - стенные карнизы.

Приложение N 2

к Приказу

управления по охране объектов

культурного наследия

Калужской области

от 12 августа 2020 г. N 203

КООРДИНАТЫ

ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (МСК) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ

П.Г.ЩЕПОЧКИНА, В.Д.МЕЩЕРИНОВА", РУБ. XVIII - XIX ВВ.,

1840-Е ГГ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | X | Y |
| 1 | 463028,9 | 1278658,57 |
| 2 | 463037,7 | 1278671,1 |
| 3 | 463036,6 | 1278673,27 |
| 4 | 462985,2 | 1278725,12 |
| 5 | 462974,12 | 1278703,1 |
| 6 | 462944,58 | 1278703,3 |
| 7 | 462905,15 | 1278648,41 |
| 8 | 462958,23 | 1278627,96 |
| 9 | 462964,2 | 1278627,04 |
| 10 | 462964,2 | 1278619,48 |
| 11 | 462987,75 | 1278629,62 |
| 12 | 462994,92 | 1278630,12 |
| 13 | 462999,36 | 1278627,16 |
| 14 | 463020,65 | 1278659,95 |

Приложение N 3

к Приказу

управления по охране объектов

культурного наследия

Калужской области

от 12 августа 2020 г. N 203

КАРТА-СХЕМА

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО

(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ П.Г.ЩЕПОЧКИНА,

В.Д.МЕЩЕРИНОВА", РУБ. XVIII - XIX ВВ., 1840-Е ГГ.



Приложение N 4

к Приказу

управления по охране объектов

культурного наследия

Калужской области

от 12 августа 2020 г. N 203

РЕЖИМ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ П.Г.ЩЕПОЧКИНА,

В.Д.МЕЩЕРИНОВА", РУБ. XVIII - XIX ВВ., 1840-Е ГГ.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. Консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. Ремонт, реконструкция существующей дорожной сети;

2.4. Ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. Работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применением ковки и литья;

2.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

3.1. Строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в [пункте 2.7](#P165) настоящего Приложения;

3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. Прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. Установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. Размещение любых рекламных конструкций;

3.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.