|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт №8***  ***от 24 апреля 2020 г.***  *Внесение изменений и дополнений в генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельского поселения******«Деревня Барсуки»***  ***Дзержинского района***  *Калужской области*  ***Положение о территориальном планировании***    ***Калуга***  ***2020 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования сельского поселения***

***«Деревня Барсуки»***

***Дзержинского района***

***Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 04.10.2013 № 245*

[*Утвержден Решением Районного Собрания от 19.09.2018 № 378*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm)

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение 5

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8

II.1 Параметры функциональных зон поселения 8

II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:15000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:15000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:15000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15000 |
| 2.3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов регионального и местного значения | 1:15000 |

# Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Барсуки» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ИП ЖИВОВ ЯКОВ НИКОЛАЕВИЧ, утвержден Решением Сельской Думы от 04.10.2013 № 245.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Барсуки» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Барсуки», в соответствии с Муниципальным контрактом № 8 от 24 апреля 2020 г..

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план СП «Деревня Барсуки» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Дзержинский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1)положение о территориальном планировании;

2)карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3)карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4)карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид**  **объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характерис-тика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **1** | Объекты иного назначения | детская площадка | - | дер. Барсуки | Жилая | Первая очередь | - |
| **2** | Объекты инженерной инфраструктуры | Реконструкция водопроводных сетей | Ø 110÷63 мм | дер. Барсуки | Жилая | до 2029 г. | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02  < 30м |
| **3** | дер. Екимково | Жилая | до 2029 г. |
| **4** | Строительство артезианской скважины |  | дер. Барсуки | Жилая | до 2029 г. |
| **5** | Реконструкция артезианской скважины | - | дер. Барсуки | с/х  использования | до 2029 г. |
| **6** | - | около дер. Екимково | Производственная зона с/х предприятий | до 2029 г. |
| **7** | - | дер. Екимково | Жилая | до 2029 г. |
| **8** | Размещение станции обезжелезивания | - | дер. Екимково | Жилая | до 2029 г. |
| **9** | Реконструкция очистных сооружений | - | дер. Барсуки | с/х  использования | Первая очередь | Согласно СанПин2.2.1./2.1.1.1200-03  200 м-1000 м |
| **10** | Реконструкция канализационных сетей | - | дер. Барсуки | Жилая | Первая очередь |
| **11** | Объекты культуры и просвещения | Реконструкция сельского дома культуры и библиотеки | Ремонт и реконструкция отопления с переводом на газовое отопление | дер. Барсуки | Жилая | 2017-2022 | - |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.* Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

*Зона лесов.* Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

*Зона кладбищ*. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

## II.1 Параметры функциональных зон поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 357.06 | 357.06 |
| Общественно-деловая | 0.67 | 0.67 |
| Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры | 40.21 | 40.21 |
| Сельскохозяйственного использования | 3093.37 | 3093.37 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 45.99 | 45.99 |
| Рекреационного назначения | 33.56 | 33.56 |
| Лесов | 3577.74 | 3577.74 |
| Кладбищ | 5.75 | 5.75 |
| Акваторий | 12.06 | 12.06 |
| **Общая площадь** | **7166.15** | **7166.15** |

## II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Барсуки» не планируется размещение объектов федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Барсуки планируется размещение объектов регионального значения (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735).

**Перечень объектов регионального значения планируемых для размещения на территории сельского поселения «Деревня Барсуки»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| 1. дер. Барсуки | - | - | Инвестиционная площадка | местный |
| 1. дер. Екимково | - | - | Инвестиционная площадка | местный |
| 1. дер. Беляйково | Зона лесов | 1371.40 | Инвестиционная площадка | местный |
| 1. дер. Беляйково | - | - | Инвестиционная площадка | местный |
| 1. вблизи 2. дер. Беляйково | - | - | Инвестиционная площадка | местный |
| 1. дер. Юдино | Зона сельскохозяйственного использования | 710.1 | Инвестиционная площадка | местный |
| 1. дер. Юдино | - | - | Инвестиционная площадка | местный |

В соответствии со Схемой территориального планирования Дзержинского района (утв. Решением Районного Собрания от 17.05.2016 №81) на территории сельского поселения «Деревня Барсуки» не планируется размещение объектов местного значения.