

Калужская область
Дзержинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно – распорядительный орган)
муниципального образования
сельское поселение
« ДЕРЕВНЯ ГАЛКИНО »

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 марта 2020г.

д. Галкино

№5

**О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского
района Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Галкино», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2020, с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Деревня Галкино», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Галкино» от 06.06.2007 г. № 75, в редакции решений Сельской Думы МО СП «Деревня Галкино» от 16.06.2013 г. № 138, от 27.04.2017 № 91, от 14.02.2020 г. № 227.
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
СП «Деревня Галкино»**



Б.А. Генералов



Приложение №1
к постановлению администрации
МО СП «Деревня Галкино»
От 04.03.2020г. № 5

Этапы градостроительного зонирования

- 1 этап.** Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 этап** Корректировка графической части.

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино» и этапы градостроительного зонирования.

Установле ние порядка проведе ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта

	проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП « »		
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее одного и не более двух месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Согласование- если есть «НАЦ. ПАРК «УГРА»	Администрация поселения	1 месяц
10.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино»	Сельская Дума	На очередном заседании
12.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения