

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛО ДВОРЦЫ»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 января 2020 года

№ 2

О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Село Дворцы» Дзержинского района
Калужской области

В соответствии со ст. 30,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», соглашением о передаче полномочий от 01.02.2019 г., с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Село Дворцы», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области, утвержденные Решением Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» от 07.09.2017 г №155.
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение №1).
3. Постановление вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Дзержинского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО СП «Село Дворцы»



Т.А. Кузьмичук



Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

II этап. Корректировка картографической части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Село Дворцы» и этапы градостроительного зонирования.

Установле ние порядка проведе- ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, исполнитель (согласно контракта)	1 месяц (устанавливается контрактом)
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней

	«Село Дворцы» в соответствии с действующим законодательством		
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Дворцы»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Дворцы»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Согласование-если есть «НАЦ, ПАРК «УГРА»	Администрация поселения	1 месяц
10.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Дворцы»	Сельская Дума	На очередном заседании
12.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения