|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| *Муниципальный контракт № 19/21*  *от 02 апреля 2021 г.*  *Внесение изменений и дополнений в генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельского поселения «Деревня Галкино»***  ***Дзержинский района***  *Калужской области*  ***Положение о территориальном планировании***  ***Калуга***  ***2021 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

*муниципального образования*

***сельского поселения «Деревня Галкино»***

***Дзержинский района***

*Калужской области*

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 141*

*Утвержден Решением Сельской Думы от 20.12.2016 № 68*

*Утвержден Решением Сельской Думы от 04.03.2020 № 229*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**СОСТАВ ПРОЕКТА** 4](#_Toc83122762)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc83122763)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7](#_Toc83122764)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8](#_Toc83122765)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения* 8](#_Toc83122766)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям* 9](#_Toc83122767)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.* 10](#_Toc83122768)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 11](#_Toc83122769)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:15 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:15 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:15 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15 000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» Дзержинского района (далее по тексту - сельское поселение) был разработан ИП Живов Я.Н." в 2012 году и был утвержден решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 141.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского муниципального района Калужской области (далее – генеральный план) выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с муниципальным контрактом №19/21 от 02 апреля 2021 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в генеральный план была вызвана:

- переводом земельных участков из одной категории в другую;

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Дзержинский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Объекты противопожарной безопасности | Строительство площадок пирсов для забора воды пожарной техникой | Площадка (пирс)  12х12 | дер. Новая Жизнь | Жилая зона | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2. | Площадка (пирс)  12х12 | дер. Шеняно-Слобода | Зона сельскохозяйственных угодий | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3. | Объект в области рекреации и туризма | Строительство базы отдыха | Туристско-рекреационные объекты | в районе дер. Болобоново | Зона рекреационного назначения | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 4. | Объект в области водоотведения | Строительство очистных сооружений | Комплексные очистные сооружения | дер. Галкино | Жилая зона | Первая очередь | до 300 м. Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий, объектов и производств.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.** Зоны размещения садоводческих товариществ.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Иные рекреационные зоны.** Зоны размещения земель Национального парка «Угра».

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны кладбищ.** Зоны размещениямест погребения.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 2*

| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1. | Жилые зоны | 425,62 | 425,62 |
| 2. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 178,44 | 178,44 |
| 3. | Зоны сельскохозяйственного использования | 3025,63 | 3019,05 |
| 4. | Зона сельскохозяйственных угодий | 42,52 | 42,52 |
| 5. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 4,34 | 4,34 |
| 6. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 122,24 | 122,24 |
| 7. | Зоны рекреационного назначения | 44,24 | 50,82 |
| 8. | Зона лесов | 5347,23 | 5347,23 |
| 9. | Иные рекреационные зоны | 4597,78 | 4597,78 |
| 10. | Зона кладбищ | 4,39 | 4,39 |
| 11. | Зона акваторий | 39,52 | 39,52 |
| **Общая площадь** | | **13831,95** | **13831,95** |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 13831,95 | 13831,95 |
| 1. | Земли населенных пунктов | 523,48 | 523,48 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 3159,17 | 3152,59 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 170,23 | 170,23 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 4599,22 | 4605,80 |
| 5. | Земли лесного фонда | 5347,23 | 5347,23 |
| 6. | Земли водного фонда | 32,62 | 32,62 |
| 7. | Земли запаса | 0 | 0 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения ***не планируется*** размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения планируется размещение в функциональных зонах следующих объектов регионального значения:

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта** | **Площадь, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| 1. | дер. Дубинино | Жилая зона | 56,48 | Фельдшерско-акушерский пункт | Региональный |
| 2. | дер. Люблинка | Жилая зона | 32,80 | Станция очистки питьевой воды | Региональный |

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения ***не планируется*** размещение в функциональных зонах объектов местного (районного) значения.

# Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Форма собственности** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| в районе дер. Болобоново | | | | |
| 40:04:072501:226 | 6,58 | Частная | Рекреационное использование, строительство базы отдыха | Первая очередь |
| **Итого** | **6,58** |  | | |