|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ПК ГЕО»**  ***ДОГОВОР ПОДРЯДА 17/22***  ***от «07» апреля 2022 г****.*  *Экземпляр № 1*  ***Внесение изменений и дополнений***  ***в Схему территориального планирования***  ***МР «Дзержинский район»***  ***Калужской области***  ***Материалы по обоснованию***  ***Калуга***  ***2022 г.*** |

**ПРОЕКТ**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утв. реш. Районного Собрания от 18.12.2009 № 384

(в ред. утв. реш. Районного Собрания 19.06.2012 № 241,

утв. реш. Районного Собрания от 05.12.2013 № 372,

утв. реш. Районного Собрания от 27.05.2014 № 424,

утв. реш. Районного Собрания от 17.05.2016 № 81

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Состав проекта Схемы территориального планирования**

**Дзержинского района Калужской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Текстовые материалы: | |
| Том I. Положение о территориальном планировании Дзержинского района Калужской области |  |
| Том II. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Дзержинского района Калужской области |  |

Графические материалы

в растровом формате

| № п.п. | Наименование | Гриф секретности | Количество экз. |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |
|  | Карта границ поселений, населенных пунктов, входящих в состав Дзержинского района, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |
|  | Карта объектов капитального строительства, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения.  Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и объекты культурного наследия, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |
|  | Карта объектов капитального строительства, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения.  Зоны с особыми условиями использования территории, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |
|  | Карта объектов капитального строительства, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения.  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |
|  | Карта границ лесничеств, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |
|  | Карта планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, масштаб 1:50 000 | Н/С | 1 |

Графические материалы

В векторном формате

Графические материалы (карты) выполняются на картографической основе в масштабе 1:50 000, система координат МСК - 40. Используемое программное обеспечение - ГИС «Терра». Для каждого листа графической части составляются рабочие наборы в виде набора тематических слоев. Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа выполняются в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Оглавление

[**1.** **Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения** 7](#_Toc48824186)

[1.1. Требования действующего законодательства 7](#_Toc48824187)

[1.2. Исходная проектная документация и иные графические материалы 8](#_Toc48824188)

[1.3. Документы стратегического планирования, Федеральные, региональные и муниципальные программы 9](#_Toc48824189)

[**2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения ДЗЕРЖИНСКОГО района** 12](#_Toc48824190)

[2.1. Анализ современного использования территории ДЗЕРЖИНСКОГО района, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 12](#_Toc48824191)

[2.1.1. Общая характеристика Дзержинского района Калужской области 12](#_Toc48824192)

[2.1.2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как основы социально-экономического и пространственного развития территории Дзержинского района 13](#_Toc48824193)

[2.1.3. Социально-экономический потенциал развития территории 95](#_Toc48824194)

[2.1.4. Демографический потенциал 98](#_Toc48824195)

[2.1.5. Инженерно-транспортная инфраструктура Дзержинского района 99](#_Toc48824196)

[2.1.6. Социальная инфраструктура Дзержинского района 104](#_Toc48824197)

[2.1.7. Зоны с особыми условиями использования территории 106](#_Toc48824198)

[2.2. Варианты размещения объектов местного значения ДЗЕРЖИНСКОГО района 120](#_Toc48824199)

[**3.** **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории** 122](#_Toc48824200)

[**4.** **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Дзержинского района объектов федерального и регионального значения** 126](#_Toc48824201)

[**5.** **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 127](#_Toc48824202)

[5.1. Факторы риска возникновения Природных чрезвычайных ситуаций 127](#_Toc48824203)

[5.1.1.Опасные геологические процессы 127](#_Toc48824204)

[5.1.2.Опасные метеорологические явления и процессы 127](#_Toc48824205)

[5.1.3.Природные пожары 127](#_Toc48824206)

[5.1.4.Затопление (подтопление), вызванное различными гидрологическими явлениями и процессами 128](#_Toc48824207)

[5.1.5.Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 128](#_Toc48824208)

[5.2.Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 129](#_Toc48824209)

[5.2.1.Аварии на транспорте 129](#_Toc48824210)

[5.2.2. Пожары, взрывы, угроза взрывов 130](#_Toc48824211)

[5.2.3. Аварии на электроэнергетических и коммунальных системах жизнеобеспечения 130](#_Toc48824212)

[5.3. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций 131](#_Toc48824213)

[5.3.1.Мероприятия организационного характера 131](#_Toc48824214)

[5.3.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 132](#_Toc48824215)

[5.3.3. Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте 134](#_Toc48824216)

[5.3.4. Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах 134](#_Toc48824217)

[5.3.5. Мероприятия по предотвращению ЧС, вызванных различными гидрологическими явлениями и процессами 135](#_Toc48824218)

[**Приложение №1. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов федерального значения, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий** 136](#_Toc48824219)

# **Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения**

## Требования действующего законодательства

Разработку проекта изменений в Схему осуществлять в соответствии

с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);

- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями);

- Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (с последующими изменениями);

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);

- Указа Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (с последующими изменениями);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (с последующими изменениями);

- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);

- Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26);

- [Закон](consultantplus://offline/ref=D2AB8A7FB00A17ECA1F36E56E959BF978D4878EDCF6CD3C4CC113121D7852023460D4141581619301F7CD0DABFE1E11D30Q8n7N)а Калужской от 03.11.2004 № 372-ОЗ (ред. от 31.05.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российский Федерации, расположенных на территории Калужской области»;

- Решение Дзержинского районного собрания МР «Дзержинский район» Калужской области от 14 ноября 2017 г. № 272 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МР «Дзержинский район» Калужской области;

- иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и Калужской области, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования.

## Исходная проектная документация и иные графические материалы

- Утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (по информации, размещенной в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП));

- Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 г. № 65 (с последующими изменениями), размещенная в ФГИС ТП и на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства Калужской области;

- Схема территориального планирования Дзержинского района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания от 18.12.2009 № 384 (с последующими изменениями);

- Схемы территориального планирования районов Калужской области, граничащих с территорией Дзержинского района Калужской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП и на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства Калужской области), в части установления на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований: Бабынинский район, Малоярославецкий район, Медынский район, Юхновский район, а также Генеральный план МО Городской округ «Город Калуга».

- Генеральные планы муниципальных образований Дзержинского района:

* ГП «Город Кондрово» Утв. реш. Городской Думы от 31.05.2013 № 38 (с последующими изменениями);
* ГП «Посёлок Полотняный Завод» Утв. реш. Поселкового Собрания от 17.11.2013 № 165;
* ГП «Посёлок Товарково» Утв. реш. Поселкового Собрания от 30.12.2013 № 113;
* ГП «Посёлок Пятовский» Утв. реш. Сельской Думы от 19.08.2013 № 227;
* CП «Угорское» Утв. реш. Сельской Думы от 24.02.2016 № 51;
* CП «Деревня Никольское» Утв. реш. Сельсой Думы от 10.05.2017 № 125 (с последующими изменениями);
* CП «Село Совхоз Чкаловский» Утв. реш. Сельской Думы от 08.04.2013 № 160 (с последующими изменениями);
* CП «Деревня Сени» Утв. реш. Сельской Думы от 26.09.2014 № 19 (с последующими изменениями);
* CП «Деревня Барсуки» Утв. реш. Сельской Думы от 04.10.2013 № 245 (с последующими изменениями);
* CП «Деревня Галкино» Утв. реш. Сельской Думы от 30.07.2013 № 141 (с последующими изменениями);
* CП «Село Дворцы» Утв. реш. Сельской Думы от 14.11.2013 № 211 (с последующими изменениями);
* CП «Деревня Жилетово» Утв. реш. Сельской Думы от 26.07.2013 № 129;
* CП «Деревня Редькино» Утв. реш. Сельской Думы от 18.11.2013 № 214;
* CП «Деревня Карцово» Утв. реш. Сельской Думы от 17.05.2013 № 22 (с последующими изменениями);
* CП «Село Льва-Толстого» Утв. реш. Сельской Думы от 24.10.2013 № 59;
* CП «Деревня Старки» Утв. реш. Сельской Думы от 19.11.2013 № 123;
* CП «Деревня Рудня» Утв. реш. Сельской Думы от 05.11.2013 № 197;
* CП «Село Совхоз им. Ленина» Утв. реш. Сельской Думы от 15.06.2013 № 66 (с последующими изменениями).

## Документы стратегического планирования, Федеральные, региональные и муниципальные программы

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661;

- Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2040 года, утвержденная Постановлением Правительства Калужской области от 15 декабря 2022 года № 970;

- Государственная программа Калужской области «Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 08.02.2019 № 89 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 29.01.2019 № 38 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие здравоохранения в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от от 31.01.2019 № 44 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Семья и дети в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 51 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие культуры в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 49 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 53 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Доступная среда в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 744 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие туризма в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 26.02.2019 № 122 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 52 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Безопасность жизнедеятельности на территории Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 28.03.2019 № 201 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Охрана окружающей среды в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 № 98 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Формирование современной городской среды в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 50 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2020 № 63 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Экономическое развитие в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 171 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 02.06.2020 № 430 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 48 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Развитие лесного хозяйства в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 № 97 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 26.03.2019 № 175 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Калужской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 № 96 (с последующими изменениями).

# **2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения ДЗЕРЖИНСКОГО района**

## Анализ современного использования территории ДЗЕРЖИНСКОГО района, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

В соответствии с ч. 1 чт. 9 Градостроительного Кодекса РФ Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, эономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

### 2.1.1. Общая характеристика Дзержинского района Калужской области

Дзержинский район — административная единица в центре Калужской области России. Административный центр — город Кондрово.

Кондрово — город (с 1938) в России, административный центр Дзержинского района Калужской области. Город расположен на реке Шаня (приток Угры (бассейн Оки), в 46 км от Калуги.

Дзержинский муниципальный район занимает площадь 1335,6 кв. км. Район граничит с Медынским, Малоярославецким, Бабынинским, Юхновским, Износковским муниципальными районами, городским округом г. Калуга.

Дзержинский район входит в число районов Калужской области с высокой численностью проживающего населения. Обеспеченность трудовыми ресурсами - один из важнейших факторов, создающий предпосылки для развития промышленного производства и сельского хозяйства. Инвестиционный потенциал района во многом обеспечивается экономически выгодным географическим расположением: через район проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения; железнодорожное сообщение позволяет вести отгрузку по всей территории не только нашей страны, но и в страны ближнего и дальнего зарубежья. Дзержинский район богат полезными ископаемыми: наличие месторождений строительного песка и известняка, кирпичных суглинков позволяет эффективно развиваться добывающей и строительной промышленности. Район располагает значительными запасами деловой древесины, обеспечен водными ресурсами. Сформированы площадки для развития сельскохозяйственных и промышленных предприятий. Близость областного центра позволяет жителям района активно участвовать в общественных и культурных мероприятиях г. Калуги, создает условия для творческого развития молодежи, возможности получения качественных образовательных услуг. Экономика Дзержинского района демонстрирует стабильный рост, который подтверждается масштабными проектами, реализованными в последние годы:

– строительство завода по производству строительных блоков;

– ООО «Сибирский элемент Рента-К»;

– строительство птичников АО «ПРОДО Птицефабрика «Калужская»;

– строительство молочной фермы ООО «Швецарское молоко».

Привлечение инвестиций в экономику - одна из важнейших стратегических задач, стоящих перед администрацией Дзержинского района. Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, повышение качества жизни населения. Основные реки — Угра, Шаня.

Достопримечательности: Национальный парк «Угра». Общая площадь парка — 98 623 га (из них: 43 922 га — земли лесного фонда, 1 326 га — во владение водного фонда, 53 375 га — земли без изъятия). Парк состоит из трёх участков — Угорский (64 184 га), Воротынский (3 171 га) и Жиздринский (31 268 га), и трёх отдельных кластеров. Охранная зона вокруг парка составляет 46 109 га с 2002 года — биосферный резерват ЮНЕСКО.

Сведения о границе муниципального района и поселений внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект не содержит предложений по изменению границ муниципального образования МР «Дзержинский район» и по изменению границ муниципальных образований находящихся в его составе.

В графической части проекта границы Дзержинского района и муниципальных образований в его составе, отображены в соответствии с КПТ.

### 2.1.2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как основы социально-экономического и пространственного развития территории Дзержинского района

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории. В качестве информационной базы использованы данные Министерства природных ресурсов Калужской области, доклады «О состоянии и охране окружающей среды и использовании природных ресурсов Калужской области», справочная литература.

#### Климат

Климат Дзержинского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,9°C. Минимальная температура воздуха составляет -35,2°С, а максимальная - +35,4°С. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48...-52°C. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +17,8°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36…+39°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

**Расчетные показатели температурного режима**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура наружного воздуха, °С | | | | Продолжительность периода, сут. | |
| Наиболее холодных суток | Наиболее холодной пятидневки | Наиболее холодного периода | Отопительного периода | Со среднесуточной температурой ≤8°С отопительного периода | Со средней суточной температурой воздуха ≤0°С |
| -31 | -27 | -13--14 | -3 -3,5 | 207 -214 | 145-150 |

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Угра, а также других рек.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 градуса ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

#### Морфология и ландшафтное строение территории

Дзержинский район расположен на стыке северо-западной оконечности Средне – Русской возвышенности и зандровых равнин московского оледенения в пределах Угорско-Протвинской низины. Почти в центре Дзержинского района с запада на восток протекает р. Угра, имеющая на этом отрезке два участка. Верхний участок до поселка Товарково на большем своем протяжении - молодая (последневековая) узкая глубокая долина с крупной излучиной, обрамленная крутыми известковыми склонами, расчлененными глубокими балками, очень живописная. Нижний участок - древняя долина (доледниковая р. Оки), широкая с заболоченной обширной поймой и системой трех надпойменных террас. Здесь на песчаных террасах левобережья произрастают сосновые леса, правобережные террасы покрыты суглинками и распаханы. Над долиной р. Угры на трех высотных уровнях располагаются междуречья. Самый низкий уровень – ландшафты зандровых равнин, протянувшиеся вдоль нижнего участка р. Угры, со сложными борами на левобережье и борами - зеленомошниками, перемежающимися с болотами - на правобережье. Второй высотный уровень представлен лишь на левобережье р. Угры ландшафтами морено-зандровых равнин. Третий высотный уровень образуют ландшафты мореных равнин на западе и севере района. На территории района, помимо р. Угры, протекают ее левые притоки - р. Изверь и р. Шаня с притоком р. Суходрев.

Территория района в дочетвертичное время имела сложный эрозионный рельеф. Основным доминирующим элементом исторического рельефа была широкая долина пра-Оки с ее пра-притоками (современная долина рек Суходрев – Шаня – Угра). Древний эрозионный рельеф в плейстоценовое время был сильно изменен ледниковой аккумуляцией с последующими процессами водной эрозии и образованием аллювиальных отложений. Сочетание унаследованной древней речной сети и наложившейся новой, возникшей в постледниковое время, создали сложную современную гидрографическую структуру. Особенно это видно по долине р. Угры, где чередуются участки молодые и старые. Старые участки характеризуются более широкой и террасированной долиной со значительной мощностью четвертичных образований, а молодые отличаются узкой каньоннообразной долиной с выходами коренных пород.

Современный рельефный фон района был создан: дочетвертичной эрозией, ледниковой аккумуляцией, водноледниковой эрозией с аккумуляцией и современными аллювиальными процессами. Наивысшая точка района расположена около д. Кирьяново и составляет 233,8 м., а низшая – урез вод р. Угра – 118,0 м. Абсолютный перепад высот составил 115,8 м. относительные перепады высот по району сильно меняются от 5 – 15 м., в пределах зандровых ландшафтов и до 40-50 м. в долине р. Угры.

В зависимости от степени расчлененности рельефа, литологического состава коренных и четвертичных образований, глубины залегания грунтовых вод и геологического строения в пределах района выделено 22 типа ландшафтов.

I тип ландшафта (местности). Пологохолмистая морено – эрозионная средне-слаборасчлененная равнина, абсолютные отметки поверхности 190 – 230 м. Четвертичные отложения представлены суглинками: моренными грубозернистыми с включением валунов и покровными пылеватыми. Общая мощность составляет 5 - 15 м. Коренные породы представлены глинисто-известняковыми отложениями нижнего и среднего карбона. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на суглинистой основе. Грунтовые воды находятся в коренных породах.

II тип ландшафта. Пологоволнистая водноледниково-моренная слабо-среднерасчлененная равнина. Абсолютные отметки поверхности 190 - 210 м. Четвертичные образования представлены: моренными, водноледниковыми и покровными суглинками, песками разнозернистыми глинистыми. Коренные породы в основном представлены тирригенно-известняковыми образованиями нижнего карбона и песчано-глинистыми слоями миоценового возраста неогенового времени. Мощности четвертичных образований сильно варьирует по площади района от первых метров до 15 м. Грунтовые воды, связанные с верховодкой наблюдаются на выположенных участках водоразделов. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на суглинисто-песчаной основе.

III тип ландшафта. Плоско-холмистая моренно-водноледниковая слаборасчлененная равнина значительно заболоченная. Абсолютные отметки поверхности 170 – 180 м. четвертичные образования представлены, в основном, песчаными гравилистами суглинками, останцами моренных суглинков и в небольшом количестве наблюдается прослои гравилистых песков. Общая мощность этих отложений составляет 7-15 м. коренные породы представлены глинисто-известняковой толщей нижнего карбона, юрскими глинами и глинистыми песками валанжинского яруса нижнего мела. Из-за плоского рельефа и близкого залегания коренных пород четвертичные отложения обводнены. Почвы дерновые от слабоподзолистых до сильноподзолистых местами глееватые и глеевые на суглинистой основе.

IV тип ландшафта. Плоско-волнистая с мелкохолмистыми образованиями высотой до 10 м моренно-зандровая равнина. Сложен этот ландшафт, в основном, водноледниковыми песчаными суглинками, озом и останцами моренных холмов. Межхолмовые западины обычно заболочены. Покровные суглинки отсутствуют. Коренные породы представлены, в основном, песчано-глинистыми отложениями нижнего карбона, юрской системы и миоцена. Мощность четвертичных отложений сильно варьирует от первых метров до 10-15 м. Почвы дерново-сильно-подзолистые на песчаной основе.

V тип ландшафта. Плоская, полого-волнистая водноледниковая слаборасчлененная равнина значительно заболоченная. Четвертичные образования сложены водноледниковыми суглинками, песчано-гравийным материалом, глинистыми песками. Общая мощность четвертичных отложений изменяется от 15 м до 25 м, коренные породы представлены в основном тирригенно-известняковым комплексом нижнего карбона. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные, местами глееватые на суглинистой и суглинисто-каменистой основах.

VI тип ландшафта. Пологохолмистая моренно-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Четвертичные образования сложены моренными и водноледниковыми суглинками с прослоями песчано-гравийного материала в кровле песчаные покровные суглинки, общая мощность этих пород 10 – 20 м. Коренные породы представлены различными литолого-стратиграфическими комплексами. Почвы дерново-среднеподзолистые местами глееватые на песчаной основе.

VII тип ландшафта. Пологохолмистая моренная средне-слаборасчлененная равнина. Сложена, в основном, моренными суглинками мощностью до 30 м. Коренные породы представлены известняками окской толщи нижнего карбона, глинами юрской системы и песками миоценового возраста. Межхолмовые западины заболочены. Почвы дерново-среднеподзолистые местами глееватые на суглинисто-каменистой основе.

VIII тип ландшафта. Плоская зандровая слаборасчлененная равнина, местами заболоченная. Четвертичные отложения представлены в основном песчаными суглинками с включениями мелкого гравия различных пород и глинистыми песками. Коренные породы сложены песками, песчаными глинами миоценового горизонта неогеновой системы. Мощность четвертичной системы обычно редко когда превышает 10 м. Уровень стояния грунтовых вод высокий. Почвы дерновые от сильноподзолистых до слабоподзолистых местами глееватые и глеевые. Абсолютные отметки поверхности 170 – 180 м. Есть отдельные редкие озоподобные холмы высотой до 10 м.

IX тип ландшафта. Плоская зандровая слаборасчлененная равнина, местами заболоченная. Сложена в верхней части покровно-болотными суглинками ниже по разрезу залегают гравилистые пески и слои песчано-гравийного материала. Общая мощность четвертичных отложений составляет 17 – 30 м. Коренные породы представлены в основном песками азовской толщи среднего карбона и ламкинской свиты миоценового возраста. Уровень стояния грунтовых вод высокий. Почвы в основном дерново-подзолистые глееватые. Абсолютные отметки поверхности 155 – 170 м.

X тип ландшафта. Плоско-волнистая водноледниково-моренная слаборасчлененная равнина. Западины заболочены, наблюдается отдельные небольшие озера ледникового происхождения. Четвертичные образования представляют собой чередование ледниковых и водноледниковых отложений. Это суглинки, пески, песчано-гравийный материал, общая мощность достигает 40 м. (Желтыкино). Коренные породы представлены песками миоценового возраста. Абсолютные отметки поверхности 175 – 195 м. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые на суглинистой основе.

XI тип ландшафта. Плосконаклонная озерно-водноледниковая среднерасчлененная равнина. Четвертичные отложения сложены в основном пылеватыми песками и ленточными глинами в подошве залегают моренные суглинки. Общая мощность отложений составляет 30 – 43 м. Коренные породы представлены известняками оксого надгоризонта нижнего карбона.

XII тип ландшафта. Плоско-волнистая, плосконаклонная аллювиально-водноледниковая сильно-расчлененная равнина. Четвертичные породы представлены: водноледниковыми и покровными суглинками, гравилистыми песками, песчано-гравийным материалом, ленточными глинами. Мощность этих образований сильно варьирует от первых метров до 52 м (Тучнево, Галкино). Почвы дерново-слабоподзолистые смытые и намытые.

XIII тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина, сложена песками, местами вверху залегают покровные суглинки (правый берег р. Угры). Данный ландшафт образован на основе ландшафта типа 12, который постепенно переходит в третью надпойменную террассу. Высота поверхности террасы расположена на высоте 28 – 30 м. над урезом вод р.Угры. Терраса эрозионно-аккумулятивная, в цоколе которой залегают раннемосковские отложения или коренные породы. Почвы дерново-слабоподзолистые на песчаной и суглинистой основе.

XIV тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина – вторая надпойменная терраса. Терраса эрозионно-аккумулятивная сложена песками, песчано-галечным материалом. Высота террасы над урезом вод рек: Шани-Извери составляет 13 – 15 м., Угры – 16-18 м. Почвы супесчаные и песчаные дерново – луговые.

XV тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса. Высота ее над урезом вод мелких речек составляет 1,5 – 2,5 м, рек Угры, Шани, Извери – 5 -10 м, сложены песками. Почвы дерновые луговые песчаные.

XVI тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина со староречьями, прирусловыми валами, болотами. Сложена песками, галечниками, торфом, аллювиальными суглинками. Низкая пойма на малых реках и ручьях имеет максимальную высоту 2,0 м., высокая пойма – до 4 м. на р.Угра до 10 м. Почвы луговые дерновые.

XVII тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина – представляет собой высокую пойму р. Суходрев в пределах древней палеодолины. Высота этой террасы над урезом вод р.Суходрев составляет 6-8 м. Мощности четвертичных образований составляют от 2-3 м., на поверхности третьей террасы до 50 м., в пойме р.Суходрев. Коренные породы представлены в основном породами нижнего карбона: известняки, глины, пески.

XVIII тип ландшафта. Болота, иногда сопровождаются озерами с озерно-болотными отложениями в виде илов, торфа, сапропеля. Мощность этих образований обычно не превышает 5-7 м, при глубине озер до 10 м. Почвы торфяные болотные.

XIX тип ландшафта. Техногенный – карьеры, отвалы, нарушенные земли горнорудными производствами.

XX тип ландшафта. Крутые склоны речных долин. Уклон склонов более 5º . Сложены тонкопесчаными образованиями и пылеватыми суглинками. Осложнены суффозионными западинами обычно заболоченными.

В пределах первого типа ландшафта, там, где под четвертичными отложениями залегают известняки, наблюдается открытый и закрытый внутрипластовый карст.

Современные физико-геологические процессы проявляются чаще всего в виде различных форм эрозии. В долинах всех рек наблюдается боковой подмыв склонов. Ему подвержены уступы пойм, первой и второй надпойменных террас и склоны долин, сложенные мореной и водноледниковыми образованиями. В целом, интенсивность подмыва умеренная, но иногда бывает и значительной, высота обрыва при этом достигает 12 - 15 м. Глубинная эрозия наиболее четко проявляется в образовании промоин, растущих оврагов. Наиболее интенсивно овраги образуются в местах расположения крутых склонов. В долинах р.р. Угры, Шани, Извери отмечаются оползни и оплывы.

В тектоническом плане территория района расположена на юго-западном склоне Московской синеклизы в зоне глубинных разломов северо-западного простирания. К этой зоне разломов приурочена Калужская кольцевая структура, образовавшаяся в среднедевонское время, в результате газового выброса из мантии земли. Глубинные разломы, пересекающие весь район, согласно новейших исследований, живые (действующие), это подтверждает наличие глубинного гелия на поверхности земли на этой территории.

Геологическое описание дается той части стратиграфической колонки, которая представляет практический интерес.

Девонская система. Верхний отдел. Фаменский ярус. Озерско – Хованский горизонт представлен глинами голубовато-зеленовато-серого цвета. Местами глины известковые с прослоями мергелистых известняков. Этот слой является водоупором для вышележащего упинского водоносного горизонта.

Упинский горизонт сложен мелкозернистыми светло-серыми с желтым оттенком известняками с прослоями рыхлых мергелей и известковых глин. Мощность слоя 22 м.

Бобриковский горизонт ложится с размывом на нижележащие известняки упинского слоя. Сложен он глинами и песками с прослоями бурых углей. Мощность слоя может достигать 30 м при средней – 10 м., местами образования этого стратиграфического подразделения полностью уничтожены последующими эрозионными процессами.

Тульский горизонт ложится на нижезалегающие породы с резким угловым несогласием (с размывом). Нижняя часть стратиграфического горизонта сложена в основном кварцевыми песками с прослоями углистых глин и бурых углей. Верх тульских образований представлен плотными серыми и темно-серыми углистыми глинами с прослоями песков и маломощных темно-серых известняков. Мощность слоя в среднем составляет 45 м, отложения этого горизонта отсутствуют в палеодолине пра-Оки и современной р.Угры.

Выше тульского горизонта залегают породы окского надгоризонта состоящего из четырех горизонтов: алексинского, михайловского, веневского и тарусского. В разрезе преобладают разнообразные органогенно-детритовые известки с прослоями глин и песков. В известняках наблюдаются прослои мраморовидных разностей. Общая мощность надгоризонта до 45 м.

Стешевский горизонт сложен глинами от темно-серых в подошве слоя до пестроцветных и желто-серых в кровле в средней части разреза глины с вишневым оттенком. В верхней части иногда наблюдаются маломощные линзы мергелей. Мощность слоя может достигать 24 м. отложения этого горизонта сохранились только на некоторых водораздельных пространствах.

Намюрский ярус. Протвинский горизонт сложен кристаллическими массивными окремененными известняками. Общая мощность известняков может достигать 22 м. Эти образования встречаются в районе д. Бели и Калужской птицефабрики.

Московский ярус. Верейский горизонт сложен в низах косослоистыми полимиктовыми, слюдистыми мелко-тонкозернистыми песками серо-зеленого цвета переходящего в желто-бурые тона за счет ожелезнения. Верх слоя сложен серо-зелеными и красными тощими глинами. Верейские отложения встречены в центральной части Калужской кольцевой структуры.

Каширский горизонт. Сложен серыми известняками и сохранился в виде двух небольших останцев в пределах внутренних мульд (впадин) Калужской кольцевой структуры.

Средний карбон. Башкирский ярус. Азовский горизонт. Отложения этого стратиграфического подразделения были встречены в древней погребенной палеодолине, протянувшейся в субширотном направлении севернее г. Кондрово и (д.д. Малиновское – Адамовское – Маковцы). Сложена эта долина в низах песками разнозернистого состава с включением известнякового гравия с прослоями песчаников. Верхняя часть разреза песчано-глинистая с включениями углистого материала, и прослоев известняков. Общая мощность этих отложений достигает 100 м.

Юрская система. Нижний отдел. Батский ярус. Сложен этот горизонт глинами и песками с прослоями лигнитов. Залегает обычно в неглубоких древних палеодолинах, и сохранился в виде отдельных эрозионных площадных останцев. Мощность этих образований изменяется от первых метров до 10-20 м.

Неогеновая система. Миоцен. Ламкинская свита. Горизонт сложен кварцевыми песками с линзами песчаных глин. Эти породы залегают в погребенных долинах наследующих азовские образования. Мощность этих слоев достигает 30 м.

Четвертичная система. Неоплейстоцен. Среднее звено. Московский горизонт. В пределах района четвертичные образования, как по составу, так и по мощности сильно варьируют. Мощности изменяются от 2-3 м до 52 м. Литологически они представлены суглинками: моренными грубозернистыми с валунами, водноледниковыми песчаными с включением гравия осадочных и кристаллических пород. Водноледниковые отложения в основном сложены глинистыми разнозернистыми песками с включением гравия, слоями песчано-гравийного материала. Среди озерно-водноледниковых отложений встречаются озерные ленточные глины с прослоями озерных мергелей и торфа. Местами наблюдаются озо-камовые образования. Среди аллювиальных отложений преобладают разнообразные пески с прослоями галечника, торфа и аллювиальных суглинков. Местами завершают разрез четвертичных пород покровные суглинки.

#### Инженерно-геологические условия

Обилие разнообразных ландшафтов по площади района и сложное геологическое строение определили большой разброс в условиях для строительства.

Преобладающие ландшафты приурочены к водноледниковым образованиям, которые осуществляли выравнивание рельефа. В геологическом разрезе четвертичных отложений преобладают рыхлые песчаные породы с примесью гравия.

Проявление техногенных процессов наиболее выражено на участках отработанных, но нерекультивированных карьеров, нелицензированной отработки полезных ископаемых, а также в районах городских агломераций.

Ниже приводится таблица по инженерно-геологическому районированию территории Дзержинского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2 | | | |
| **Области (морфогенетические типы рельефа)** | **Районы (стратиграфо-генетические комплексы)** | | **Инженерно-геологические особенности** |
| **Краткая геологическая характеристика** | **Экзогенные геологические процессы** | **Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Эрозионно-аккумулятивный рельеф**  **Ледниково-водноледниковая аккумуляция**  **1, 2, 3** | Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений времен московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф слабо-среднерасчлененный, понижения в рельефе переувлажнены, иногда заболочены. Уровень стояния грунтовых вод по типам ландшафтов следующее: 1 – 3-5м;  2 – 0-5м; 3 – 0-3м. В пределах ландшафта типа 1 местами наблюдается карстообразование | Моренные суглинки по составу и своими несущими свойствами по латерали и на глубину довольно устойчивы. Водноледниковые суглинки и пески наоборот резко изменчивы по своим несущим свойствам и водонасыщенном состоянии суффозионно-неустойчивые.  **Условия для строительства в целом средние** |
| **Эрозионно-аккумулятивный рельеф**  **Ледниково-водноледниковая аккумуляция**  **4, 5** | Тоже. Тип ландшафта четыре осложнен озомами и моренными останцами. | Рельеф слаборасчлененный, выположенный, заболочен, суффозионные и термокарстовые западины. Уровень стояния грунтовых вод в ландшафте типа 4 -0-5м; типа 5 – 0-3м. | В геологическом разрезе преобладают песчаные разности грунтов изменчивые по своим несущим свойствам. Значительная заболоченность потребует организации стока, как поверхностных вод, так и подземных.  **Условия для строительства средние и сложные** |
| **Эрозионно-аккумулятивный рельеф**  **Ледниково-водноледниковая аккумуляция**  **6** | Тоже. | Рельеф слабо-среднерасчлененный. Уровень стояния грунтовых вод 0-5м. | Тоже. Общая мощность четвертичных образований достигает 20 м.  **Условия для строительства средние** |
| **Эрозионно-аккумулятивный рельеф**  **Ледниково-водноледниковая аккумуляция**  **7** | Развитие среднечетвертичных моренных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф от слабо – до сильнорасчлененного (вдоль долины р. Угры). Уровень стояния грунтовых вод 0-10 м., в зависимости от расстояния до местной дренирующей гидросети. Мощность четвертичных образований до 30 м. | В геологическом разрезе преобладают плотные грубозернистые суглинки с устойчивыми несущими свойствами. Условия для строительства простые и средние.  **Рекомендации: обязательная организация поверхностного стока паводковых и ливневых вод** |
| **Аллювиально-водноледниковая аккумуляция**  **8,9** | Развитие среднечетвертичных водноледниковых образований. Подстилаются песками среднего карбона и миоцена. | Слаборасчлененный рельеф, выположенный с понижениями. Уровень стояния грунтовых вод в типе ландшафта 8 – 0-5м, типа 9 – 0-3м. Мощности четвертичных образований в типе ландшафта 8 -10м, а типа 9 – 17-30м. | Грунты представлены, в основном, глинистыми гравилистыми песками с линзами песчано-гравийного материала. Грунты переувлажнены и обводнены, суффозионно неустойчивы. Условия для строительства зависят от глубины залегания грунтовых вод и возможности рельефа к его дренированности.  **Рекомендации: организация поверхностного и подземного дренажа и использование свайных фундаментов** |
| **Аллювиально-водноледниковая аккумуляция**  **10** | Развитие среднечетвертичных водноледниковых образований. Подстилаются песками среднего карбона и миоцена. | Слаборасчлененный рельеф, выположенный с понижениями. Уровень стояния грунтовых вод в типе ландшафта 8 – 0-5м, типа 9 – 0-3м. Мощности четвертичных образований в типе ландшафта 8 -10м, а типа 9 – 17-30м. | Грунты представлены, в основном, глинистыми гравилистыми песками с линзами песчано-гравийного материала. Грунты переувлажнены и обводнены, суффозионно неустойчивы. Условия для строительства зависят от глубины залегания грунтовых вод и возможности рельефа к его дренированности.  **Рекомендации:** организация поверхностного и подземного дренажа и использование свайных фундаментов |
| **Аллювиально-водноледниковая аккумуляция**  **11** | Чередование слоев пылеватых песков и ленточных глин. Общая мощность отложений до 43 м. подстилаются глинисто-известняковой толщей окского надгоризонта нижнего карбона. | Рельеф среднерасчлененный, с элементами линейной эрозии, дренирован. Уровень стояния грунтовых вод глубже 5 м. Наблюдается плоскостной смыв. | Тонкопесчаные образования и ленточные глины суффозионно-неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионной деформацией грунтов.  **Условия для строительства средние и простые при условии организации защиты поверхностного слоя геологической среды от эрозии**  Организация поверхностного стока ливневых и паводковых вод |
| **Аллювиально-водноледниковая аккумуляция**  **12** | Развитие среднечетвертичных образований водноледникового и аллювиального происхождения. | Рельеф средне – сильнорасчлененный, дренирован. Глубина залегания грунтовых вод глубже 5 м. и обычно находится в коренных породах. Местами наблюдается линейная эрозия. | Состав пород четвертичного возраста очень разнообразный и невыдержанный по глубине и латерали. Мощность этих образований может достигать 52 м.  **Условия для строительства в каждом конкретном случае должно рассматриваться индивидуально, и могут быть как простыми, так и сложными** |
| **Аллювиально-водноледниковая аккумуляция**  **13** | Развитие средне-позднечетвертичных аллювиальных и покровных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф слабо-среднерасчлененный, хорошо дренирован. Уровень грунтовых вод обычно находится в коренных породах. Наблюдается линейная эрозия склонов рек и оврагов. | Тоже. Тип ландшафта 12 постепенно переходит в ландшафт 13 – третью надпойменную террасу р. Угры. |
| **Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы**  **14,15** | Развитие позднечетвертичных аллювиальных отложений надпойменных террас (первой, второй). Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Линейная эрозия склонов террас. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод сильно варьирует и зависит от высоты террас над урезом вод гидросети. | Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются. Аллювиальные суглинки более стабильны по своим несущим свойствам.  **Условия для строительства средние** |
| **Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы**  **16** | Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Боковой подмыв пойм. Поймы осложнены староречьями, болотами, прирусловыми валами. В весенний паводок пойма затопляется. | **Условия строительства потенциально неблагоприятные** |
| **Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы**  **17** | Тоже. | Тоже. Высота высокой поймы р. Суходрев над урезом вод 6-8 м. и затопляется только в катастрофические весенние паводки. В период обычных паводков эта терраса подмывается, и уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1-2 м. | Грунты представлены, в основном, песками и аллювиальными суглинками.  **Из-за высокого стояния грунтовых вод условия для крупного строительства потенциально неблагоприятные** |
| **Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы**  **19** | Техногенные образования сложенные вскрышными породами известняковых карьеров и бытовыми отходами. |  | После горнотехнической и биологической рекультивации, возможно, использовать для размещения индивидуальных садовых участков и лесопосадки |
| **Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы**  **20** | Коренные склоны речных долин. | В зависимости от литолого-генетических особенностей наблюдается: многоэтажное оползание суглинисто-песчаных отложений по юрским и нижнекаменноугольным глинам; изрезанность поверхности склонов оврагами и промоинами; оползневые и делювиально-пролювиальные процессы, плоскостной смыв. | Характеризуется изменчивостью по латерали и глубине литологического состава грунтов, их свойств и состояния. Глины, сильно сжижаемые и набухающие с возможным развитием оползней выдавливания на склонах. Пески суффозионно-неустойчивые, могут обладать тиксотропией.  **Территория непригодна для строительства сооружений** |
| **Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы**  **21** | Развитие среднечетвертичных водноледниковых отложений. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф слаборасчлененный, заболоченный, уровень стояния грунтовых вод 0-1 м. | Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, обводненные. Этот тип ландшафта имеет ограниченное распространение.  **Условия для строительства сложные** |

#### Лесные ресурсы

Важнейшая проблема современности – научно обоснованное регулирование взаимоотношений общества с природой.

Человечество использует для своих нужд более 5% продуктов глобального фотосинтеза, в том числе 80-90% годичного прироста древесины в лесах планеты.

Антропогенное преобразование девственных ландшафтов суши достигает 80-85% ее поверхности.

Накопление в атмосфере углекислого газа в результате техногенных процесов идет куда более интенсивно, чем его поглащение в процессе жизнедеятельности растительности.

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Калужская область находится в подзоне хвойно-широколиственных лесов. По лесохозяйственному районированию территория лесхоза на территории Дзержинского района относится к зоне хвойно-широколиственных Европейских лесов и расположена на границе с лесостепной зоной (Калужский лесхоз). Лесистость Дзержинского района – 42,8 %.

Климат района умеренно континентальный. Среднегодовая температура +3.8°. Среднегодовое количество осадков составляет 616 мм, причём 2/3 осадков выпадает в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Район расположения лесхоза относится к зоне среднего увлажнения. Продолжительность вегетационного периода при среднесуточной температуре +5°С составляет 176 суток. Продолжительность безморозного периода 127 дней. Летние месяцы характеризуются теплой погодой с переменной облачностью и чередованием дождливых и засушливых дней.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября. В первой декаде апреля снежный покров обычно сходит полностью. Высота снежного покрова неодинакова. В среднем она колеблется от 10 до 45 см. Нередки зимние оттепели. Почва промерзает до глубины в среднем 60 см.

Преобладающими являются ветры северо-западных направлений. Средняя скорость ветра достигает 3.5 м/сек. Средняя относительная влажность воздуха 77%. Наибольшее число пасмурных дней - в декабре. Дни с туманами часты в осеннее время года.

Основными климатическими факторами, определяющими условия роста и развития древесной растительности, является тепло и влага. Поэтому, резкие отклонения климатических показателей от среднего их значения (ранние и поздние заморозки, засуха и т.д.) существенно влияют на рост, развитие и устойчивость лесных биоценозов.

В целом, климат расположения лесхоза благоприятен для произрастания: сосны, ели, лиственницы, дуба, клена, липы, березы, осины, ольхи, ивы древовидной, а также многих кустарниковых пород.

Территория лесхоза по природно-почвенному районированию относится к Угорско-Протвинской низине. Она расположена между Смоленско-Московской и Среднерусской возвышенностями.

По лесорастительному районированию (С.Ф. Курнаев, 1982 г.) Дзержинский лесхоз относится к Центральному округу зоны хвойно-широколиственных лесов Скандинавско-Русской провинции.

Территория района находится в пределах древней устойчивой русской платформы, имеющей двухъярусное строение. В основании ее залегает складчатый докембрийский фундамент, сложенный гранитами, гнейсами и железистыми квapцaми. Глубина залегания фундамента от поверхности имеет тенденцию понижения с юга на север от 500 до 1000 м. На поверхности фундамента платформы залегает толща более поздних осадочных пород (девонские отложения, представленные известняками с прослоями глин).

Наибольшее воздействие на современный рельеф и ландшафты Калужской области оказал Московский ледник. На его месте возникли моренные гряды и холмистые моренные равнины. Возле р. Угры и ее притоков возникли зандровые равнины, сложенные водно-ледниковыми песками и супесями различной мощности.

Подземные воды меловых отложений залегают в трещиноватых трепелах, опоках и кварцево-глауконитовых песках на глубине 10-20 м. Около 10 водоносных горизонтов заключено в отложениях каменноугольного возраста. Межпластовые напорные воды отличаются чистотой, средней степени минерализации, обилием и значительной глубиной залегания (от 10 до 200 м).

Несколько водоносных горизонтов заключено в трещиноватых известняках и доломитах девонского возраста. Эти воды отличаются повышенной минерализацией и обладают лечебными свойствами. Естественные выходы этих вод у Оптиной Пустыни.

Артезианские скважины имеются на территории лесхоза в кв. 55. кв. 68 Льва-Толстовского и кв. 137 Кондровского лесничеств.

Преобладающими на территории лесхоза являются дерново-среднеподзолистые почвы, подстилаемые лессовидными суглинками разного механического состава, на которых успешно произрастают лиственные и смешанные с хвойными леса Ia - II бонитетов. Дерново - среднеподзолистые почвы занимают основную часть территории лесхоза - это, в основном, повышенные участки, вершины моренных холмов и верхние части их склонов.

Дерново-слабоподзолистые почвы встречаются редко и приурочены к нижним частям склонов и холмов с небольшими высотными отметками (северная и северо-восточная часть Кондровского лесничества).

Процессы эрозии на территории лесхоза выражены слабо.

Леса богаты земляникой, грибами, лекарственными травами. Разнообразие животного мира лесов небольшое: волк, лисица, заяц, куница, барсук, хорь, выдра, енотовидная собака. Из копытных можно встретить лося, кабана, косулю: из птиц - серую куропатку, тетерева, перепела, рябчика, вальдшнепа. На водоемы опускаются дикие утки и гуси. На речках появились бобёр, выхухоль, ондатра.

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Лесные угодья Дзержинского района могут использоваться:

 для побочного лесопользования: сенокошения, пастьбы скота, размещения ульев и пасек, заготовки древесных соков, заготовки и сбора дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья и др.;

 для заготовки второстепенных лесных ресурсов (пней, еловых и сосновых лап, новогодних елок и др.);

 в охотничьих, научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целях.

Ландшафтно-рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы складываются из природных и антропогенных объектов, которые при надлежащем развитии туристической инфраструктуры и производственных сил могут быть использованы для удовлетворения рекреационных потребностей общества. К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты – рельеф, климат, растительность, водоемы и прочее; культурно-исторические памятники, уникальные технические сооружения. Различают курортные, оздоровительные и экскурсионно-туристические рекреационные ресурсы.

По набору природных благ (природные ресурсы и природные условия). Дзержинский район можно отнести к рекреационным местностям.

Рекреационная система района представлена группой объектов массового отдыха и природных территорий.

Оценка территории Дзержинского района для рекреационной деятельности по природным условиям складывается из оценки основных природных факторов, которые предопределяют возможности рекреации: климатических, гидрографических, ландшафтных и бальнеологических. В соответствии с географическим положением в центре Восточно-Европейской равнины и орографическими особенностями рассматриваемая территория в целом характеризуется высоким природно-рекреационным потенциалом.

Климатические условия, характерные для данной территории благоприятны для зимних и летних видов отдыха. Продолжительность комфортного теплого периода со среднесуточными температурами воздуха 15-20 С составляют 90-100 дней. Преобладание в летний период ветров западного и северо-западного направления обеспечивают необходимую аэрацию. Территория расположена в зоне ультрафиолетового комфорта, с апреля по сентябрь возможна гелиотерапия. Продолжительность купального сезона с температурой воды основных водных объектов 18-24 составляет 80-90 дней, однако развитие циклонической деятельности обусловливает неустойчивость погодных условий, что несколько ограничивает водные процедуры на открытом воздухе.

Продолжительность комфортного периода для зимних видов отдыха со среднесуточными температурами -5 – 15 С составляет около четырех месяцев. Для зимних видов отдыха и спорта благоприятен продолжительный период устойчивого снежного покрова, который в среднем по территории продолжается 140 дней, хотя в отдельные годы этот период может сокращаться из-за частых оттепелей. Организация зимней рекреации должна учитывать особенности ветрового режима, который характеризуется усилением скорости ветра юго-западных направлений, преобладающих в холодный период года. В связи, с чем при размещении рекреационных объектов и разработке трасс туристских маршрутов необходимо учитывать особенности рельефа и микроклимата. Наиболее благоприятны подветренные склоны холмов, лесные территории, непродуваемые долины рек.

Важную роль при оценке природно-рекреационных ресурсов играет характеристика гидрографической сети. Наибольшее рекреационное значение имеют реки Угра и ее левые притоки Шаня, Изверь и такие реки как Суходрев благоприятны для байдарочной и лодочной гребли. Микроклиматические условия приречных территорий определяют возможность организации рекреационных зон для стационарного отдыха с различным набором туристских услуг.

Ресурсы рекреационные состоят из части природных и историко-культурных ресурсов. Для реализации рекреационных ресурсов необходимы и определенные ресурсы в области туризма, предоставление туристических услуг.

По набору природных благ (природные ресурсы и природные условия) Дзержинский район относится к рекреационным местностям. Основным доминирующим природным объектом района является территория национального парка «Угра». На этой территории установлены определенные режимы использования природных объектов и соответственно экскурсионно-туристическое обслуживание.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10 февраля 1997 г № 148 «О создании в Калужской области национального парка «Угра» Федеральной службы лесного хозяйства Роccии» из земель лесного фонда предоставлено во владение национальному парку 43922 га земель, из земель водного фонда  1326 га, земель общей площадью 53375 гектаров без изъятия из хозяйственного использования.

Национальный парк «Угра» относится к землям особо охраняемых территорий. На территории Дзержинского района расположен один из трех участков  Угорский. Вся территория парка разбита на 7 функциональных зон: заповедная, особо охраняемая (ограниченное посещение), подзона природно-восстановительная, зона охраняемого ландшафта (не исключена из хозяйственного использования, предназначена для познавательного туризма), зона охраны историко-культурных объектов, рекреационная, зона обслуживания посетителей.

Территория национального парка «Угра» обладает такими сочетаниями природных и культурно-исторических ресурсов, которое обеспечивает ему особое место не только в регионе, но и в Центральной России в целом. В границах парка насчитывается около 200 объектов туристского осмотра. К моменту организации парка уже стихийно сложились основные маршруты водного и пешеходного туризма, частично или полностью находящиеся в его границах. Те же факторы повлияли на создание ряда баз отдыха.

На сегодня в парке разработано более 20 туристических маршрутов различной продолжительности и протяженности (пешие, водные, автомобильные, комбинированные), а также обустроено 10 экологических (экскурсионно-познавательных, учебных) троп. Приоритетными в парке являются направления экологического туризма; в то же время активно развивается событийный и паломнический туризм, связанный с посещением мест великих сражений и знаменитых духовных центров; возможны различные виды собирательства (ягоды, грибы) и спортивная рыбалка на реках, озерах и специальных рыбохозяйственных водоемах. Значительны ресурсы парка и в области научного, тематического туризма: археологические памятники, дворянские усадьбы, орнитологические территории, озерно-болотные комплексы, старовозрастные широколиственные леса.

Для отдыха на воде в пределах национального парка «Угра» организованы водные маршруты – «По рекам Воря и Угра» - продолжительность 9 дней, протяженность 173 км. По маршруту оборудовано 16 туристских стоянок. Начало маршрута – от железнодорожной станции Угрюмово, окончание - ниже дер. Свинухово (мост через Киевскую трассу). Уникальные природные ландшафты Угры, спокойное течение, петлеобразные изгибы делают водное путешествие незабываемым. По маршруту возможно посещение городищ: Александровского, «Косая гора», у с. Никола-Ленивец; усадьбы Ширинских - Шихматовых, монастыря Тихонова Пустынь и др.

Местным населением используются индивидуальные лодочные средства, широко распространена рыбная ловля. Реки Дзержинского района несудоходны, что позволяет ее использование для водных экскурсий на немоторных лодках, для туристских туров с остановками как на организованных базах отдыха, а также стихийных местах продолжительностью несколько дней.

Из комбинированных туристических маршрутов по территории Дзержинского района проходит маршрут – «Поэты Пушкин и Мятлев на Калужской земле» - протяженность - 70 км. Объекты осмотра и посещения: историко-культурные – усадьба Мятлевых, музей-усадьба Гончаровых в п. Полотняный завод; природные – Галкинский лес, Галкинское болото; частный музей селекционера Морозова В.Н.

Автомобильные маршруты - «По следам Великого Стояния » - протяженность - 48 км. Объекты осмотра и посещения: монастыри - Спасо-Воротынский, Тихонова Пустынь; городищ - у сел Спас, Воротынск и дер. Свинухово; поклонный крест у с. Дворцы.

«Зеленое кольцо России» (Калужская область) - протяженность 180 км. Маршрут рассчитан на автотуристов (в том числе транзитных), которые могут познакомиться с более чем 60 уникальными объектами парка, а также с самобытными калужскими городами (Козельск, Перемышль, Кондрово и др.), известными памятниками истории и архитектуры, религиозными центрами.

Рыболовные туры на реках Угра, Жиздра, Ока, озерах, в том числе пойменных (оз. Тишь, Рыбное, Царское, Озерки), прудах (рыбохозяйственный водоем на ручье Железинка и др.).

На территории района проходят экологические тропы: «Городище Никола-Ленивец» (Галкинское лесничество) – протяженность 2,5 км. Объекты посещения: церковь Святой троицы, пойменный луг, городище раннего железного века – средневековья, пейзажная архитектура художника Николая Полисского; «Галкинский лес» (Галкинское лесничество) – протяженность 7 км. Историко-культурные объекты осмотра – усадьба Чернышовых – Мятлевых в с. Галкино, природные – Галкинский лес, Бучкино и Галкинское болото.

Особый интерес вызывает уникальный памятник природы - Галкинский лес. Большой массив леса, входящий в Национальный парк «Угра», широко раскинулся на левом берегу реки. По берегу он протянулся на 9 км, от устья речки Изверь до устья Шани. А ширина его местами доходит до 8 км. Вокруг него очень много интересных мест, связанных с историей нашей Родины. В Кондрове, что стоит на Шане, находится одна из старейших бумажных фабрик России (кстати, большинство деловых и законодательных актов Великобритании в 19 веке были написаны на здешней бумаге). А немного ниже по течению, у впадения в Шаню Суходрева - поселок Полотняный Завод, основанный по указу Петра I, там построена фабрика для производства ткани, парусами из которой оснащался строившийся российский флот. Поселок знаменит и тем, что в войну 1812 года в нем находилась ставка Кутузова. Посещала имение Гончаровых и Екатерина II. И, наконец, это родина Натали, жены великого поэта Александра Пушкина. Он дважды бывал в Полотняном, а возможно, посещал и село Галкино, принадлежавшее его другу поэту Ивану Мятлеву. Именно здесь Мятлевым были написаны известные строки: «Ах, как хороши, как свежи были розы». Сама же Угра, которая несет свои чистые воды из лесов Смоленщины, долгое время была границей московского княжества с Литвой. Именно на ее берегах в 1480 году в результате Великого стояния на Угре Русь отстояла свою независимость и сбросила 250-летнее татаро-монгольское иго. Вот такими интересными историческими местами окружен Галкинский лес.

Это уникальный смешанный лес центральной России. В 1991 году он объявлен памятником природы, а в 1997 стал одним из интереснейших объектов Национального парка «Угра». В нем уживаются и напоенные хвойным ароматом сосновые боры, и веселые светлые березняки, и увешанные бородатыми лишайниками непроходимые, мрачные ельники, и редкие для этих мест, источающие запах меда липняки. Есть в лесу осина, рябина, ольха, клены и дубы. Особенно много их в прибрежной террасе, и попадаются настоящие великаны. Один, стоящий рядом с бывшей сторожкой лесника, в обхвате около 5 метров, а широко раскинувшаяся его крона накрывает круг диаметром 25 метров. Наверное, он видел русских воинов, отражавших атаки врагов во время Великого стояния. К сожалению, бывшие владельцы дома прибили к нему угол забора, набили в ствол скобы и обмотали проволокой. Рядом с дубом из земли бьет мощный хрустальный родник. Лес прорезан чистыми журчащими ручьями Люблинкой, Некисловкой, Козоевкой. На последнем недавно поселились бобры.

В мае долины ручьев, словно белыми облаками, покрываются пахучей черемухой. Есть в лесу и маленькие моховые болота с клюквой, голубикой и дурманящим багульником. Его называют местные жители дурман-трава, багонов куст. Есть болото с большим зеркалом воды, и на нем обитает множество видов птиц. Особенно заметна колония розовых чаек.

В центре леса 70 гектаров занимает Бурцевское урочище. Название сохранилось от давно исчезнувшей деревни, а произошло от болота, которое называется бурым. От деревни сейчас остались громадные роскошные куртины сирени различных оттенков. Когда-то они росли у каждого дома, и теперь легко понять, где стояли дома. В бывших садах видим яблони, груши, кусты красной и черной смородины, ровные ряды ирги. A вместо полей - луга, покрывающиеся то красным ковром гвоздики, то белым покрывалом ромашки, а то - пролитой на землю небесной лазурью расцветают колокольчики. По центру урочища проходит заболоченная низина, где растет множество интересных растений. Одним из них является росянка, которая ловит насекомых и питается ими. А там, где низина уходит в лес, можно увидеть и орхидеи. Это пальчатокоренники - мясокрасный с толстым мясистым стеблем, ланцетовидными листьями и плотным соцветием из красных цветов и пятнистый, похожий на предыдущий, но с более бледными цветами и листьями, покрытыми черными пятнами.

Много цветов и в лесу. Это и первоцветы медуница, хохлатка, баранчики, сон-трава и множество других. Пока довольно часто встречается орхидея с прекрасным ароматом - любка двухлистная. Еще один вид орхидных - пальчатокоренник Фукса - попадается на тропинках и дорожках леса. Он похож на пятнистый, так как листья тоже покрыты черными пятнами, но соцветие более бледного оттенка.

Наряду с природными памятниками парк «Угра» объединяет в себе историко-культурное, археологическое и мемориальное наследие человеческой деятельности. Историко-культурные объекты Угорского участка включают и памятники глубокой старины (стоянки каменного века, городища, курганные могильники, культовые камни).

В национальном парке могут быть проложены разнообразные туристские маршруты, может получить развитие широкий диапазон как летних, так и зимних видов отдыха (купание, рыбалка, катание на лыжах, сбор грибов и ягод, верховая езда, лыжные, пешеходные и велосипедные прогулки, катание на коньках, езда на русских тройках и др.) В границах парка активно развивается автомобильный туризм, чему способствует большая сеть дорог с твердым покрытием, а также паломнический туризм, ориентированный на посещение знаменитых духовных центров территории. Значительны ресурсы парка и в области научного туризма: археологические памятники, дворянские усадьбы, наблюдения за птицами, озерно-болотные комплексы, старовозрастные широколиственные леса.

Привлекательная природа и благоприятная экологическая ситуация, выгодное географическое положение, транспортные связи и близость мегаполиса Москвы, наличие квалифицированных кадров - все это создает реальные предпосылки для развития регулируемого отдыха и туризма.

Особое рекреационное значение имеют территории государственных памятников природы с высокобонитетными сосновыми и еловыми лесами, однако их использование для интенсивной рекреации ограничено природоохранными требованиями.

К ограниченно благоприятным территориям относятся ландшафты моренных равнин с березово-осиновыми и смешанными лесами, а также поймы небольших рек, рек с лесокустарниковой и луговой растительностью. В настоящее время на этих территориях возможно развитие любительского рыболовства и спортивной охоты, сбор ягод и грибов, организация специальных туристских маршрутов.

К неблагоприятным для рекреации территориям относятся плохо дренируемые участки ландшафтов различного происхождения с заболачивающимися и заболоченными лесами на переувлажненных почвах, а также верховые и низинные болота. Эти территории возможно использовать только для сбора грибов и ягод.

В Дзержинском районе из особо охраняемых природных территорий находятся Государственное учреждение Национальный парк «Угра», памятники природы.

Национальный парк «Угра»

Национальный парк «Угра» организован в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области № 1 от 7 августа 1996 года и учрежден Правительством РФ в 1997г. с включением земель лесного и водного фонда в состав федеральной собственности. В 2002 году национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата, и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО (МАБ). Профиль парка комплексный, статус федеральный. Основные задачи парка:

 сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, и объектов;

 сохранение историко-культурных объектов;

 экологическое просвещение населения;

 создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

 разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

 осуществление экологического мониторинга;

 восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Территория парка располагается на территории 6 районов Калужской области и состоит из трех основных участков: Угорский, Жиздринский и Воротынский.

Северный, Угорский участок включает долину р. Угры от границы области до пос.Куровской и прилегающие к ней природоразделительные пространства. В административном отношении большая часть Угорского участка парка находится в пределах Дзержинского и Юхновского районов.

Важнейшим критерием, определяющим территориальное содержание парка, является типичность или уникальность природных и историко-культурных комплексов. Многообразие и известная противоречивость ландшафтов требует учитывать многие факторы, критерии и подходы для обеспечения развития территории, снижения негативного воздействия и создания развивающейся системы туризма и отдыха. В таких условиях основным механизмом управления территорией является функциональное зонирование, учитывающее особенности тех или иных участков парка.

В соответствии со «Схемой организации и развития национального парка» в его границах выделяется несколько функциональных зон с различным режимом охраны и использования.

В Дзержинском районе площадь парка составляет 7459 га. По режиму охраны и использования земель в границах парка на территории МО «Дзержинский район» выделяется 7 функциональных зон:

 заповедная особо охраняемая;

 подзона природно-восстановительная;

 охраняемого ландшафта (познавательного туризма);

 охраны историко-культурных объектов;

 рекреационная;

 обслуживания посетителей

 хозяйственного назначения.

Режим функциональных зон:

Заповедная зона. Главное назначение – сохранение контрольных эталонов природных сообществ в динамике их естественного развития. Включены участки леса, относительно слабо измененные деятельностью человека и труднодоступные. Запрещена хозяйственная и рекреационная деятельность. Разрешены научные исследования, мониторинг, охрана леса от пожаров и лесозащитные мероприятия.

Особо охраняемая (заказного режима) зона. Включает наиболее ценные в экологическом и познавательном отношениях природные территории, на которых невозможно и нецелесообразно установить заповедный режим. Обеспечивает условия сохранения природных комплексов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании. Выделяются две подзоны:

1) экологической стабилизации

2) природно-восстановительная.

На территории Дзержинского района находится природно-восстановительная подзона – на участках, ранее подвергшихся изменением и требующих направленных воздействий с целью ускорить восстановительные природные процессы. Проводятся необходимые биотехнические, противопожарные и лесозащитные мероприятия, санитарные рубки по состоянию, рубки ухода. Сельскохозяйственные угодья используются преимущественно для сенокошения и нормированного выпаса скота. В долинах рек запрещено применение удобрений и ядохимикатов, вокруг старичных озер с выхухолью – выпас и водопой скота, устройство туристских стоянок. Посещение туристами предусматривается по специально выделенным и обустроенным маршрутам.

Зона охраны историко-культурных объектов. Выделяется в местах расположения уникальных памятников археологии, истории, культуры и обеспечивает условия для их сохранения. Хозяйственная и туристко-экскурсионная деятельность проводится без нарушения исторического ландшафта и с соблюдением требований охранных зон памятников.

Зона охраняемого ландшафта (познавательного туризма) предназначена для сохранения и демонстрации посетителям сложившихся природно-исторических ландшафтов национального парка и для организации экологического просвещения. В зону включены наиболее пригодные для туристского освоения территории вдоль проектируемых трасс маршрутов, в том числе основная масса объектов туристского интереса (живописные долины рек, озера, памятники природы, археологии, истории и культуры, интересные лесные участки, ботанические и зоологические объекты и др.). Проводится трассировка и обустройство различных по протяженности и способам передвижения туристских экскурсионных маршрутов, видовых площадок, мест отдыха, автостоянок. Ночлег и остановки на маршрутах разрешаются только в специально отведенных и благоустроенных местах.

Разрешается любительское и спортивное рыболовство, сбор грибов, ягод и других дикоросов по специальным разрешениям национального парка. Жители населенных пунктов, расположенных на территории национального парка и у его границ, пользуются правом бессрочного природопользования.

Разрешается спортивная охота по согласованию с дирекцией национального парка.

Проводятся лесоводственные мероприятия, направленные на восстановление коренных лесных сообществ и поддержание санитарного состояния насаждений вдоль маршрутов (рубки ухода, санитарные рубки по состоянию, уборка захламленности вдоль маршрутов, лесовосстановление), мероприятия по охране и защите леса, биотехнии.

Разрешается сложившееся природопользование в экологически обоснованных размерах и в соответствии с действующими природоохранными нормами и правилами. Разрешается строительство необходимой транспортной и инженерно-коммуникационной сети, не наносящее ущерба природным и рекреационным ресурсам национального парка. Разрешается реконструкция существующих производственных комплексов, повышающая их эффективность и экологическую безопасность. Участки для дачного строительства и садоводства выделяются только в границах населенных пунктов.

На участках зоны, являющихся местом обитания особо ценных и редких видов животных и растений, на основании акта экологической экспертизы может устанавливаться режим природопользования, аналогичный особо охраняемой зоне.

Рекреационная зона предназначена для организации полноценного кратковременного и длительного отдыха в природных условиях. В зону выделены участки, отличающиеся благоприятным сочетанием ресурсов отдыха и расположенные вблизи основных планировочных узлов и транспортных путей парка.

Обустройство зоны ориентировано на прием самостоятельных туристов и отдыхающих выходного дня, главным образом прибывающих на личном автотранспорте. Предусматривается размещение палаточных лагерей и индивидуальных мест отдыха, строительство автостоянок, оборудование пляжей, дорожно-тропиночной сети. Лесоводственные мероприятия проводятся с целью повышения устойчивости и эстетических свойств ландшафта. Разрешаются любительское рыболовство, сбор грибов и ягод.

Зона обслуживания посетителей выделяется для приема и комфортного размещения посетителей, обеспечения их необходимой информацией о парке. Предусматривается сооружение стационарных объектов туристского сервиса (мотелей, кемпингов, приютов), визит-центров, музейных и вольерных экспозиций, необходимых объектов культурно-бытового, информационного обслуживания и связи. На участках лесного и водного фонда проводятся мероприятия по благоустройству территории.

Зона хозяйственного назначения. Основная функция – обеспечение потребностей местного населения и посетителей парка в сельскохозяйственной продукции, демонстрация экологичных форм рационального природопользования. Включает населенные пункты с крупными агропромышленными комплексами.

Вокруг участка парка выделена охранная зона с ограниченным режимом природопользования. Создается в целях защиты природных и культурных ландшафтов национального парка от неблагоприятных антропогенных воздействий. Является зоной сотрудничества (хозяйствующие субъекты, местное население) с более мягким режимом охраны и природопользования. В границах зоны устанавливаются определенный порядок и условия развития населенных пунктов, использования памятников природы и истории, согласуются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, дачное и жилищное строительство.

На территории охранной буферной зоны, организованной для сохранения национального парка вводятся ограничения на виды деятельности. В пределах охранных зон запрещаются:

 добыча полезных ископаемых;

 новое строительство;

 засорение и захламление территории;

 строительство коммуникаций, ведущее к изменению гидрологического режима территории;

 сплошная рубка леса и подлеска, кроме санитарных рубок;

 все виды мелиоративных работ.

На территории национального парка «Угра», а также вне его пределов выделяются памятники природы регионального значения - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

В соответствии с п. 1 ст.27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 27.07.2015 № 416 (с последующими изменениями) «Об объявлении природного комплекса «Группа восходящих родников на реке Веприка» особо охраняемой природной территорией регионального значения - памятником природы» на территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Группа восходящих родников на реке Веприка», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых;

- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;

- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, несанкционированный сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;

- расширение существующей дорожно-тропиночной сети;

- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и домашних животных;

- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы;

- все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

На особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Группа восходящих родников на реке Веприка» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;

- заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;

- забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного водного объекта в порядке, установленном действующим законодательством;

- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг,

организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ

ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ООПТ** | **Площадь, га** | **Категория** | **Площадь (размер) охранной зоны, га (м)** | **Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)** | **Ведомственная подчиненность** |
| 1 | «Городской бор в г. Кондрово» | 391 | Ботанический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); постановление Правительства Калужской области от 21.07.2020 № 554 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Городской бор в г. Кондрово» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 2 | «Лесной массив «Галкинский лес» | 6208 | Ботанический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185) | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 3 | «Переходное болото» | 10 | Гидрологический | - | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 10.03.2020 № 168 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Переходное болото» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 4 | «Широкие луга» | 76.5 | Ботанический | - | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 14.04.2020 № 303 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Широкие луга» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 5 | «Парк в г. Кондрово» | 9 | Ботанический | - | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 03.07.2020 № 515 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Парк в г. Кондрово» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 6 | «Парк усадьбы в д. Горбенки» | 4 | Ботанический | - | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624) | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 7 | «Ключ-источник у д. Маковцы» | 0,0306 | Гидрологический | 100 | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 21.07.2020 № 555 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Ключ-источник у д. Маковцы» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 8 | «Ключ-источник у д. Огарево» | 0,0195 | Гидрологический | 100 | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 01.09.2020 № 678 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Ключ-источник у д. Огарево» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 9 | «Ключ-источник п. Товарково, ул. Лесная - в пойме р. Шани» | 0,1563 | Гидрологический | 100 | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); Постановление Правительства Калужской области от 23.09.2020 № 742 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Ключ-источник п. Товарково, ул. Лесная - в пойме р. Шани» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 10 | «Ключ-источник» | - | Гидрологический | 100 | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624) | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 11 | «Ключ-источник в г. Кондрово у дома культуры ЦБК» | 0,0306 | Гидрологический | 100 | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 25.01.2022 № 45-22 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Ключ-источник в г. Кондрово у дома культуры ЦБК» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 12 | «Ключ-источнику автодороги Кондрово-Никольское в 1,5 км от границы Кондрово» | 0,0907 | Гидрологический | 100 | Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 02.02.2022 № 66-22 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Ключ-источник у автодороги Кондрово-Никольское в 1,5 км от границы Кондрово» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 13 | «Роща и сад д. Галкино Дзержинского района» | 3 | Природно-исторический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 07.02.2022 № 75-22 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Роща и сад д. Галкино Дзержинского района» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 14 | «Парк усадьбы «Бегичево» | 19,7695 | Природно-исторический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 18.11.2021 № 1109-21 «О реорганизации особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Парк с. Бегичево Дзержинского района» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 15 | «Парк д. Железцово» | 4 | Природно-исторический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185) | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 16 | «Ключ-источник «Святого Тихона» | 0,0612 | Гидрологический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); постановление Правительства Калужской области от 23.09.2020 № 741 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Ключ-источник «Святого Тихона» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 17 | «Дуб 300-летний» | - | Ботанический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185) | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 18 | «Озеро Святое» | 8,0781 | Гидрологический | 50 | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 15.01.1990 № 8 «Об объявлении озер памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); постановление Правительства Калужской области от 13.02.2020 № 91 "Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Озеро Святое" | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 19 | «Группа восходящих родников на реке Веприке» | 7 | Комплексный | - | Постановление Правительства Калужской области от 27.07.2015 № 416 "Об объявлении природного комплекса "Группа восходящих родников на реке Веприка" особо охраняемой природной территорией регионального значения - памятником природы" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 21.07.2020 № 556) | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |
| 20 | «Акатовский карьер» | 10,7056 | Ботанический | - | Постановление Правительства Калужской области от 23.03.2020 № 227 «Об объявлении Акатовского карьера особо охраняемой природной территорией регионального значения - памятником природы» | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области |

Историко-культурные рекреационные ресурсы

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского района**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Зоны охраны** | **Местонахожде-**  **ние объекта** | **Документ о**  **постановке на**  **государственную**  **охрану** |
| ***Объекты культурного наследия федерального значения*** | | | |
| Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в. | Постановление Правительства Калужской области от 7 апреля 2021 г № 199 | Дзержинский район, МО ГП "Поселок Полотняный завод" | Постановление Законодательного собрания от 18.05.95 №210 |
| Дом Щепочкина с росписью, XIX в. | Решение Исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся № 871 от 25.12.1974 г. "Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки по памятникам области» | Дзержинский район, г. Кондрово | Приказ управления от 8 ноября 2019 г. № 378 |
| Церковь Троицы, XVIII в. | - | Дзержинский район, г. Кондрово | Приказ управления от 20 ноября 2018 г. № 356 |
| ***Объекты культурного наследия (ОКН): Археология*** | | | |
| Городище «Свинухово» | - | 150 м севернее дер.Свинухово | Приказ управления от 10 ноября 2018 г. № 354 |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | |
| Церковь Рождества Богородицы, 1796 г. | - | Дзержинский район, с. Барятино | - |
| Монастырь Тихонова Пустынь. Комплекс зданий, 1492 г.- нач. XX в. | Приказ управления от 17 июля 2020 г. № 164 | Дзержинский район, с. Льва Толстого, ул. Советская, д. 19, д. 26 | Приказ управления от 27 сентября 2019 г. № 282 |
| Церковь Никольская, 1777 г. | - | Дзержинский район, д. Железцово | - |
| Парк усадьбы Полотняный Завод | Постановление Правительства Калужской области от 7 апреля 2021 г. № 199 | Дзержинский район, поселок Полотняный Завод | Приказ министерства культуры и туризма Калужской области от 20.08.15 № 472 |
| Усадьба Смирновых, кон. 1820-х –1840-е гг. | Приказ управления № 201 от 12.08.2020 | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6 | Приказ управления № 339 от 09.11.2018 |
| Главный дом, кон. 1820-х –1840-е гг. | Приказ управления № 201 от 12.08.2020 | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6 | Приказ управления № 339 от 09.11.2018 |
| Флигель, кон. 1820-х –1840-е гг | Приказ управления № 201 от 12.08.2020 | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6 | Приказ управления № 339 от 09.11.2018 |
| Парк, кон. 1820-х –1840-е гг. | Приказ управления № 201 от 12.08.2020 | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6 | Приказ управления № 339 от 09.11.2018 |
| ***Объекты культурного наследия местного значения*** | | | |
| «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г. | - | Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 | Приказ управления № 203 от 12.08.2020 |
| "Братская могила", 1942 г., 1955-1956 гг. | - | Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, кладбище на северо-восточной окраине поселка | Приказ управления от 09.06.2022 № 55 |

В соответствии с Постановлением Законодательного собрания Калужской области от 18 мая 1995 г. № 210 «Об утверждении границы территории и границы охранной зоны, охранного режима историко-архитектурного и природного памятника «Усадьба Гончаровых» в п. Полотняный Завод Дзержинского района» в целях сохранения культурного наследия в Калужской области утверждены границы территории и границы охранной зоны историко-архитектурного и природного памятника «Усадьба Гончаровых», режим содержания зоны территории памятника и режим содержания охранной зоны памятника.

Граница территории памятника проходит с востока, юга и запада по р. Суходрев, с севера - по обводному каналу северного берега Красного пруда, ул. Московской, Ленина, Почтовой, Садовой, далее по проулку за домом № 10 и по низу откоса до пересечения его с р. Суходрев.

Границы охранной зоны проходят от р. Суходрев до д. № 31 по 2-й Калужской улице, далее по нечетной стороне ул. 2-ая Калужская до д. № 51 по Калужской улице, затем по ул. Калужской до д. № 13, далее поперек улицы до д. № 80, затем к началу ул. Калужской, охватив всю застройку с участками по четной стороне до пересечения с ул. Слободкой до д. № 18, далее по задней стороне кварталов по ул. Слободка и Бумажная, затем по ул. Луначарского до д. № 15, потом поперек улицы до ул. Некрасова, далее по ней от д. № 1 до д. № 7, затем по ул. Свобода от д. № 19 до д. № 7, далее по ул. Пролетарской до д. № 23 по ул. Почтовой, затем по ул. Почтовой до д. №19, далее по ул. Кольцова до д. № 14, затем по проулку до д. № 51 по ул. Московской, д. № 37 по ул. Садовой, д. № 26 по ул. Садовой и далее по низу откоса до проулка около д. № 10 по ул. Садовой, далее по ул. Садовой, Почтовой, Ленина (от д. № 11 до универмага), затем по ул. Бумажной, обводному каналу и р. Суходрев до д. № 31 по 2-ой Калужской улице.

Площадь охранной зоны 50 га.

В границу зоны регулирования застройки входит весь поселок до железной дороги, включая дер. Устье и туберкулезную больницу, и СХ ТОО «Новые Старки».

Границы зоны охраняемого ландшафта проходят от г. Шаровая до слияния р. Суходрев с р. Шаня, далее вдоль железной дороги до терриконов Полотняно-Заводского Карьероуправления, далее по радиусу в 3,5 км от дома Щепочкиных до р. Суходрев (устье р. Медынка), далее по северной стороне дер. Устье через дер. Старки до г. Шаровая.

Режим содержания зоны территории памятника

На территории памятника запрещается:

Любая деятельность, наносящая ущерб, порчу или искажение как отдельным памятникам, так и всей территории в целом.

1. Любое строительство, не имеющее отношение к историческому облику усадеб.

2. Строительство производственных зданий и сооружений любого рода на территории без согласования их проектов и местоположения с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.

3. Новое строительство на территории жилых кварталов, попавших на территорию памятника, без согласования проектов с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.

4. Любое беспроектное нарушение поверхности исторически сложившегося рельефа, произвольная планировка дневной поверхности, срезка и перемещение грунта.

5. Прокладка подземных коммуникаций в зоне археологических раскопок.

6. Нарушение почв и почвозащитной растительности, вызывающее эрозию почв, размывы и обвалы.

7. Рубки и повреждения деревьев и кустарников в садах и парках, а также береговой и болотной растительности (кроме санитарных рубок или других мер ухода или мероприятий, проводимых в целях реставрации ландшафта).

8. Произвольные (беспроектные) посадки деревьев и кустарников.

9. Проведение воздушных линий электропередачи и радиосвязи, установка трансформаторных будок, водонапорных вышек, телевизионных антенн и подобных сооружений.

10. Разбивка туристических палаток, разведение костров и выжигание естественного травяного покрова почвы.

11. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

12. Пользование средствами радиовещания и создание на территории всякого рода постороннего шума.

13. Устройство массовых мероприятий кроме музейных.

14. Выпас скота и скотопрогон.

15. Занятие чуждыми организациями или лицами любых помещений, а также передача их в аренду.

16. На территории фабрики возможно строительство новых корпусов ограниченных размеров и этажности по проектам, согласованным с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.

Режим содержания охранной зоны

На территории охранной зоны запрещается:

1. Любое новое строительство, разрушающее облик традиционной исторической среды вокруг памятника. Постройки могут осуществляться лишь в традиционных формах и материалах по проектам, согласованным с Министерством культуры РФ и органами госохраны памятников, а также с комитетом по экологии и природопользованию.

2. Снос, перестройка и перемещение ценной традиционной застройки без согласования с органами госохраны памятников и Министерством культуры РФ.

3. Не допускается размещение на территории любых предприятий, мастерских, гаражей, складов, а также объектов, загрязняющих и захламляющих территорию, взрыво- и пожароопасных.

4. Все работы, связанные с изменением исторически сложившегося рельефа: коренная перепланировка, срезка и перемещение грунта, засыпка старых прудов и оврагов, устройство новых водоемов, рытье канав, кюветов.

5. Использование современных форм благоустройства:

а) применение для дорожных покрытий асфальта, ж/б плит на всех улицах, кроме ул. Луначарского, Калужской, Бумажной, Московской;

б) посадка на улицах растений, не свойственных местной флоре;

в) размещение автостоянок в неотведенных для них местах.

6. Прокладка инженерных коммуникаций надземным путем.

7. Интенсивное движение транспорта по центральным улицам, транзитный проезд. Весь транзит должен осуществляться по новой автодороге.

Администрация пос. Полотняный Завод вправе ограничивать или запрещать движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов по улицам, прилегающим к памятникам, поскольку этим создается угроза их существованию.

8. Проведение воздушных линий электропередачи и радиосвязи, установка телевизионных антенн, водонапорных башен и т.п. сооружений.

9. Засорение территории бытовыми отходами и промышленными любого вида и форм.

Режим содержания зоны регулирования застройки

1. Новая застройка не должна разрастаться за пределы территории, которую она сейчас занимает.

2. Этажность не должна превышать 2-х эт. (т.е. 7-8 м).

3. Существующая застройка должна быть максимально замаскирована высокими и плотными зелеными насаждениями в целях нивелирования ее влияния при восприятии ландшафта.

4. Возможно размещение небольших промышленных предприятий, ограниченных указанной этажностью.

5. Линии связи и электропередачи должны прокладываться подземным путем.

6. На территории центральной усадьбы СХ ТОО "Новые Старки" расширение по площади возможно только к северу, востоку, северо-востоку.

7. Характер планировки и застройки, а также ее плотность - любая.

8. Высота построек не должна превышать одного этажа (6-8 м до коника крыши, на восточных и северо-восточных окраинах - двух этажей (до 10 м).

9. Характер благоустройства - любой.

10. Линии связи и электропередачи возможны воздушные, исключая полосу по краю холма.

11. Деревня Устье должна остаться в рамках своей нынешней территории.

12. Она должна сохранить свою планировку, одноэтажный деревянный традиционный характер застройки усадебного типа и сельское благоустройство. Застройка должна быть только жилая.

Режим содержания зоны охраняемого ландшафта

На территории зоны охраняемого ландшафта запрещается любая деятельность, наносящая ущерб, порчу или искажение исторически сложившегося ландшафта, а именно:

1. Любое нарушение поверхности исторически сложившегося рельефа (ломка и запашка старых дорог, рвов, укреплений 1941-45 гг. разработка карьеров, устройство отвалов, срезка или планировка дневной поверхности.

2. Рубки и повреждения деревьев и кустарников в лесах и других местах их произрастания, а также береговой или болотной растительности (кроме санитарных рубок и мер ухода или мероприятий, проводимых в целях реставрации ландшафта).

3. Самовольные древонасаждения за исключением тех, которые сыграют роль для возникшей современной застройки в юго-западной части поселка, а также террикона Полотняно-Заводского карьероуправления ПО "Моснерудпром".

4. Культивация видов растений, не свойственных местной флоре.

5. Нарушение почв и почвозащитной растительности, вызывающее эрозию, размывы и обвалы.

6. Сброс неочищенных промышленных вод, стоков с животноводческих ферм, а также вод с полей, загрязненных избытком минеральных удобрений и пестицидов в реки Шаня, Суходрев, Медынка и другие речки и ручьи, принадлежащие к их бассейну.

7. Проведение любых работ, могущих вызвать засорение или обмеление водоемами, устройство сооружений (плотин, прудов, водохранилищ), ведущих к нарушению водоохранного и гидрологического режима.

8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

9. Сбор или добыча с целью присвоения историко-археологических находок как с поверхности земли, так и при раскопках.

10. Строительство новых населенных пунктов и дачных поселков, а также отдельных зданий. Жилищное строительство, включая индивидуальное, допускается в границах существующих населенных пунктов, не выше одного этажа, по проектам, согласованным с органами госохраны памятников и Министерством культуры РФ.

11. Строительство производственных зданий и сооружений любого рода без согласования их местоположения и проектов с органами госохраны.

12. Проведение воздушных линий электропередачи и радиосвязи, установка трансформаторных будок, водонапорных вышек, телевизионных антенн и подобных сооружений, искажающих исторический ландшафт.

13. Прокладка новых дорог и строительство новых мостов.

14. Устройство автостоянок в местах, не отведенных для этой цели.

15. Разбивка туристических палаток в местах, не отведенных для этого.

16. Разведение костров и выжигание естественного травяного покрова почвы.

17. Массовый выпас скота и скотопрогон на заливном лугу близ дома Щепочкина и в прибрежной полосе правого берега, поскольку это ведет к уплотнению почвы, образованию кочек, ухудшению травостоя, заболачивания.

18. Введение новых видов хозяйственной деятельности без согласования с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2021 № 199 "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" (вместе с "Графическим описанием (схемой) границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод", "Требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области") в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области утверждены границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.» в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области.

**Единая охранная зона (ЕОЗ)**

Граница единой охранной зоны проходит:

1 - 2 - из точки 1, расположенной на северо-западном углу границы участка с кадастровым номером 40:04:030103, - на расстоянии около 180 м к востоку от продольной оси трассы "Калуга - Медынь" и около 145 м к северо-западу от продольной оси ул. Бумажная на восток 291 м параллельно направлению ул. Бумажная;

2 - 3 - на север 133 м до южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:03010;

3 - 4 - на северо-восток 112 м до продольной оси ул. Луначарского;

4 - 5 - на север - северо-запад 48 м вдоль продольной оси ул. Луначарского до пересечения с ул. Некрасова;

5 - 6 - на восток 174 м вдоль продольной оси ул. Некрасова до пересечения с ул. Свободы;

6 - 7 - на юг 168 м вдоль продольной оси ул. Свободы до пересечения с ул. Пролетарская;

7 - 8 - на восток 236 м вдоль продольной оси ул. Пролетарская до пересечения с ул. Почтовая;

8 - 9 - на юг 76 м вдоль продольной оси ул. Почтовая до пересечения с ул. Кольцевая;

9 - 10 - на восток 311 м вдоль продольной оси ул. Кольцова до пересечения с безымянным проулком;

10 - 11 - 12 - 13 - на юг 288 м вдоль продольной оси проулка, пересекая ул. Московская, ул. Садовая, до южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305;

13 - 14 - 15 - на запад 177 м вдоль южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305 до пересечения с безымянным проулком;

15 - 16 - на юг 66 м;

16 - 17 - 137 м на юг;

17 - 18 - 19 - на запад 310 м вдоль ул. Садовая;

19 - 20 - на север 186 м;

20 - 21 - на запад 321 м вдоль южной границы ул. Бумажная;

21 - 22 - на юг 170 м;

22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - на запад 188 м вдоль северного берега обводного канала Красного пруда;

27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - на юг 1592 м вдоль русла р. Суходрев;

41 - 42 - 43 - на юго-запад 167 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405;

43 - 44 - 45 - 46 - на северо-запад 500 м вдоль продольной оси 2-й Калужской улицы вдоль юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405 до пересечения с ул. Калужская;

46 - 47 - 48 - на север 479 м вдоль продольной оси ул. Калужская до дома N 13;

48 - 49 - на юго-запад 169 м вдоль северо-западной границы участка с кадастровым номером 40:04:030404:81 до продольной оси ул. Советская;

49 - 50 - 51 - 52 - на северо-запад 266 м вдоль продольной оси ул. Советская до пересечения с ул. Слободка;

52 - 53 - 54 - 55 - 1 - на север 750 м до северо-западного угла границы участка с кадастровым номером 40:04:030103.

**Единая зона регулирования застройки (ЕЗРЗ)**

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-1, участок 1 проходит:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - на юго-восток 1079 м от точки пересечения восточных границ улицы Луначарского и трассы "Калуга - Медынь" вдоль продольной оси ул. Луначарского до пересечения с ул. Пугачева;

8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - на северо-восток 652 м вдоль продольной оси ул. Пугачева до юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

13 - 14 - 15 - 16 - 17 - на юго-восток 588 м вдоль юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

17 - 18 - на северо-восток 26 м вдоль северо-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:03011;

18 - 19 - на юго-восток 381 м вдоль северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:03011, далее вдоль северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030113;

19 - 20 - 21 - на юго-запад 250 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030113 до пересечения с ул. Кольцова;

21 - 22 - на юг 97 м вдоль продольной оси ул. Кольцова до пересечения с ул. Московская;

22 - 23 - 24 - на юго-запад 264 м по продольной оси проулка до юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305;

24 - 25 - 26 - на запад 191 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030305 и 40:04:030201;

26 - 27 - 28 - 29 - на север 288 м до пересечения с ул. Садовая и далее на север по проулку до пересечения с ул. Кольцова;

29 - 30 - на запад 311 м вдоль продольной оси ул. Кольцова до пересечения с ул. Почтовая;

30 - 31 - на север - северо-восток 76 м вдоль продольной оси ул. Почтовая до пересечения с ул. Пролетарская;

31 - 32 - на запад 236 м вдоль продольной оси ул. Пролетарская до пересечения с ул. Свобода;

32 - 33 - на север 168 м вдоль продольной оси ул. Свобода до пересечения с ул. Некрасова;

33 - 34 - на запад 174 м вдоль продольной оси ул. Некрасова до пересечения с ул. Луначарского;

34 - 35 - на юг 48 м вдоль продольной оси ул. Луначарского до дома N 13;

35 - 36 - на запад 112 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030102;

36 - 37 - на запад 104 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

37 - 38 - 39 - на северо-запад 124 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

39 - 40 - на запад 64 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

40 - 41 - на север 88 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

41 - 42 - на северо-запад 505 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 1 - на север 427 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:300103 и 40:04:030102, вдоль восточной границы трассы "Калуга - Медынь".

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-1, участок 2 проходит:

1 - 2 - от точки 50 м севернее северного угла границы квартала с кадастровым номером 40:04:030401 на юго-восток 131 м до северо-западного угла границы участка с кадастровым номером 40:04:030103;

2 - 3 - 4 - на юго-запад 184 м до продольной оси ул. Слободка, далее вдоль продольной оси ул. Слободка до пересечения с ул. Советская;

4 - 5 - 6 - 7 - на юго-восток 266 м вдоль продольной оси ул. Советской;

7 - 8 - на северо-восток 169 м до продольной оси ул. Калужская;

8 - 9 - 10 - на юг 479 м вдоль продольной оси ул. Калужская;

10 - 11 - 12 - 13 - на юго-восток 500 м вдоль продольной оси 2-й Калужской ул., далее вдоль южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405;

13 - 14 - на северо-восток 19 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405;

14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - на восток 383 м вдоль левого берега р. Суходрев до восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030302;

19 - 20 - 21 - 22 - на юг 357 м вдоль восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030302, далее по прямой до внутреннего угла северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030413;

22 - 23 - на юго-восток 253 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;

23 - 24 - на юго-запад 229 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;

24 - 25 - на север 252 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;

25 - 26 - на запад 583 м до юго-западного угла границы квартала с кадастровым номером 40:04:030410;

26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 1 - на север 1977 м вдоль восточной границы трассы "Калуга - Медынь".

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-2, участок 1 проходит:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - на восток 1646 м по ломаной границе между кадастровыми кварталами 40:04:211001 и 40:04:210401;

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - на запад 1687 м по ломаной границе между кадастровыми кварталами 40:04:211101 и 40:04:210401;

34 - 35 - 36 - 37 - 1 - на северо-восток 491 м по границе между кадастровыми кварталами 40:04:030201 и 40:04:210401.

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-2, участок 2 проходит:

1 - 2 - на восток 331 м;

2 - 3 - на северо-запад 200 м до внутреннего угла северной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

3 - 4 - на северо-восток 267 м;

4 - 6 - на юго-восток 182 м;

6 - 7 - на северо-восток 185 м;

7 - 8 - 9 - 10 - 11 - на юго-восток 477 м;

11 - 12 - 13 - 14 - на северо-восток 509 м;

14 - 15 - на юго-восток 115 м;

15 - 16 - 17 - 18 - на юг по ломаной линии 185 м;

18 - 19 - 20 - на юго-восток 552 м вдоль северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - на юго-запад 310 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

60 - 61 - на юго-восток 48 м;

61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - на юго-запад 199 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

70 - 71 - 72 - 73 - 74 - на северо-запад 588 м вдоль юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101 до пересечения с продольной осью ул. Пугачева;

74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - на юго-запад 652 м вдоль продольной оси ул. Пугачева до пересечения с ул. Луначарского;

79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 1 - на северо-запад 1079 м вдоль продольной оси ул. Луначарского.

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-2, участок 3 проходит:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - от южного берега места от впадения р. Шаня в р. Суходрев на расстоянии 50 м на юг, далее на восток 1614 м вдоль берега р. Суходрев с 50-метровым отступом от береговой линии до восточной продольной границы трассы "Калуга - Медынь";

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - на юг 2176 м вдоль восточной границы трассы "Калуга - Медынь";

28 - 29 - 30 - на северо-запад 869 м вдоль ЛЭП до оси дороги "Полотняный Завод - Товарково";

30 - 31 - 32 - 33 - на юго-запад 6673 м вдоль продольной оси дороги "Полотняный Завод - Товарково";

33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - на север 1130 м вдоль продольной оси дороги "Полотняный Завод - Товарково", далее вдоль восточной границы железнодорожных путей до их изгиба;

41 - 42 - на север 466 м;

42 - 1 - на северо-восток 124 м.

**Единая зона охраняемого природного ландшафта**

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ, участок 1 проходит:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - на север 307 м вдоль северо-западной границы участка с кадастровым номером 40:04:211201:18;

33 - 34 - 35 - на восток 100 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:18;

35 - 37 - на северо-восток 294 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:18;

37 - 38 - на северо-запад 274 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:97;

38 - 39 - на северо-восток 185 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:97;

39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - на север 314 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:97, далее на север до продольной оси дороги "Калуга - Медынь" - н. Уткино - с. Уткино;

57 - 58 - 59 - на северо-восток 962 м вдоль продольной оси дороги "Калуга - Медынь" - н. Уткино - с. Уткино до восточной границы трассы "Калуга - Медынь";

59 - 60 - 61 - 62 - на юг 287 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:300103 и 40:04:030102, вдоль восточной границы трассы "Калуга - Медынь";

62 - 63 - на юго-восток 505 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

63 - 64 - на юг 88 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

64 - 65 - на восток 64 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

65 - 66 - 67 - на юго-восток 124 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

67 - 68 - на восток 104 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;

68 - 69 - на север 133 м до границы квартала с кадастровым номером 40:04:030103;

69 - 70 - на запад 291 м до крайней западной точки квартала с кадастровым номером 40:04:030103;

70 - 71 - 72 - на юг 566 м;

72 - 73 - на северо-запад 131 м до восточной продольной границы трассы "Калуга - Медынь";

73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 78 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 1 - на запад 1614 м вдоль берега р. Суходрев с 50-метровым отступом от береговой линии до южного берега места впадения р. Шаня в р. Суходрев.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ, участок 2 проходит:

1 - 15 - на восток 1687 м по ломаной границе между кадастровыми кварталами 40:04:211101 и 40:04:210401;

15 - 16 - на восток 1486 м от границы квартала с кадастровым номером 40:04:211101;

16 - 17 - на юго-восток 652 м;

17 - 18 - на юго-запад 1144 м;

18 - 19 - на запад 577 м до восточной границы кадастрового квартала с номером 40:04:233001;

19 - 29 - на запад 1924 м, огибая границы кадастрового квартала с номером 40:04:233001, до пересечения с северо-восточной границей кадастрового участка с номером 40:04:232701:6;

29 - 36 - на запад 1470 м вдоль границ участков с кадастровыми номерами 40:04:232701:6 и 40:04:232701:9 до пересечения с северной границей участка с кадастровым номером 40:04:232701:8;

36 - 38 - на юг 597 м вдоль границ участка с кадастровым номером 40:04:232701:8;

38 - 39 - на запад 290 м;

39 - 40 - на юг 158 м;

40 - 41 - на запад 148 м;

41 - 42 - на юго-запад 115 м;

42 - 43 - 44 - на северо-запад 654 вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 40:04:232301:3, далее, пересекая трассу "Калуга - Медынь" и проходя 50 м за западную границу трассы;

44 - 45 - на север 1119 м вдоль трассы "Калуга - Медынь" с 50-метровым отступом от западной границы до ЛЭП;

45 - 46 - на юго-восток 129 м вдоль ЛЭП до восточной границы трассы "Калуга - Медынь";

46 - 47 - на север 199 м вдоль восточной границы трассы "Калуга - Медынь" до южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030410;

47 - 48 - на северо-восток 583 м;

48 - 49 - на юг 252 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;

49 - 50 - на северо-восток 229 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;

50 - 51 - на северо-запад 253 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;

51 - 54 - на север 357 м вдоль восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030302, далее по прямой до внутреннего угла северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030413;

54 - 59 - за запад 383 м вдоль левого берега р. Суходрев;

59 - 60 - на северо-восток 100 м, пересекая р. Суходрев;

60 - 67 - на восток 283 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;

67 - 71 - на северо-восток 356 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;

71 - 83 - на северо-запад 727 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;

83 - 93 - на северо-восток 305 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;

93 - 99 - на север 164 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;

99 - 101 - на запад 177 м вдоль южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305;

101 - 103 - на восток 191 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030305 и 40:04:030201;

103 - 1 - на северо-восток 120 м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек**

**границ объединенной зоны охраны объектов культурного**

**наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод**

**(Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью,**

**XIX в.", расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского**

**района Калужской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, МСК-40 (погрешность составляет от 2 до 5 м) | |
| X | Y |
| Единая охранная зона ЕОЗ | | |
| 1 | 456021,92 | 1282794,78 |
| 2 | 456016,28 | 1283085,94 |
| 3 | 456149,64 | 1283086,46 |
| 4 | 456194,81 | 1283188,49 |
| 5 | 456239,25 | 1283170,33 |
| 6 | 456216,00 | 1283342,46 |
| 7 | 456048,58 | 1283334,37 |
| 8 | 456042,91 | 1283569,81 |
| 9 | 455970,70 | 1283546,32 |
| 10 | 455950,41 | 1283856,59 |
| 11 | 455863,19 | 1283828,16 |
| 12 | 455764,53 | 1283808,66 |
| 13 | 455668,60 | 1283804,64 |
| 14 | 455671,76 | 1283751,84 |
| 15 | 455658,98 | 1283693,96 |
| 16 | 455608,62 | 1283651,10 |
| 17 | 455735,92 | 1283601,29 |
| 18 | 455672,63 | 1283448,57 |
| 19 | 455718,78 | 1283311,57 |
| 20 | 455904,51 | 1283320,83 |
| 21 | 455893,80 | 1283000,29 |
| 22 | 455724,65 | 1282984,97 |
| 23 | 455743,54 | 1282951,63 |
| 24 | 455756,50 | 1282911,25 |
| 25 | 455755,02 | 1282881,99 |
| 26 | 455739,10 | 1282828,65 |
| 27 | 455727,48 | 1282809,34 |
| 28 | 455457,76 | 1282739,01 |
| 29 | 455365,16 | 1282774,20 |
| 30 | 455329,04 | 1282811,24 |
| 31 | 455290,15 | 1282881,62 |
| 32 | 455236,44 | 1282930,70 |
| 33 | 455212,36 | 1282910,33 |
| 34 | 455198,47 | 1282925,14 |
| 35 | 455226,25 | 1282948,30 |
| 36 | 455108,38 | 1283028,20 |
| 37 | 454586,27 | 1283163,21 |
| 38 | 454510,70 | 1283193,71 |
| 39 | 454453,47 | 1283242,61 |
| 40 | 454408,62 | 1283294,73 |
| 41 | 454368,69 | 1283365,85 |
| 42 | 454290,05 | 1283304,24 |
| 43 | 454237,14 | 1283262,51 |
| 44 | 454258,28 | 1283176,59 |
| 45 | 454498,44 | 1283028,32 |
| 46 | 454610,04 | 1282962,42 |
| 47 | 454662,89 | 1282968,63 |
| 48 | 455079,98 | 1282884,11 |
| 49 | 454991,92 | 1282739,51 |
| 50 | 455120,46 | 1282680,56 |
| 51 | 455244,29 | 1282590,38 |
| 52 | 455334,01 | 1282522,50 |
| 53 | 455348,85 | 1282547,57 |
| 54 | 455489,26 | 1282612,92 |
| 55 | 455711,58 | 1282721,44 |
| 1 | 456021,92 | 1282794,78 |

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

ЕЗРЗ-1. Участок 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |
| 2 | 457126,02 | 1282778,65 |
| 3 | 457063,89 | 1282826,55 |
| 4 | 456957,40 | 1282877,73 |
| 5 | 456804,68 | 1282912,40 |
| 6 | 456653,61 | 1282959,46 |
| 7 | 456590,87 | 1282994,96 |
| 8 | 456294,51 | 1283141,07 |
| 9 | 456300,29 | 1283163,36 |
| 10 | 456343,22 | 1283219,50 |
| 11 | 456382,84 | 1283253,34 |
| 12 | 456451,36 | 1283308,65 |
| 13 | 456764,23 | 1283588,50 |
| 14 | 456681,68 | 1283666,10 |
| 15 | 456486,03 | 1283863,39 |
| 16 | 456404,30 | 1283973,19 |
| 17 | 456360,76 | 1284016,11 |
| 18 | 456376,40 | 1284036,82 |
| 19 | 456094,52 | 1284292,57 |
| 20 | 456017,99 | 1284217,49 |
| 21 | 455945,76 | 1284094,07 |
| 22 | 455850,00 | 1284108,51 |
| 23 | 455725,23 | 1284036,37 |
| 24 | 455615,83 | 1283987,81 |
| 25 | 455651,96 | 1283894,26 |
| 26 | 455668,60 | 1283804,64 |
| 27 | 455764,53 | 1283808,66 |
| 28 | 455863,19 | 1283828,16 |
| 29 | 455950,41 | 1283856,59 |
| 30 | 455970,70 | 1283546,32 |
| 31 | 456042,91 | 1283569,81 |
| 32 | 456048,58 | 1283334,37 |
| 33 | 456216,00 | 1283342,46 |
| 34 | 456239,25 | 1283170,33 |
| 35 | 456194,81 | 1283188,49 |
| 36 | 456149,64 | 1283086,46 |
| 37 | 456162,89 | 1282983,20 |
| 38 | 456184,83 | 1282955,01 |
| 39 | 456268,43 | 1282926,00 |
| 40 | 456272,74 | 1282862,47 |
| 41 | 456359,55 | 1282876,14 |
| 42 | 456841,70 | 1282725,80 |
| 43 | 456939,64 | 1282735,42 |
| 44 | 457042,65 | 1282736,68 |
| 45 | 457127,92 | 1282726,64 |
| 46 | 457147,94 | 1282724,28 |
| 47 | 457221,59 | 1282699,99 |
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

ЕЗРЗ-1. Участок 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 455581,91 | 1282519,84 |
| 2 | 455489,26 | 1282612,92 |
| 3 | 455348,85 | 1282547,57 |
| 4 | 455334,01 | 1282522,50 |
| 5 | 455244,29 | 1282590,38 |
| 6 | 455120,46 | 1282680,56 |
| 7 | 454991,92 | 1282739,51 |
| 8 | 455079,98 | 1282884,11 |
| 9 | 454662,89 | 1282968,63 |
| 10 | 454610,04 | 1282962,42 |
| 11 | 454498,44 | 1283028,32 |
| 12 | 454258,28 | 1283176,59 |
| 13 | 454237,14 | 1283262,51 |
| 14 | 454290,05 | 1283304,24 |
| 15 | 454210,14 | 1283422,85 |
| 16 | 454195,78 | 1283472,80 |
| 17 | 454192,04 | 1283504,95 |
| 18 | 454195,47 | 1283566,75 |
| 19 | 454209,92 | 1283659,86 |
| 20 | 453979,91 | 1283549,22 |
| 21 | 453962,77 | 1283564,99 |
| 22 | 453890,94 | 1283498,87 |
| 23 | 453712,00 | 1283678,06 |
| 24 | 453617,85 | 1283469,51 |
| 25 | 453868,41 | 1283447,74 |
| 26 | 453680,05 | 1282896,46 |
| 27 | 453837,00 | 1282878,87 |
| 28 | 453935,04 | 1282862,00 |
| 29 | 453995,48 | 1282846,17 |
| 30 | 455003,10 | 1282475,79 |
| 31 | 455067,94 | 1282463,60 |
| 32 | 455267,72 | 1282473,48 |
| 1 | 455581,91 | 1282519,84 |

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

ЕЗРЗ-2. Участок 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 456094,52 | 1284292,57 |
| 2 | 455979,01 | 1284397,37 |
| 3 | 456084,54 | 1284521,90 |
| 4 | 456068,95 | 1284557,67 |
| 5 | 456067,21 | 1284593,35 |
| 6 | 456127,08 | 1284598,39 |
| 7 | 456124,64 | 1284631,41 |
| 8 | 456120,52 | 1284661,03 |
| 9 | 456096,51 | 1284797,89 |
| 10 | 456176,26 | 1284858,19 |
| 11 | 456092,89 | 1284984,58 |
| 12 | 456016,54 | 1285241,69 |
| 13 | 455947,87 | 1285291,32 |
| 14 | 455922,90 | 1285282,93 |
| 15 | 455895,98 | 1285291,83 |
| 16 | 455855,90 | 1285347,60 |
| 17 | 455843,86 | 1285386,62 |
| 18 | 455830,89 | 1285416,23 |
| 19 | 455763,54 | 1285435,59 |
| 20 | 455644,46 | 1285439,36 |
| 21 | 455561,50 | 1285432,94 |
| 22 | 455552,94 | 1285418,80 |
| 23 | 455552,24 | 1285393,60 |
| 24 | 455490,48 | 1285371,58 |
| 25 | 455509,97 | 1285259,97 |
| 26 | 455550,21 | 1285178,21 |
| 27 | 455526,17 | 1285117,72 |
| 28 | 455770,40 | 1284780,86 |
| 29 | 455675,50 | 1284729,98 |
| 30 | 455683,59 | 1284613,56 |
| 31 | 455664,61 | 1284494,09 |
| 32 | 455654,49 | 1284442,22 |
| 33 | 455679,04 | 1284239,48 |
| 34 | 455725,23 | 1284036,37 |
| 35 | 455850,00 | 1284108,51 |
| 36 | 455945,76 | 1284094,07 |
| 37 | 456017,99 | 1284217,49 |
| 1 | 456094,52 | 1284292,57 |

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

ЕЗРЗ-2. Участок 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |
| 2 | 457371,17 | 1282995,35 |
| 3 | 457553,68 | 1282913,28 |
| 4 | 457752,80 | 1283091,80 |
| 5 | 457685,77 | 1283185,68 |
| 6 | 457628,57 | 1283219,34 |
| 7 | 457727,03 | 1283375,50 |
| 8 | 457660,21 | 1283415,99 |
| 9 | 457539,73 | 1283413,97 |
| 10 | 457325,73 | 1283533,96 |
| 11 | 457301,06 | 1283555,45 |
| 12 | 457466,10 | 1283882,11 |
| 13 | 457442,55 | 1283933,33 |
| 14 | 457477,22 | 1284012,79 |
| 15 | 457371,17 | 1284058,35 |
| 16 | 457333,21 | 1283974,83 |
| 17 | 457226,40 | 1284015,83 |
| 18 | 457207,73 | 1283971,90 |
| 19 | 456930,53 | 1284136,05 |
| 20 | 456776,14 | 1284306,89 |
| 21 | 456770,92 | 1284307,09 |
| 22 | 456765,17 | 1284306,92 |
| 23 | 456757,81 | 1284306,47 |
| 24 | 456749,20 | 1284305,63 |
| 25 | 456739,68 | 1284304,33 |
| 26 | 456729,63 | 1284302,47 |
| 27 | 456719,4 | 1284299,96 |
| 28 | 456713,06 | 1284298,10 |
| 29 | 456706,77 | 1284296,06 |
| 30 | 456700,57 | 1284293,91 |
| 31 | 456694,50 | 1284291,66 |
| 32 | 456688,61 | 1284289,35 |
| 33 | 456682,93 | 1284287,03 |
| 34 | 456677,52 | 1284284,72 |
| 35 | 456672,40 | 1284282,46 |
| 36 | 456663,26 | 1284278,23 |
| 37 | 456655,84 | 1284274,63 |
| 38 | 456647,57 | 1284270,45 |
| 39 | 456641,53 | 1284262,87 |
| 40 | 456636,49 | 1284255,11 |
| 41 | 456630,42 | 1284245,27 |
| 42 | 456627,06 | 1284239,71 |
| 43 | 456623,53 | 1284233,79 |
| 44 | 456619,85 | 1284227,55 |
| 45 | 456616,06 | 1284221,07 |
| 46 | 456612,17 | 1284214,38 |
| 47 | 456608,22 | 1284207,54 |
| 48 | 456604,24 | 1284200,61 |
| 49 | 456600,25 | 1284193,64 |
| 50 | 456596,28 | 1284186,68 |
| 51 | 456592,37 | 1284179,78 |
| 52 | 456588,53 | 1284173,01 |
| 53 | 456584,80 | 1284166,40 |
| 54 | 456581,21 | 1284160,01 |
| 55 | 456577,78 | 1284153,90 |
| 56 | 456574,54 | 1284148,13 |
| 57 | 456571,53 | 1284142,73 |
| 58 | 456566,27 | 1284133,30 |
| 59 | 456562,24 | 1284126,04 |
| 60 | 456558,74 | 1284119,72 |
| 61 | 456510,39 | 1284146,17 |
| 62 | 456489,86 | 1284129,44 |
| 63 | 456444,46 | 1284092,45 |
| 64 | 456420,05 | 1284072,53 |
| 65 | 456408,74 | 1284063,31 |
| 66 | 456398,54 | 1284054,98 |
| 67 | 456389,82 | 1284047,86 |
| 68 | 456382,97 | 1284042,25 |
| 69 | 456376,40 | 1284036,82 |
| 70 | 456360,76 | 1284016,11 |
| 71 | 456404,30 | 1283973,19 |
| 72 | 456486,03 | 1283863,39 |
| 73 | 456681,68 | 1283666,10 |
| 74 | 456764,23 | 1283588,50 |
| 75 | 456451,36 | 1283308,65 |
| 76 | 456382,84 | 1283253,34 |
| 77 | 456343,22 | 1283219,50 |
| 78 | 456300,29 | 1283163,36 |
| 79 | 456294,51 | 1283141,07 |
| 80 | 456590,87 | 1282994,96 |
| 81 | 456653,61 | 1282959,46 |
| 82 | 456804,68 | 1282912,40 |
| 83 | 456957,40 | 1282877,73 |
| 84 | 457063,89 | 1282826,55 |
| 85 | 457126,02 | 1282778,65 |
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

ЕЗРЗ-2. Участок 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |
| 2 | 455596,15 | 1281535,39 |
| 3 | 455580,48 | 1281553,02 |
| 4 | 455500,72 | 1281579,39 |
| 5 | 455356,66 | 1281664,90 |
| 6 | 455342,41 | 1281774,26 |
| 7 | 455388,26 | 1281840,87 |
| 8 | 455406,54 | 1281892,92 |
| 9 | 455396,01 | 1281936,29 |
| 10 | 455393,53 | 1281988,34 |
| 11 | 455417,38 | 1282079,12 |
| 12 | 455457,04 | 1282127,45 |
| 13 | 455518,38 | 1282141,70 |
| 14 | 455657,49 | 1282120,01 |
| 15 | 455803,10 | 1282188,48 |
| 16 | 455796,59 | 1282207,69 |
| 17 | 455727,20 | 1282238,98 |
| 18 | 455662,14 | 1282288,86 |
| 19 | 455570,74 | 1282381,80 |
| 20 | 455581,91 | 1282519,84 |
| 21 | 455267,72 | 1282473,48 |
| 22 | 455067,94 | 1282463,60 |
| 23 | 455003,10 | 1282475,79 |
| 24 | 453995,48 | 1282846,17 |
| 25 | 453935,04 | 1282862,00 |
| 26 | 453837,00 | 1282878,87 |
| 27 | 453680,05 | 1282896,46 |
| 28 | 453481,55 | 1282887,63 |
| 29 | 453555,22 | 1282782,20 |
| 30 | 453979,04 | 1282175,69 |
| 31 | 453847,73 | 1281779,23 |
| 32 | 453948,26 | 1281544,18 |
| 33 | 454122,92 | 1281560,20 |
| 34 | 454226,99 | 1281569,74 |
| 35 | 454246,54 | 1281571,53 |
| 36 | 454456,62 | 1281601,90 |
| 37 | 454588,22 | 1281596,84 |
| 38 | 454712,24 | 1281581,65 |
| 39 | 454823,60 | 1281536,09 |
| 40 | 454955,21 | 1281465,23 |
| 41 | 455034,20 | 1281417,84 |
| 42 | 455498,80 | 1281449,42 |
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ. Участок 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |
| 2 | 455696,58 | 1281560,86 |
| 3 | 455700,64 | 1281559,83 |
| 4 | 455705,01 | 1281558,80 |
| 5 | 455710,31 | 1281557,65 |
| 6 | 455716,08 | 1281556,55 |
| 7 | 455721,85 | 1281555,68 |
| 8 | 455727,15 | 1281555,20 |
| 9 | 455731,50 | 1281555,29 |
| 10 | 455739,18 | 1281557,15 |
| 11 | 455745,56 | 1281559,01 |
| 12 | 455749,26 | 1281560,12 |
| 13 | 455753,25 | 1281561,35 |
| 14 | 455757,50 | 1281562,67 |
| 15 | 455761,97 | 1281564,07 |
| 16 | 455766,62 | 1281565,55 |
| 17 | 455771,42 | 1281567,08 |
| 18 | 455776,34 | 1281568,66 |
| 19 | 455781,33 | 1281570,28 |
| 20 | 455786,37 | 1281571,92 |
| 21 | 455791,41 | 1281573,56 |
| 22 | 455796,43 | 1281575,20 |
| 23 | 455801,38 | 1281576,83 |
| 24 | 455806,23 | 1281578,43 |
| 25 | 455810,94 | 1281579,99 |
| 26 | 455815,48 | 1281581,49 |
| 27 | 455819,82 | 1281582,93 |
| 28 | 455823,91 | 1281584,29 |
| 29 | 455827,72 | 1281585,56 |
| 30 | 455834,36 | 1281587,78 |
| 31 | 455839,46 | 1281589,49 |
| 32 | 455843,88 | 1281590,98 |
| 33 | 455895,26 | 1281594,52 |
| 34 | 455891,97 | 1281655,77 |
| 35 | 455891,20 | 1281694,49 |
| 36 | 455956,51 | 1281783,59 |
| 37 | 456091,40 | 1281908,61 |
| 38 | 456287,81 | 1281717,78 |
| 39 | 456420,92 | 1281845,60 |
| 40 | 456424,93 | 1281846,63 |
| 41 | 456428,95 | 1281847,23 |
| 42 | 456434,03 | 1281847,88 |
| 43 | 456439,96 | 1281848,55 |
| 44 | 456446,53 | 1281849,24 |
| 45 | 456453,53 | 1281849,93 |
| 46 | 456457,12 | 1281850,27 |
| 47 | 456460,75 | 1281850,60 |
| 48 | 456464,37 | 1281850,93 |
| 49 | 456467,98 | 1281851,25 |
| 50 | 456475,01 | 1281851,86 |
| 51 | 456481,63 | 1281852,41 |
| 52 | 456487,64 | 1281852,89 |
| 53 | 456492,81 | 1281853,29 |
| 54 | 456496,95 | 1281853,60 |
| 55 | 456501,27 | 1281853,86 |
| 56 | 456643,83 | 1281855,01 |
| 57 | 456734,32 | 1281851,25 |
| 58 | 456734,98 | 1281876,59 |
| 59 | 457127,92 | 1282726,64 |
| 60 | 457042,65 | 1282736,68 |
| 61 | 456939,64 | 1282735,42 |
| 62 | 456841,70 | 1282725,80 |
| 63 | 456359,55 | 1282876,14 |
| 64 | 456272,74 | 1282862,47 |
| 65 | 456268,43 | 1282926,00 |
| 66 | 456184,83 | 1282955,01 |
| 67 | 456162,89 | 1282983,20 |
| 68 | 456149,64 | 1283086,46 |
| 69 | 456016,28 | 1283085,94 |
| 70 | 456021,92 | 1282794,78 |
| 71 | 455711,58 | 1282721,44 |
| 72 | 455489,26 | 1282612,92 |
| 73 | 455581,91 | 1282519,84 |
| 74 | 455570,74 | 1282381,80 |
| 75 | 455662,14 | 1282288,86 |
| 76 | 455727,20 | 1282238,98 |
| 77 | 455796,59 | 1282207,69 |
| 78 | 455803,10 | 1282188,48 |
| 79 | 455657,49 | 1282120,01 |
| 80 | 455518,38 | 1282141,70 |
| 81 | 455457,04 | 1282127,45 |
| 82 | 455417,38 | 1282079,12 |
| 83 | 455393,53 | 1281988,34 |
| 84 | 455396,01 | 1281936,29 |
| 85 | 455406,54 | 1281892,92 |
| 86 | 455388,26 | 1281840,87 |
| 87 | 455342,41 | 1281774,26 |
| 88 | 455356,66 | 1281664,90 |
| 89 | 455500,72 | 1281579,39 |
| 90 | 455580,48 | 1281553,02 |
| 91 | 455596,15 | 1281535,39 |
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ. Участок 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 455725,23 | 1284036,37 |
| 2 | 455679,04 | 1284239,48 |
| 3 | 455654,49 | 1284442,22 |
| 4 | 455664,61 | 1284494,09 |
| 5 | 455683,59 | 1284613,56 |
| 6 | 455675,50 | 1284729,98 |
| 7 | 455770,40 | 1284780,86 |
| 8 | 455526,17 | 1285117,72 |
| 9 | 455550,21 | 1285178,21 |
| 10 | 455509,97 | 1285259,97 |
| 11 | 455490,48 | 1285371,58 |
| 12 | 455552,24 | 1285393,60 |
| 13 | 455552,94 | 1285418,80 |
| 14 | 455561,50 | 1285432,94 |
| 15 | 455644,46 | 1285439,36 |
| 16 | 455525,41 | 1286920,65 |
| 17 | 454949,06 | 1287226,37 |
| 18 | 454009,62 | 1286574,11 |
| 19 | 454016,18 | 1285996,69 |
| 20 | 454082,88 | 1286025,58 |
| 21 | 454132,83 | 1285964,40 |
| 22 | 454147,14 | 1285900,47 |
| 23 | 453827,39 | 1285483,02 |
| 24 | 453803,08 | 1285280,06 |
| 25 | 453439,70 | 1285230,72 |
| 26 | 453456,45 | 1284867,61 |
| 27 | 453422,62 | 1284857,09 |
| 28 | 453414,37 | 1284865,47 |
| 29 | 453226,75 | 1284797,78 |
| 30 | 453609,61 | 1284572,32 |
| 31 | 453561,21 | 1284486,04 |
| 32 | 453523,44 | 1284386,46 |
| 33 | 453400,75 | 1284221,54 |
| 34 | 453422,16 | 1284111,49 |
| 35 | 453153,33 | 1283823,29 |
| 36 | 453045,24 | 1283826,75 |
| 37 | 453045,67 | 1283802,45 |
| 38 | 452473,71 | 1283787,26 |
| 39 | 452380,07 | 1283548,33 |
| 40 | 452223,38 | 1283526,05 |
| 41 | 452202,64 | 1283379,90 |
| 42 | 452018,54 | 1283161,81 |
| 43 | 452332,01 | 1282943,99 |
| 44 | 452439,89 | 1282693,83 |
| 45 | 453555,22 | 1282782,20 |
| 46 | 453481,55 | 1282887,63 |
| 47 | 453680,05 | 1282896,46 |
| 48 | 453868,41 | 1283447,74 |
| 49 | 453617,85 | 1283469,51 |
| 50 | 453712,00 | 1283678,06 |
| 51 | 453890,94 | 1283498,87 |
| 52 | 453962,77 | 1283564,99 |
| 53 | 453979,91 | 1283549,22 |
| 54 | 454209,92 | 1283659,86 |
| 55 | 454195,47 | 1283566,75 |
| 56 | 454192,04 | 1283504,95 |
| 57 | 454195,78 | 1283472,80 |
| 58 | 454210,14 | 1283422,85 |
| 59 | 454290,05 | 1283304,24 |
| 60 | 454368,69 | 1283365,85 |
| 61 | 454344,27 | 1283409,35 |
| 62 | 454303,04 | 1283461,71 |
| 63 | 454293,50 | 1283497,32 |
| 64 | 454297,02 | 1283561,67 |
| 65 | 454314,11 | 1283612,44 |
| 66 | 454320,25 | 1283623,78 |
| 67 | 454340,25 | 1283660,70 |
| 68 | 454385,50 | 1283706,45 |
| 69 | 454454,26 | 1283742,35 |
| 70 | 454508,55 | 1283760,77 |
| 71 | 454607,30 | 1283750,29 |
| 72 | 454663,18 | 1283725,52 |
| 73 | 454711,95 | 1283695,63 |
| 74 | 454747,00 | 1283660,75 |
| 75 | 454788,91 | 1283615,03 |
| 76 | 454845,17 | 1283554,47 |
| 77 | 454878,45 | 1283526,36 |
| 78 | 454946,76 | 1283482,80 |
| 79 | 455029,02 | 1283456,16 |
| 80 | 455160,10 | 1283442,81 |
| 81 | 455219,47 | 1283422,88 |
| 82 | 455230,59 | 1283420,76 |
| 83 | 455234,42 | 1283420,03 |
| 84 | 455275,09 | 1283423,20 |
| 85 | 455297,92 | 1283427,90 |
| 86 | 455319,87 | 1283434,22 |
| 87 | 455387,91 | 1283471,07 |
| 88 | 455394,78 | 1283474,79 |
| 89 | 455399,10 | 1283477,49 |
| 90 | 455407,29 | 1283482,62 |
| 91 | 455432,13 | 1283507,01 |
| 92 | 455439,84 | 1283520,08 |
| 93 | 455463,38 | 1283581,34 |
| 94 | 455507,44 | 1283593,17 |
| 95 | 455542,20 | 1283602,50 |
| 96 | 455582,48 | 1283634,75 |
| 97 | 455591,28 | 1283640,25 |
| 98 | 455608,62 | 1283651,10 |
| 99 | 455658,98 | 1283693,96 |
| 100 | 455671,76 | 1283751,84 |
| 101 | 455668,60 | 1283804,64 |
| 102 | 455651,96 | 1283894,26 |
| 103 | 455615,83 | 1283987,81 |
| 1 | 455725,23 | 1284036,37 |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННОЙ

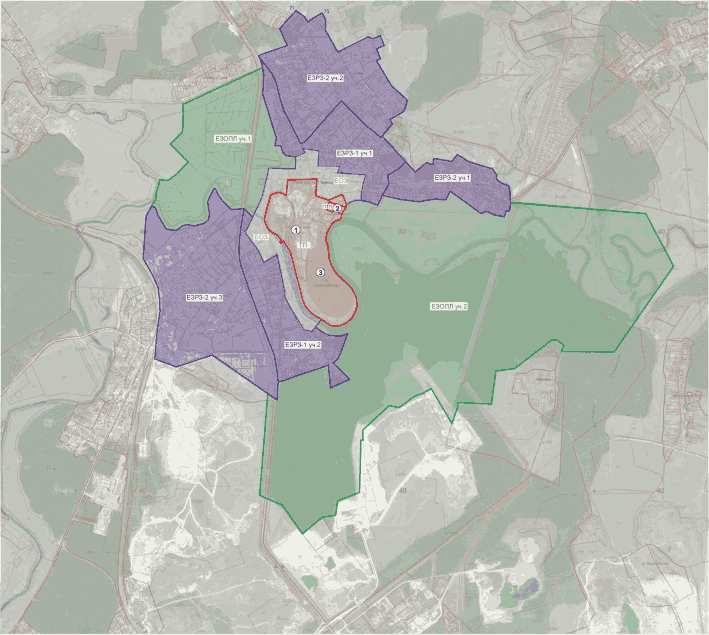
ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "УСАДЬБА ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД (ГОНЧАРОВЫХ), XVIII В."

И "ДОМ ЩЕПОЧКИНА С РОСПИСЬЮ, XIX В.", РАСПОЛОЖЕННЫХ

ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,

ПОС. ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД



Условные обозначения:

объекты культурного наследия федерального значения:

1 - "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод.

Принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

2 - "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод. Принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, объект культурного наследия регионального значения:

3 - "Парк усадьбы Полотняный Завод" (достопримечательное место), Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод. Принят под государственную охрану [постановлением](consultantplus://offline/ref=87AA09BC4BBCCE97850E7299633359336DE3CB76E7426638C719B19BBDDB200D08E5CFE215ADA762D10EEE82EF6722FEq0p3K) Правительства Калужской области от 21.01.2015 № 36.

 - граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в."

 - граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Щепочкина с росписью, XIX в."

 - единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в." с указанием границ регламентных участков

 - единая зона регулирования застройки объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в." с указанием границ регламентных участков

 - единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в." с указанием границ регламентных участков

ТРЕБОВАНИЯ

К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ

ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

"УСАДЬБА ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД (ГОНЧАРОВЫХ), XVIII В." И "ДОМ

ЩЕПОЧКИНА С РОСПИСЬЮ, XIX В.", РАСПОЛОЖЕННЫХ

В ПОС. ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ

ОБЛАСТИ

1. Требования к градостроительным регламентам в единой

охранной зоне (ЕОЗ)

1.1. Разрешается:

1.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, за исключением самовольных построек, с соблюдением требований:

1.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 10 м.

1.1.1.2. Максимальная этажность - 2 этажа.

1.1.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

1.1.1.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м.

1.1.1.5. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

1.1.1.6. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

1.1.1.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.1.1.8. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.1.1.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;

кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.1.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения использования объектов культурного наследия и окружающей их застройки.

1.1.3. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

1.1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения особенностей, послуживших основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при условии сохранения и /или восстановления зеленых насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

1.1.5. Хозяйственная деятельность:

1.1.5.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения и/или восстановления зеленых насаждений.

1.1.5.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии р. Суходрев и ручьев, питающих пруды, в соответствии с законодательством.

1.1.5.3. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

1.1.5.4. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,2 м или зеленых изгородей.

1.1.5.5. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических конструкций и светопропускающих ограждающих панелей высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

1.1.5.6. Освоение подземного пространства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

1.1.5.7. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), с соблюдением требований:

1.2.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 11 м.

1.2.1.2. Максимальная этажность - 2 этажа.

1.2.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

1.2.1.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м;

1.2.1.5. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

1.2.1.6. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

1.2.1.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.2.1.8. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.2.1.9. Цветовое решение: фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.2.2. Строительство объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

1.2.2.1. Опасных производственных объектов.

1.2.2.2. Новых автомобильных дорог, в том числе автомагистралей, нарушающих существующую планировку.

1.2.2.3. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

1.2.3. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима:

1.2.3.1. Перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,0 м).

1.2.3.2. Засыпка существующих прудов, оврагов и водотоков.

1.2.4. Хозяйственная деятельность:

1.2.4.1. Установка заборов из железобетонных конструкций и/или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

1.2.4.2. Самовольная вырубка и посадка деревьев.

1.2.4.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций.

1.2.5. Изменение сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

2. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне

регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

в границах подзоны ЕЗРЗ-1 (участки 1, 2)

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства (объекты индивидуального жилищного строительства и малоэтажная жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения) с соблюдением требований:

2.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 13,5 м.

2.1.1.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

2.1.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м.

2.1.1.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

2.1.1.5. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

2.1.1.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40 %.

2.1.1.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

2.1.1.8. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

2.1.1.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

2.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального

строительства с сохранением высотных параметров, за исключением самовольных построек, с соблюдением требований:

2.1.2.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 13,5 м.

2.1.2.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

2.1.2.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м.

2.1.2.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

2.1.2.5. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

2.1.2.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40 %.

2.1.2.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30 градусов, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

2.1.2.8. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

2.1.2.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

2.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.1.3.1. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся уличной сети, красных линий застройки улиц и переулков, а также при условии отсутствия объектов археологии.

2.1.3.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения и/или восстановления зеленых насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

2.1.4. Хозяйственная деятельность:

2.1.4.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, наземных парковок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, асфальтового покрытия проезжих дорог и площадок, установка осветительного оборудования тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

2.1.4.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

2.1.4.3. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,8 м или зеленых изгородей.

2.1.4.4. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

2.1.4.5. Установка рекламных конструкций с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции - не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

2.1.4.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

2.1.4.7. Воссоздание аллейных посадок вдоль автомобильной дороги "Калуга - Медынь".

2.1.4.8. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

2.2.1.1. Опасных производственных объектов.

2.2.1.2. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.2.1.3. Транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

2.2.2. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

2.2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде:

2.2.3.1. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

2.2.3.2. Самовольная вырубка и посадка деревьев.

2.2.4. Изменение сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

3. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне

регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

в границах подзоны ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)

3.1. Разрешается:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением требований:

3.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 16 м.

3.1.1.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания и нежилые здания) - не более 1000 кв. м.

3.1.1.3. Протяженность уличного фасада (жилые здания и нежилые здания) - не более 70 м.

3.1.1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 50%.

3.1.1.5. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°.

3.1.1.6. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

3.1.1.7. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

3.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

3.1.2.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 16 м.

3.1.2.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 1000 кв. м.

3.1.2.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 3000 кв. м.

3.1.2.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания и нежилые здания) - не более 70 м.

3.1.2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40%.

3.1.2.6. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°.

3.1.2.7. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

3.1.2.8. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

3.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1.3.1. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, прокладка (строительство) тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся планировочной структуры пос. Полотняный Завод (линии застройки улиц), а также при условии отсутствия объектов археологии.

3.1.3.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения и/или восстановления зеленых насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

3.1.4. Хозяйственная деятельность:

3.1.4.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, наземных парковок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, асфальтового покрытия проезжих дорог и площадок, установка осветительного оборудования тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

3.1.4.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

3.1.4.3. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,8 м или зеленых изгородей.

3.1.4.4. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

3.1.4.5. Установка рекламных конструкций с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля - не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

3.1.4.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

3.1.4.7. Воссоздание аллейных посадок вдоль автомобильной дороги "Калуга - Медынь".

3.1.4.8. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

3.2.1.1. Опасных производственных объектов.

3.2.1.2. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

3.2.1.3. Транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

3.2.2. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

3.2.3. Хозяйственная деятельность:

3.2.3.1. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

3.2.3.2. Самовольная вырубка деревьев.

3.2.4. Изменение исторически сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, красные линии застройки улиц и переулков).

4. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне

охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1, 2)

4.1. Разрешается:

4.1.1. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды):

4.1.1.1. Проведение земляных работ и работ по благоустройству и озеленению территории с сохранением естественного ландшафта, в том числе отметок рельефа и склонов надпойменных террас.

4.1.1.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземных трассах.

4.1.2. Хозяйственная деятельность, связанная с ведением сельского хозяйства, в том числе размещение некапитальных строений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

4.1.3. Создание лугопарков на пойменных территориях р. Суходрев с сохранением соотношения открытых (луга и поля) и закрытых пространств (лесные массивы).

4.1.4. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной и восстановлением лесов:

4.1.4.1. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных); санитарно-оздоровительных мероприятий по благоустройству в рамках проектов освоения лесов (санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений).

4.1.4.2. Воссоздание посадок вдоль автомобильной дороги "Калуга - Медынь".

4.1.5. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной и общим пользованием водными объектами, в том числе расчистка озер, русел рек, ручьев, без изменения очертания береговых линий.

4.1.6. Организация рекреационных зон с размещением некапитальных строений в целях обслуживания населения.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2.2. Строительство новых линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая требования в области охраны окружающей среды:

4.2.3.1. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

4.2.3.2. Сброс неочищенных промышленных и хозяйственных вод в р. Шаня, р. Суходрев, р. Медынка и ручьи.

4.2.3.3. Устройство автостоянок вне специально установленных мест.

4.2.4. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

4.2.5. Любая деятельность, нарушающая требования пожарной безопасности.

**Границы историко-культурного заповедника регионального значения**

«Парк усадьбы Полотняный завод»

Основной границей территории историко-культурного заповедника регионального значения «Парк усадьбы Полотняный Завод» является граница территории усадеб Гончаровых и Щепочкиных, утвержденная постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 210 «Об утверждении границы территории и границы охранной зоны, охранного режима историко-архитектурного и природного памятника «Усадьба Гончаровых» в п. Полотняный Завод Дзержинского района».

Вместе с тем из территории, образованной этой границей, исключены участки, не относящиеся к садам и паркам или прежде относившиеся к ним, но к настоящему времени разделенные на частные домовладения и застроенные. Такими исключаемыми участками являются участки главного дома Гончаровых и дома Щепочкиных, хозяйственная зона усадьбы Гончаровых, в которой находятся дом конюха, каретный и ткацкий корпусы, конный двор Гончаровых, территория бумажной фабрики, а также две группы частных домовладений - на ул. Трудовой и между конным двором Гончаровых и усадьбой Щепочкиных.

Основная граница территории проходит большей частью по правому берегу р. Суходрев - от подножия склона под домом Щепочкиных, повторяя большую петлю р. Суходрев до развилки реки и обводного канала. Затем переходит на левый берег р. Суходрев, охватывая плотину на р. Суходрев, и тянется по нему до места впадения в р. Суходрев обводного канала. Затем переходит на правый берег обводного канала и тянется по нему, огибая образуемый каналом остров, до партера перед западным фасадом дома Гончаровых. При этом из территории достопримечательного места исключается северная часть острова, занятая бумажной фабрикой. Затем граница приближается к дому Гончаровых, тянется вдоль него, затем приближается к хозяйственной зоне усадьбы Гончаровых, тянется вдоль дома конюха, ограды, каретного корпуса, поворачивает к востоку, охватывает ткацкий корпус и приближается к домовладениям на ул. Трудовой. Затем огибает эти домовладения, тянется вдоль ограды Большого сада, захватывая ограду. Затем поворачивает к дому Гончаровых, охватывает аллею, отходящую от участка бывшего Маленького парка к Большому саду, и возвращается к нему. Затем охватывает ворота Большого сада, приближается к конному двору и тянется вдоль него к склону над р. Суходрев. Затем поворачивает к северу, тянется вдоль красной линии ул. Спортсмена ко двору усадьбы Щепочкиных и охватывает двор в его нынешних размерах, определенных застройкой улицы Спортсмена. Затем тянется по бровке склона к р. Суходрев и поворачивает по склону к реке и подходит к ней вдоль подножия склона.

Кроме основной территории историко-культурного заповедника к нему относится территория в северной части усадебного комплекса. Граница этой территории проходит вдоль восточной и северной сторон П-образного в плане пруда, далее по южной стороне ул. Бумажной и восточной стороне ул. Ленина. Затем она тянется вдоль границы бумажной фабрики.

Основная территория включает Нижний сад (за небольшим исключением его северной части, занятой бумажной фабрикой), Большой сад, пейзажный парк, правый берег р. Суходрев ниже по течению пейзажного парка и правый берег обводного канала до бумажной фабрики, а также двор усадьбы Щепочкиных и склон от нее к р. Суходрев. Северная территория включает Красный сад (за небольшим исключением его южной части, занятой бумажной фабрикой). В общей сложности историко-культурный заповедник «Парк усадьбы Полотняный Завод» в описанных границах включает все сохранившиеся (они же основные) части архитектурно-ландшафтного комплекса Гончаровых-Щепочкиных.

Режим содержания историко-культурного заповедника регионального значения

«Парк усадьбы Полотняный завод»

На территории заповедника запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, произведенных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Нарушение поверхности исторически сложившегося ландшафта, произвольная планировка земной поверхности, срезка и перемещение грунта.

3. Нарушение почв и почвозащитной растительности, вызывающее эрозию почв, размывы и обвалы.

4. Рубки и повреждения деревьев и кустарников в садах и парках, а также береговой и болотной растительности (кроме санитарных рубок или других мер ухода или мероприятий, проводимых в целях реставрации ландшафта, произведенных в соответствии с требованиями законодательства).

5. Разбивка туристических палаток, разведение костров и выжигание естественного травяного покрова почвы.

6. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

7. Выпас скота и скотопрогон.

Экологическая ситуация

Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь привнесенных отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов. Полное экологическое равновесие применительно к средней полосе России обеспечивается на территориях с плотностью населения не более 60 чел./кв. км и площадью лесов, занимающих не менее 30% территории. Можно считать, что на территории Дзержинского района установилось условное экологическое равновесие.

Воздействия производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду, а главное, на здоровье ее населения, складываются в основном из загрязнений воздушной и водной среды, а также почв.

В целом по району экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

Санитарно-гигиенические условия района (состояние воздушного бассейна, почвенно-растительного покрова, качества воды и т.д.) неоднородны и имеют различную степень благоприятности для народнохозяйственного освоения.

По метеоусловиям территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, которая характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8км, а летом не более 0,4 км. Таким образом, создаются равновероятные условия как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Источниками загрязнения окружающей среды являются выбросы вредных веществ от котельных промышленных предприятий и котельных жилищного фонда, а также сбрасываемых сточных вод от промышленных предприятий.

В сельской местности источниками загрязнения окружающей среды являются выбросы вредных веществ от молочно-товарных ферм, ферм КРС, свиноферм.

Атмосферный воздух

Один из важнейших факторов среды, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, это атмосферный воздух.

Рост производства и транспорта приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомобильных дорог. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды.

В то же время экологическая ситуация в Дзержинском муниципальном районе, в целом, более благоприятная в срав­нении с промышленными центрами и другими территориями Калужской области. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. Суммарная антропогенная нагрузка на территорию Дзержинского района классифицируется как низкая.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха зависит от природно-климатических особенностей территории, выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта и сжигания растительных остатков.

Доля выбросов от автотранспортных средств в общем валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу постоянно растет за счет увеличения количества транспортных средств, принадлежащих индивидуальным владельцам и коммерческим структурам. Автомобильный транспорт вносит 83% выбросов загрязняющих веществ от общего их количества.

 Массовое сжигание растительных остатков на сельскохозяйственных полях в границах района в период уборки урожая также является одним из источников загрязнения атмосферы. В результате сжигания растительных остатков на территории района в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества, в том числе диоксидов азота и серы, оксидов углерода, бензапрена, сажи, которые оказывают крайне негативное воздействие на окружающую среду и здоровье людей.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя:

- использование современного экологически безопасного оборудования, модернизацию действующего оборудования, обеспечение максимальной герметизации пылящего оборудования;

- уменьшение загрязнения атмосферы при использовании транспортных средств за счет обновления автопарка, за счет модернизации парка уже эксплуатируемых автотранспортных средств, за счет контроля, обеспечивающего поддержание технического состояния парка автотранспортных средств на нормативном уровне;

- осуществление мероприятий планировочного характера;

- контроль за состоянием воздушного бассейна.

Главным в контроле является исключение случаев загрязнения атмосферного воздуха, превышающих установленные нормы. Предприятия, для которых установлены нормативы ПДВ, обязаны осуществлять контроль за их соблюдением на источниках выбросов.

Охрана атмосферного воздуха на территории населенных пунктов должна осуществляться за счет мероприятий планировочного характера, основными из которых являются:

- организация в населенных пунктах озелененных общественных центров, формирование природного каркаса;

- упорядочение функционального зонирования территории поселений с выносом сельхозпредприятий и промышленных объектов в производственную зону[[1]](#footnote-1);

- устройство санитарно-защитных зон вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- озеленение санитарно-защитных зон вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человек.

Рекомендуемые размеры СЗЗ рассмотрены в разделе 2.1.7 Зоны с особыми условиями использования территории.

Загрязнение водных объектов вызывает их деградацию, снижается потенциал водоема. Возникают благоприятные условия для возбудителей инфекционных заболеваний. В свою очередь, это ведет к повышению уровня заболеваемости кишечными инфекциями.

Главной целью предложений является определение основных направлений в развитии систем водоотведения на территории района для улучшения среды обитания населения, удовлетворяющей экологическим требованиям и создания комфортных условий местному населению.

Мероприятия по охране поверхностных вод включают в себя:

- установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира;

- использование поверхностных и подземных вод в качестве источников водоснабжения без нанесения вреда окружающей природной среде;

- установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода хозяйственно-питьевого назначения согласно СанПиН 2.1.4.1110;

- разработка мероприятий по защите подземных вод в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод;

- организация мониторинга загрязнения водоемов;

- разработка мероприятий по защите водных источников от загрязнений в рамках разработки генеральных планов сельских поселений.

Определение границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий зависят от вида источников водоснабжения (подземных или поверхностных), проектируемых или используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, от степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения. Обязанность выполнения санитарных мероприятий возлагается в пределах первого пояса зоны санитарной охраны на органы коммунального хозяйства или владельцев водопроводов за счет средств, предусмотренных на их строительство и эксплуатацию. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны такие мероприятия выполняют владельцы объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Вопросы установления водоохранных зон, прибрежных защитных полос и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения рассмотрены в разделе 2.1.7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений целесообразно размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

В декоративных водоемах и замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, а более 3 га - один раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 1 га - два раза. В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

В соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», санитарная охрана подземных вод должна осуществляться при буровых работах; добыче полезных ископаемых открытыми разрезами, карьерами и шахтным способом; орошении и удобрении сельскохозяйственных полей доочищенными сточными водами и их осадками; закачке в глубокие и продуктивные горизонты жидких отходов; организации и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов, промышленных отходов, хранилищ радиоактивных отходов, шламохранилищ, золоотвалов; прокладке магистральных продуктопроводов; организации и эксплуатации подземных хранилищ газа; осуществлении хозяйственной и иной деятельности в пределах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лечебных подземных вод и округов санитарной охраны курортов; строительстве гидротехнических сооружений, изменяющих условия питания и разгрузки подземных вод, и прочих видах хозяйственной и иной деятельности, оказывающих влияние на качество подземных вод.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности должны обеспечивать: водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, продуктов производства, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов; предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты; герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов; рекультивацию отработанных карьеров.

Не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- необоснованное использование подземных вод питьевого качества для иных нужд;

- использование различного рода неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов, образующихся в процессе бурения;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

Почвенный покров

В Дзержинском районе основными причинами нарушения почвенного покрова являются: загрязнение почв токсическими выбросами, поступающими в атмосферу при работе транспорта; снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений; разрушение почвенной струк­туры и уплотнение почв, разрушение почвы пастбищных склонов при интенсивной нерегулируемой пастьбе скота, разработке месторождений полезных ископаемых; заболачивание почв, в связи с подъемом грунтовых вод и другими причинами.

Интенсивными источниками загрязнения почв, являются сельскохозяйственные предприятия, животноводческие комплексы, склады горюче-смазочных материалов, площадки твердых бытовых отходов, скотомогильники.

Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования, а также очистка территории населенных пунктов относится к вопросам местного значения.

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории района в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО и направляется на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области. Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 № «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» осуществлять сбор ТКО:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

Для исключения в дальнейшем влияния указанных факторов на загрязнение окружающей среды, в сельских населенных пунктах необходимо уделять должное внимание благоустройству территорий, строго соблюдать правила поддержания их санитарного состояния, проводить работы по инженерной подготовке территории; заниматься организацией рельефа, сбором поверхностных вод в дождевые канализации; выполнять посадку вдоль дорог деревьев и кустарников шумозащитных и пылеулавливающих пород; организовывать санитарную очистку территории согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и СанПиН 2.1.3684 - «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Актуальной проблемой является санация земель, загрязненных нефтепродуктами и другими химическими веществами, в районах расположения складов ГСМ, автозаправочных станций, автобаз, а также предприятий района

На территории Дзержинского района зарегистрировано 11 мест уничтожения и утилизации биологических отходов (в соответствии с письмом Комитета ветеринарии при Правительсвте Калужской области от 15.04.2021 г. № 890-21). Перечень скотомогильников на территории Дзержинского района представлен в таблице:

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение** | **Координаты** | **Описание** |
| 1. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Село совхоз имени Ленина» с. Совхоз им. Ленина | Х=54.715145 Y=36.086735 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 2. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Угорская» д. Звизжи | Х=54.65552 Y=36.03912 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 3. | Калужская область, Дзержинский район,  СП «Село совхоз Чкаловский» д. Недетово | Х=54.573019 Y=35.784745 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 4. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Старки» д. Старки | Х=54.75609 Y=36.00984 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 5. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Редькино» д. Редькино | Х=54.755647 Y=36.073619 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 6. | Калужская область, Дзержинский район, СП Село совхоз Чкаловский» д. Кожухово | Х=54.86409 Y=35.93572 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 7. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Село совхоз имени Ленина» с. Совхоз им. Ленина | Х=54.569471 Y=35.926446 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 8. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Галкино» д. Галкино | Х=54.714138 Y=36.072648 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 9. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Угорская» д. Плюсково | Х=54.774937 Y=35.794004 | Металлическая емкость, вкопанная в землю |
| 10. | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Рудня» д. Рудня | Х=54.692159 Y=35.554456 | Бетонированная емкость, вкопанная в землю |
| 11 | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Никольское» д. Адамовское | Х=54.663300 Y=35.871180 | Земляной холм |

Шумовое воздействие

Шумовой режим на территории муниципального района, прежде всего, связан с проблемой развития и организации наземного транспорта. Уровень шума, создаваемый транспортными средствами, определяется интенсивностью движения, скоростью движения. Шумовое воздействие в основном распространяется вдоль основных транспортных магистралей.

Для защиты населения от неблагоприятного воздействия шума необходимо регламентировать его интенсивность, спектральный состав и время воздействия. В настоящее время основными документами, по которым ведется нормирование для условий жилых территорий, является ГОСТ 12.1.036-81 «Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях» и СН 2.2.4/2:1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий на территории жилой застройки», а также СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

### 2.1.3. Социально-экономический потенциал развития территории

Ведущими видами экономической деятельности на территории Дзержинского района являются: промышленность, сельское хозяйство, транспорт и связь, строительство, предоставление услуг. Земельные ресурсы района – одно из значимых природных богатств.

Перспективы развития района связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а так же влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности.

В экономическом отношении Дзержинский район относится к числу развитых промышленно-сельскохозяйственных районов области.

Перспективы развития района связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а так же влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура. Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности..

#### Промышленность

Ведущую роль в экономике района занимает промышленное производство.

Дзержинский район многоплановый, многоотраслевой и относится к промышленно развитым. Это обстоятельство делает экономику устойчивой к любым видам потрясений.

Это исторический Центр бумажного производства России.

На территории муниципального образования ГП «Город Кондрово» создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОР). Территория ТОР утверждена Постановлением от 21 ноября 2020 года №1895. Также на территории городского поселения действует Индустриальный парк «Кондрово».

Экономическая база представлена следующими предприятиями:

- ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"

Калужская обл., Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, стр. ИНВ. № 14/1635 литера стр. 1 ком. 17

- ООО "ОЙЛ РЕСУРС ГРУПП"

Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Ленина, д. 44 пом. 98

- АО "ПРОДО ПТИЦЕФАБРИКА КАЛУЖСКАЯ"

Калужская обл., Дзержинский район, с. Имени Льва Толстого, д. 0

- АО "ТБФ"

Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Маяковского, д. 1

- ООО "КБК"

Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Пушкина, д. 1

- ООО "АВТЭК"

Калужская обл., Дзержинский район, д. Жилетово, д. Б/Н,(ИНВ.№17/42) пом. 4( этаж 2)

- ООО "ФИРМА "ВЕСТА"

Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д. 5А

- ООО "'ЭСТЕТ"

Калужская обл., Дзержинский район, д. Жилетово, д. 7

- ООО "ФОРБО ФЛОРИНГ"

Калужская обл., Дзержинский район, пос. Товарково, микрорайон Промышленный, д. 3

- ООО "СИБЭЛ-РК"

Калужская обл., Дзержинский район, д. Обухово, д. 1Б

#### Сельское хозяйство

Основу экономики Дзержинского района составляет сельское хозяйство. Сельскохозяйственная отрасль обеспечивает не только продовольственную безопасность, но и определяет социальную атмосферу района, а также уровень жизни около третьей части населения, занятого в аграрно-промышленном комплексе.

Природно-климатические условия Дзержинского района позволяют сельскому хозяйству специализироваться на производстве растениеводческой продукции, в животноводстве на производстве мяса свиней и разведении крупнорогатого скота.

Приоритетная роль в экономике района принадлежит сельскому хозяйству.

Реализация данного проекта на территории Дзержинского района будет способствовать:

- созданию дополнительных рабочих мест;

- развитию животноводства;

- увеличению налогооблагаемой базы, повышению доходов бюджета.

К основным проблемам агропромышленного комплекса Дзержинского района относятся:

- диспаритет цен: низкий уровень закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию на фоне постоянно растущих цен на энергоносители и расходные материалы;

- проблема сбыта сельскохозяйственной продукции (низкие закупочные цены, недостаточный уровень развития рыночной инфраструктуры, неразвитость рыночных механизмов - зерновая биржа, электронные торги и т.д.);

- недостаточный темп технического перевооружения производств, обновления оборудования и совершенствования технологических процессов;

- недостаточные темпы социального развития сельских территорий и, как следствие, ухудшение социально-демографической ситуации, дефицит квалифицированных кадров и их отток из-за низкого уровня доходов в сельскохозяйственном производстве;

- угроза распространения особо опасных болезней животных;

- дефицит финансовых ресурсов.

Прогноз развития сельского хозяйства предполагает использование стабильной, гибкой и системной государственной поддержки агропромышленного производства, развитие цивилизованных рыночных отношений, создание доступной для основной массы сельских товаропроизводителей краткосрочного и долгосрочного кредитования, повышение доходности сельских товаропроизводителей, улучшение инвестиционного климата. Сельское хозяйство района специализированно на производстве продукции животноводства, главным образом молока и мяса. Растеневодство ориентировано на производстве зерна и обеспечения кормовой базы животноводства.

За последние годы увеличиваются посевные площади сельскохозяйственных культур, повышаются объемы производства сельскохозяйственной продукции. Для дальнейшего подъема сельскохозяйственного производства необходимо произвести реконструкцию существующих сельскохозяйственных предприятий с применением механизации и автоматизации производства, внедрения новых технологий, привлечения для этих целей инвесторов.

В пользовании хозяйств основной молочной специализации находится большая часть обрабатываемой земли и сельхозугодий. В целях наиболее полного обеспечения населения района и области овощами большое развитие получило овощеводство закрытого грунта.

Большое экономическое значение в районе сохраняет личное подсобное хозяйство.

Опережающими темпами в перспективе будут развиваться пищевая, лесная, деревообрабатывающая промышленность, производство строительных материалов.

Постепенно создаются необходимые условия для улучшения инвестиционного климата. Сложившаяся промышленная специализация Дзержинского района в перспективе в основном сохранится.

Развитие малого и среднего бизнеса

Малый и средний бизнес охватывает все виды экономической деятельности муниципального образования Дзержинский район. На территории Дзержинского района ежегодно регистрируются субъекты малого и среднего предпринимательства.

Проблемы в сфере малого и среднего бизнеса: отсутствие квалифицированных кадров, низкий уровень осведомлённости граждан и предпринимателей о существующей системе государственной и муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства, отсутствие привлекательных условий для развития малого и среднего предпринимательства. Развитие малого и среднего предпринимательства является приоритетным направлением деятельности администрации Дзержинского района. Необходимо развивать его как на рынке туристических услуг, так и в сфере промышленного и сельскохозяйственного производства, создавать условия для увеличения числа крестьянско-фермерских хозяйств, семейных животноводческих ферм, сельскохозяйственных потребительских кооперативов за счет средств грантовой поддержки.

Потребительский рынок является одним из самых динамично-развивающихся

Сектор малого бизнеса имеет большой потенциал для создания новых рабочих мест, снижения уровня безработицы и социальной напряженности. Поэтому в развитии малого бизнеса заинтересованно все общество в целом. Формирование стабильной устойчивой среды развития малого предпринимательства требует грамотного подхода, постоянного диалога между бизнесом и властью, развитую инфраструктуру поддержки, благоприятного отношения общества к предпринимательской деятельности и координации действии всех заинтересованных сторон развития малого бизнеса в муниципальном районе.

В рамках разработки СТП Дзержинского района в качестве приоритетных направлений развития экономики Дзержинского района принимаются:

- развитие района на основе внедрения современных ресурсосберегающих технологий земледелия, садоводства и овощеводства, в том числе в закрытом грунте с привлечением инвестиций на территорию района;

- развитие мясного и молочного животноводства;

- развитие новых отраслей, связанных с хранением и переработкой продукции сельского хозяйства и удлинением производственной цепочки на основе местного;

- обеспечение населения района продуктами питания, и выход поставщиков сельскохозяйственной продукции на внешние рынки сбыта, прежде всего, в города Калужской области и соседних регионов;

- развитие и модернизация промышленных предприятий района и повышение конкурентоспособности, выпускаемой продукции;

- стимулирование развития крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств (ЛПХ), поддержка малого и среднего предпринимательства.

### 2.1.4. Демографический потенциал

Численность населения Дзержинского района на 01.01.2022 года составила 52600 чел., из них городское население – 35511 чел, сельское – 17089 чел. Анализ динамики численности населения вцелом показал увеличение численности населения на 136 чел по сравнению с 2021 г.

***Численность населения в разрезе поселений на 01.01.2022 г.***

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Муниципальный район Дзержинский*** | ***52600*** | ***35511*** | ***17089*** |
| Городское поселение город Кондрово | 14462 | 14462 | - |
| г Кондрово | 14462 | 14462 | - |
| Городское поселение поселок Полотняный Завод | 4649 | 4649 | - |
| пгт Полотняный Завод | 4649 | 4649 | - |
| Городское поселение поселок Пятовский | 2692 | 2692 | - |
| пгт Пятовский | 2692 | 2692 | - |
| Городское поселение поселок Товарково | 13708 | 13708 | - |
| пгт Товарково | 13708 | 13708 | - |
| Сельское поселение деревня Никольское | 1061 | - | 1061 |
| Сельское поселение деревня Барсуки | 280 | - | 280 |
| Сельское поселение деревня Галкино | 643 | - | 643 |
| Сельское поселение деревня Сени | 455 | - | 455 |
| Сельское поселение село Дворцы | 1735 | - | 1735 |
| Сельское поселение деревня Жилетово | 3007 | - | 3007 |
| Сельское поселение деревня Редькино | 806 | - | 806 |
| Сельское поселение деревня Карцово | 799 | - | 799 |
| Сельское поселение село Льва Толстого | 3785 | - | 3785 |
| Сельское поселение село Совхоз Чкаловский | 1061 | - | 1061 |
| Сельское поселение деревня Старки | 977 | - | 977 |
| Сельское поселение деревня Рудня | 436 | - | 436 |
| Сельское поселение село Совхоз им. Ленина | 973 | - | 973 |
| Сельское поселение Угорское | 1071 | - | 1071 |

Анализ демографических процессов и расселения позволяет сделать вывод о том, что мероприятия по территориальному планированию должны быть нацелены на стимулирование благоприятных демографических процессов и повышение устойчивости развития населенных пунктов путем улучшения социально-бытовых условий населения и развития дополнительных видов деятельности.

Принимая во внимание возможность появления разных сценариев развития событий, ниже приведены два варианта прогноза численности населения:

- 1 вариант – «Базовый сценарий»: развитие экономики района в основном за счет положительного воздействия внешних и внутренних факторов, максимального использования накопленного производственного потенциала, расширения объёмов производства товаров и услуг за счёт привлечения инвестиций и трудовых ресурсов. Прогноз численности населения по базовому сценарию предполагает сохранение средних показателей естественного и механического движения населения последних лет на протяжении последующих периодов.

- 2 вариант – «Оптимистический сценарий»: полное раскрытие потенциала развития, достижение высокой конкурентоспособности, повышение качества человеческого капитала, поступательный рост реальных доходов населения, ускоренное развитие социальной сферы и сферы услуг, индустрий туризма и сферы развлечений. Прогноз по оптимистичному сценарию предполагает снижение естественной и механической убыли населения, основанное в первую очередь на снижении смертности и миграционного оттока населения.

Во всех сценариях прогнозируется снижение доли населения трудоспособного и младше трудоспособного возраста, что в отдаленной перспективе может негативно сказаться на развитии территории. Необходимо решать вопросы повышения рождаемости и в первую очередь повышать качество жизни населения.

Пенсионная реформа, проведенная в 2018 году, увеличила пенсионный возраст у женщин до 60 лет, у мужчин - до 65 лет. Это позволяет несколько выровнять баланс населения и увеличить долю населения трудоспособного возраста, тем самым снизить демографическую нагрузку на долю населения трудоспособного возраста. Тем не менее, снижение доли населения трудоспособного возраста по-прежнему будет продолжаться. Необходимы, с одной стороны, модернизация всех отраслей экономики Дзержинского района для поддержания баланса между трудовыми ресурсами и потребностью в трудовых кадрах, с другой стороны – формирование кадрового потенциала, соответствующего уровню развития экономики.

### 2.1.5. Инженерно-транспортная инфраструктура Дзержинского района

#### Транспортная система

Транспортная инфраструктура Дзержинского района представляет собой систему, состоящую из автомобильного и железнодорожного транспорта.

Развитие транспортной инфраструктуры Дзержинского района направлено на создание комфортных условий проживания жителей и обеспечения развития экономики района.

#### Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт - важнейшая часть транспортного комплекса Дзержинского района. По территории района проходит железнодорожный путь общего пользования Калуга 1 – Вязьма и Москва – Суземка Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

#### Автомобильный траснпорт

На территории района имеется сеть автомобильных дорог общего пользования:

- Федерального значения

- Регионального или межмуниципального значения.

- Местного значения.

По территории муниципального района проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга - Брянск – граница с Украиной.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения**

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Идентификационные номера | Наименование дорог | Месторасположение в границах муниципальных районов и городских округов |
| Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | | |
| 29 ОП РЗ 29К-008 | Калуга - Медынь | "Дзержинский район", "Медынский район" |
| Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения | | |
| 29 ОП МЗ 29Н-086 | Подъезд к усадьбе Гончаровых | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-087 | М-3 "Украина" - станция Тихонова Пустынь | "Дзержинский район", городской округ "Город Калуга" |
| 29 ОП МЗ 29Н-088 | Кондрово - Никольское | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-089 | "Вязьма - Калуга" - Кожухово - совхоз "Чкаловский" | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-090 | "Подъезд к усадьбе Гончаровых" - Редькино | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-091 | Товарково - Рудня | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-092 | Стефаново - Карцово | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-093 | А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Барсуки | "Дзержинский район", "Износковский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-094 | Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-095 | "Калуга - Медынь" - Товарково | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-096 | "Калуга - Медынь" - Старки | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-097 | "Калуга - Медынь" - Дворцы - "Калуга - Медынь" | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-098 | "Товарково - Рудня" - Кожухово | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-099 | "Калуга - Медынь" - ц. у. совхоза им. Ленина | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-100 | Полотняный Завод - Товарково | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-101 | "Калуга - Медынь" - Новое Уткино - Старое Уткино | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-102 | Чкаловский - Щуплово | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-103 | "Галкино - Сени - Дурнево" - Плюсково | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-104 | Рудня - Дурнево | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-105 | "Калуга - Медынь" - Желтыкино - Карцово | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-106 | "Полотняный Завод - Товарково" - Бели - Дубинино | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-107 | Галкино - Сени - Дурнево | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-108 | "Вязьма - Калуга" - Кожухово - Чкаловский - Железцово | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-109 | М-3 "Украина" - село Учхоз - Староскаковское | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-110 | "Чкаловский - Щуплово" - Чуносово | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-111 | Подъезд к Полотняно-Заводскому сельсовету | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-112 | Звизжи - Субботино - Потапово - Дубрава - Покров | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-114 | "Калуга - Медынь" - Желтыкино - Карцово" - Барятино | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-115 | "Калуга - Медынь" - Желтыкино - Карцово" - Маковцы | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-116 | Острожное - Звизжи - Смагино | "Дзержинский район", "Юхновский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-117 | "Острожное - Звизжи - Смагино" - Никола-Ленивец | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-118 | Адамовское - Батуево | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-119 | Подъезд к АЗС "Полотняный Завод" | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-528 | "Калуга - Медынь" - "Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки" | "Дзержинский район" |
| 29 ОП МЗ 29Н-536 | "Калуга - Медынь" - "Кондрово - Никольское" | "Дзержинский район" |

Приоритетными при развитии автомобильных дорог Дзержинского района является реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог.

Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для сокращения перебоев и формирования магистральных направлений.

#### Инженерная система

В сельской местности уровень инженерного оборудования невысок. Водоснабжение осуществляется, в основном, из шахтных колодцев и артскважин, лишь многоэтажный жилищный фонд обеспечен централизованной системой водоснабжения.

Теплоснабжение малоэтажных жилых домов осуществляется от местных источников тепла – печи и котлы, многоэтажных – от местных котельных.

Газоснабжением жилищный фонд сельской местности обеспечивается от привозных баллонов ссжиженным газом и частично природным газом.

Инженерная подготовка территории – это планово-регулируемый процесс улучшения характеристик территории с помощью комплекса инженерных мероприятий и сооружений в соответствии с требованиями вида ее хозяйственного использования и охраны природной среды.

В соответствии с инженерно-строительными условиями инженерной подготовкой территории предусмотрен комплекс мероприятий:

- повышение уровня надежности существующих систем инженерного обеспечения;

- проведение корректировки утвержденных запасов артезианских вод Дзержинского района;

- развитие существующих систем водоснабжения города и населенных пунктов для 100% подачи качественной воды потребителю со строительством резервуаров, установок обеззараживания и кондиционирования воды;

- проведение комплекса водосберегающих мероприятий (замена изношенных трубопроводов, сооружение оборотных систем водоснабжения на промпредприятиях, объектах транспорта и сельского хозяйства, установка счетчиков воды);

- обеспечение 100% охвата существующих и проектируемых жилых и общественных зданий (включая отдельные площадки малоэтажной застройки), а также промышленных объектов системами бытовой канализации с максимальным использованием существующих очистных сооружений и строительством новых;

- вывод из эксплуатации местных очистных сооружений, технология очистки которых не позволяет достичь требуемого качества очистки сточных вод;

- обеспечение полной локальной очистки промышленных стоков перед сбросом в систему бытовой канализации до нормативных показателей;

- ликвидация нерентабельных, реконструкция и модернизация существующих котельных;

- строительство новых источников газоснабжения (газораспределительных станций), строительство подводящих газопроводов среднего и низкого давления для обеспечения централизованным газоснабжением всех населенных пунктов;

- развитие телекоммуникационной сети кабельного телевидения.

Энергоснабжение

От ПС электроснабжение осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) на напряжении 10/4кв, которые обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры сельских поселений. На территории района более 200 трансформаторных подстанций (КТП). Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

Электроснабжение потребителей Дзержинского района осуществляется электроснабжающей организацией «филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Имеет связь с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской энергосистемами.

Основными потребителями электроэнергии района являются:

промышленные потребители;

строительство;

коммунально-бытовые потребители;

сельскохозяйственные потребители;

транспорт.

Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно бытовых потребителей района осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 110/35/10 кВ и 35/10 кВ.

Дзержинский район обслуживает Калужская энергосистема. Имеет связь с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской энергосистемами.

Источник электроснабжения района – ПС 220кВ Спутник, находится в г. Калуга п.Ольговский. Установленная мощность ПС Спутник 2\*120МВА, 1\*125 МВА.

 Теплоснабжение

Теплоснабжение в Дзержинском районе осуществляется от групповых, и индивидуальных котельных, работающих на твердом и газообразном видах топлива.

Теплоносителем для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищно-коммунального сектора района, как правило, является перегретая вода (150-70 град.С). Прокладка тепловых сетей осуществляется различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

В системе теплоснабжения района на перспективу рекомендуется наметить следующие мероприятия:

-реконструкция и модернизация существующих котельных и тепловых сетей с заменой устаревшего и изношенного оборудования с низким КПД на более эффективное энергосберегающее оборудование;

- ликвидация мелких устаревших котельных и замена их на модульные мини котельные;

- перевод жилого фонда на автономное отопление от индивидуальных и поквартирных теплогенераторов на газовом топливе;

- повсеместная установка в жилом и общественном фонде приборов учёта тепла.

Данные вопросы не относятся к ведению муниципального района и должны быть подробно рассмотрены на стадии разработки генпланов поселений.

Газоснабжение**[[2]](#footnote-2)**

По Дзержинскому району проходит транзитный магистральный газопровод - «Дашава - Киев - Брянск - Москва».

Направления использования газа:

хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);

технологические и санитарно-технические цели коммунально - бытовых и промышленных предприятий;

энергоноситель для теплоисточников.

Выводы:

Анализируя современный уровень газификации природным газом, следует отметить:

- высокий уровень обеспеченности газом в городе Кондрово;

- недостаточная обеспеченность в сельских населённых пунктах, где газификация осуществляется, в основном, сжиженным газом;

- низкие темпы строительства газопроводов сетевого газа.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение на территории Дзержинского района осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

В городских пунктах и ряде сельских поселений существуют централизованные системы водоснабжения, в остальных же – децентрализованные (локальные) системы водоснабжения.

Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в большинстве сельских населенных пунктов связано с неразвитостью или отсутствием централизованного водоснабжения.

В ряде населенных пунктов отсутствуют канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство сетей канализации, требуют ремонта и модернизации существующие системы канализации.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Практически все действующие очистные сооружения требуют или ремонта, или реконструкции.

### 2.1.6. Социальная инфраструктура Дзержинского района

С учётом положения поселений в районной системе расселения, их величины, производственно-административного, исторического и культурного значения, транспортных связей и перспектив развития на территории Дзержинского района определились центры культурно-бытового обслуживания и зоны их влияния.

Система культурно-бытового обслуживания района строится на базе сложившегося расселения и состоит из:

- районного центра – город Кондрово, выполняющего административные и культурно-бытовые функции (образование, здравоохранение, культура, торговля и т.д.) центра групповой системы населенных мест

- крупных сельских поселений, рабочих поселков или центральных усадеб, выполняющих функции центров местных систем расселения

- сельских поселений с учреждениями обслуживания местного уровня.

Система обслуживания района в настоящее время находится в стадии формирования как структурно, так и по номенклатуре, количеству и техническому состоянию объектов.

В целом по району уровень обслуживания в городских поселениях, как по номенклатуре, так и по качеству предоставляемых услуг, выше, чем на селе. В сельской местности малая людность поселений не позволяет сформировать полноценные центры обслуживания, а в ряде поселений учреждения культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Уровень обслуживания большей части сельского населения можно признать неудовлетворительным. Территориальная неоднородность расселения, малая численность большинства сельских поселений, недостатки финансирования, ведомственная разобщенность ряда учреждений обслуживания являются основными причинами недостатков культурно-бытового обслуживания области.

Прежде всего, можно сделать вывод о том, что в большинстве сельских населенных мест, особенно с небольшой численностью населения, практически полностью отсутствуют даже объекты первичного обслуживания – детские сады, школы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также пункты по оказанию первичной медицинской помощи. Жители этих поселений пользуются услугами соответствующих учреждений близлежащих более развитых центров с радиусом доступности, зачастую превышающим 5 и более километров. Сравнить уровень наличия объектов обслуживания с нормативами на данном этапе не представляется возможным, поскольку отсутствуют данные по количеству населения, тяготеющего к тем или иным объектам обслуживания.

#### Жилой фонд района

Прогноз жилищного строительства разработан с учетом повышения темпов роста экономики района, увеличения доходов населения, его численности, бюджета и инвестиций в жилищное строительство.

При определении объемов нового жилищного строительства учитывается необходимость качественного улучшения жилищного фонда как за счет ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, так и за счет строительства нового жилья.

Жилищное строительство может быть осуществлено:

- из федерального и областного бюджета для определенных социальных групп населения;

- за счет ипотечного строительства;

- за счет личных сбережений населения.

### 2.1.7. Зоны с особыми условиями использования территории

#### На территории Дзержинского района Калужской области установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

#### 1) зоны охраны объектов культурного наследия;

#### 2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

#### 3) охранная зона железных дорог;

#### 4) придорожные полосы автомобильных дорог;

#### 5) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

#### 6) охранная зона линий и сооружений связи;

#### 7) приаэродромная территория;

#### 8) зона охраняемого объекта;

#### 9) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

#### 10) водоохранная зона;

#### 11) прибрежная защитная полоса;

#### природных лечебных ресурсов;

#### 12) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

#### 13) зоны затопления и подтопления;

#### 14) санитарно-защитная зона.

#### Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно [постановлению](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230CF618D9B906757EC41236A9B51BFA4B8D54FBF109399314C7CB4B0E8DX3bAJ) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

Охранные зоны на территории Дзержинского района устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии).

**Охранные зоны воздушных линий электропередач Дзержинского района**

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Наименование объекта | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 35 | б/н | 15 |
| 110 | б/н | 20 |
| 150, 220 | б/н | 25 |

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации

Охранные зоны для линий и сооружений связи устанавливаются согласно [постановлению](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF2309FF14D8B651227C954738ACBD4BA05B891DAEFE173B890AC1D548X0b7J) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Придорожные полосы

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

[Статья 26](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230CF619DCBA00757EC41236A9B51BFA4B9F54A3FD093B8F1CC6DE1D5FC8661E93C2FF56D8069FF6B9X8b9J) Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) устанавливает размеры придорожной полосы в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

На территории Дзержинского района располагаются дороги общего пользования третьей и четвертой категории, относящиеся к ведению региональной и муниципальной власти (см. раздел 2.1.6). Для них устанавливаются придорожные полосы в размере пятидесяти метров. Для автомобильных дорог пятой категории устанавливаются придорожные полосы в размере двадцати пяти метров.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Границы охранных зон магистральных трубопроводов, условия использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядок организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов определяются «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 (с последующими изменениями).

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением следующих требований:

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, нарушающие нормальную эксплуатацию трубопроводов, приводящую к их повреждению, в частности: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается: подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток; устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее - охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями), а так же на основе Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

#### Особо охраняемые природные территории

Режим охраны особо охраняемых природных территорий регламентирован Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

Характеристика системы ООПТ Дзержинского района Калужской области и ограничения на виды деятельности на их территории отражены в разделе 2.1.2 «Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как основы социально-экономического и пространственного развития территории Дзержинского района. Особо охраняемые природные территории».

#### Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установлены ограничения на использование территории в границах СЗЗ: не допускается использование земельных участков для размещения жилой застройки, объектов образования и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого тип, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки с/хозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды, продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Параметры рекомендованных размеров санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствиис СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями).

На территории Дзержинского района располагаются санитарно-технические сооружения и объекты коммунального назначения. К ним относятся площадки и полигоны ТБО, скотомогильники и кладбища. Территории скотомогильников необходимо привести в соответствие с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (с изменениями), утверждённых Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

Практически все скотомогильники расположены с нарушением размера санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий. В настоящее время скотомогильники не используются, необходимо провести их ликвидацию в установленном законом порядке с обязательным восстановлением почвенного покрова.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества, коттеджной застройки, садовые и огородные земельные участки, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### Зона охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

**Перечень объектов культурного наследия** (см. раздел 2.1.2).

На территории Дзержинского района до настоящего времени не установлены охранные зоны объектов культурного наследия. В соответствии с ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) для объектов культурного наследия не имеющих утвержденных зон охраны, устанавливаются защитные зоны в установленном законом порядке. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

#### Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ, за исключением озер, расположенных внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Дзержинского района Калужской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Критерии установления зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и условия использования их территории определены в [СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230EF41CD8BD0C2874CC4B3AABB214A55C981DAFFC093B8C17C881184AD93E1391DEE152C21A9DF7XBb1J) от 14.03.2002 №10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, и организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещаются: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах второго пояса санитарной охраны запрещаются: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных и подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Необходимо установление зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах Дзержинского района Калужской области.

#### Территории залегания полезных ископаемых

Согласно [статьи 25](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230CF71CD4BE03757EC41236A9B51BFA4B9F54A3FD093B8E16C0DE1D5FC8661E93C2FF56D8069FF6B9X8b9J) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями) проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Порядок получения заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным [регламентом](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230DF51CD9BE04757EC41236A9B51BFA4B9F54A3FD093B8D15C3DE1D5FC8661E93C2FF56D8069FF6B9X8b9J) предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 № 53 (с последующими изменениями). Административный регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) и его территориальных органов при выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

Согласно [статьи 33](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230CF71CD4BE03757EC41236A9B51BFA4B9F54A3FD093B8E12C0DE1D5FC8661E93C2FF56D8069FF6B9X8b9J) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями) редкие геологические обнажения, минералогические образования, палеонтологические объекты и другие участки недр, представляющие особую научную или культурную ценность, могут быть объявлены в установленном порядке геологическими заповедниками, заказниками либо памятниками природы или культуры. Всякая деятельность, нарушающая сохранность указанных заповедников, заказников и памятников, запрещается.

В случае обнаружения при пользовании недрами редких геологических и минералогических образований, метеоритов, палеонтологических, археологических и других объектов, представляющих интерес для науки или культуры, пользователи недр обязаны приостановить работы на соответствующем участке и сообщить об этом органам, предоставившим лицензию.

#### Зоны затопления и подтопления

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230EFE14DFBE04757EC41236A9B51BFA4B8D54FBF109399314C7CB4B0E8DX3bAJ) Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») (с последующими изменениями) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления и подтопления на территории Дзержинского района внесены в ЕГРН.

#### Приаэродромная территория

Аэродром Калуга (Грабцево) внесён в Государственный реестр аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации, о чём имеется свидетельство № 83 от 28.05.2015 года.

На территорию Дзержинского района попадает приародромная территория. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На приаэродромной территории выделяются подзоны, в каждой из которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Граница приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево) установлена на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждён Правительством Российской Федерации (Постановление от 02.12.2017 № 1460).

В границы третьей подзоны, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262) частично или полностью попадают следующие муниципальные образования Дзержинского района:

- ГП "Посёлок Пятовский",

- CП "Деревня Редькино",

- CП "Деревня Старки",

- CП "Село Совхоз им. Ленина".

В границы седьмой подзоны, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответсвующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, частично или полностью попадают следующие муниципальные образования Малоярославецкого района:

- CП "Село Льва-Толстого",

- CП "Деревня Редькино",

- CП "Деревня Никольское",

- CП "Село Совхоз им. Ленина".

## Варианты размещения объектов местного значения ДЗЕРЖИНСКОГО района

Основная цель настоящего проекта СТП Дзержинского района - устойчивое развитие территории Дзержинского района путём развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений, адаптация территориального развития к современным условиям, пространственное обеспечение мероприятий стратегии социально-экономического развития и муниципальных программ Дзержинского района до 2040 года.

Положения, содержащиеся в новой редакции СТП Дзержинского района, нацелены на территориальное обеспечение расширения процессов технологической модернизации экономики района, создание необходимых условий для формирования и последующего функционирования модели экономического роста, предусматривающей стимулирование инноваций и человеческого потенциала и роста на их основе.

Проект СТП Дзержинского района, с указанным расчетным сроком, предусматривает обеспечение действующей стратегии и принятых муниципальных программ района. В проекте СТП Дзержинского района реализация мероприятий стратегии социально-экономического развития Калужской области и муниципальных программ Дзержинского района осуществляется посредством формирования перечня планируемых объектов местного (районного) значения.

Анализ современного использования территории Дзержинского района, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования был выполнен в предыдущем разделе на основе информации, предоставленной заказчиком, и сведений, полученных из открытых официальных источников.

На территории Дзержинского района следует более активно развивать систему плоскостных физкультурно-спортивных сооружений ориентированных на развитие физической культуры и различных видов спорта, в том числе нетрадиционных. Сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта как правило чрезвычайно популярны ввиду их зрелищности и доступности среди молодежно-юношеского контингента.

На территории Дзержинского района выполняются нормативные требования по обеспеченности учреждениями культуры клубного типа, как в настоящее время, так и на перспективу. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования. Данный вопрос должен быть рассмотрен в рамках разработки генеральных планов поселений.

К ведению Муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Дзержинского района. Развитие первичной медико-санитарной помощи сельскому населению должно быть направлено на сохранение и развитие фельдшерско-акушерских пунктов, расширение выездной работы в составе врачебных бригад, в том числе и для проведения профилактической работы, реорганизацию участковых больниц во врачебные амбулатории с организацией службы общей врачебной практики и дневных стационаров.

Предлагаемые настоящим проектом планируемые объекты местного значения Дзержинского района (объекты электро- и газоснабжения поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, объекты образования, физической культуры и массового спорта, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иных областях в связи с решением вопросов местного значения района) компенсируют разницу между количеством существующих объектов местного значения муниципального района и минимально допустимым уровнем обеспеченности различными видами объектов местного значения муниципального района или замещают аварийные, ветхие, физически и морально устаревшие объекты.

В перечень планируемых объектов местного значения, предлагаемых настоящим проектом, вошли планируемые объекты, непосредственно предлагаемые настоящим проектом, а также предлагаемые муниципальными программами района и нереализованные мероприятия действующей СТП Дзержинского района, не потерявшие своей актуальности.

# **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории**

В результате анализ современного использования территории Дзержинского района, выявленных возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования, а так же с учетом расчета минимально допустимого количества объектов местного (районного) значения применительно ко всей территории района, результата анализа материалов действующей СТП Дзержинского района и утвержденных генеральных планов поселений был сформирован перечень и обоснованы варианты размещения объектов местного значения.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории района выполнена по видам планируемых для размещения объектов местного значения Дзержинского района. В перечень вошли все возможные виды объектов местного значения Дзержинского района, в том числе и те виды, которые не предусмотрены к размещению настоящим проектом.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты образования, здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта;

4) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района;

5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти муниципального района;

6) межпоселенческие места погребения.

**Оценка возможного влияния планируемых для размещения   
объектов местного значения на комплексное развитие территории   
Дзержинского района по видам**

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Виды объектов местного значения муниципального района | Наименование объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Объекты электро- и газоснабжения поселений | Электрические и газовые сети районного уровня | Надежное обеспечение поселений района, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов района электроснабжением, газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений и района в целом |
|  | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Автобусные станции (за исключение объектов регионального значения) и остановки, организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | Повышение уровня  доступности поселений  района, улучшение качества  транспортного обслуживания населения . Повышение  инвестиционной привлекательности  территории поселений и  района в целом. |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог. | Улучшение условий проживания населения района, повышение инвестиционной привлекательности, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды, увеличение доступности объектов социальной инфраструктуры и мест приложения труда |
| Искусственные сооружения  (мосты) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района |
|  | Объекты образования | Муниципальные дошкольные образовательные организации  муниципальные общеобразовательные организации  Муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей  Муниципальные объекты для организации отдыха детей в каникулярное время | Повышение доступности и качества услуг учреждений образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения.  Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений и района в целом. |
|  | Объекты здравоохранения | Объекты, создающие условия для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района | Повышение уровня и качества жизни населения. |
|  | Объекты культуры, досуга | Районные и межпоселковые дома культуры  межпоселенческие библиотеки  Музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района  Муниципальные  образовательные организации сферы культуры  Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения | Повышение доступности и качества услуг учреждений культуры. Привлечение и закрепление на территории молодого населения.  Повышение инвестиционной привлекательности  территории поселений и района в целом. |
|  | Объекты физической культуры и спорта | Здания и сооружения для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий районного уровня | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений и района в целом. |
|  | Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района | Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов,  необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального района | Улучшение условий проживания населения района. Повышения уровня благоустройства. Повышение инвестиционной привлекательности  территории поселений и района в целом. |
|  | Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти муниципального района | Здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района. Муниципальные архивы | Повышение доступности и качества муниципальных услуг |
|  | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района (за исключением объектов регионального значения и объектов местного значения сельских поселений района) | Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера. |
|  | Промышленные,  агропромышленные предприятия или несколько предприятий,  деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-  технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района или решение о создании которых  принимает ОМС муниципального района | Создание новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения района. Увеличение налогов, поступающих в местный бюджет. Повышение жизненного уровня населения.  Повышение инвестиционной привлекательности  территории поселений и района в целом. |
| Территории комплексного развития промышленно- производственного и  агропромышленного типа,  показатели определения которых устанавливаются нормативными правовыми актами ОМС муниципального района |
|  | Субъектов малого и среднего предпринимательства в области туристско-рекреационной деятельности |
|  | Межпоселенческие места погребения | Межпоселковые кладбища | Повышение доступности и качества ритуальных муниципальных услуг |

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Дзержинского района объектов федерального и регионального значения**

Территория Дзержинского района исторически является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

В период подготовки проекта СТП Дзержинского района рассмотрены документы территориального планирования федерального и регионального уровня, имеющие отношение к территории района.

Перечень планируемых для размещения на территории Дзержинского района объектов федерального и регионального значения приведен в приложении 1 настоящего тома.

# **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

## 5.1. Факторы риска возникновения Природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

### 5.1.1.Опасные геологические процессы

Геологическими явлениями, опасное проявление которых может вызвать на территории Дзержинского района развитие чрезвычайной ситуации является эрозия почв, образование оврагов. Степень опасности овражной эрозии на территории поселения – умеренно опасные.

### 5.1.2.Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Дзержинского района наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: ливниевые дожди, град, ураган, смерчи, снежные заносы, гололёдные явления.

Вследствие метеорологических экстремумов (налипание снега, обледенение, метель, ураганный ветер) имеется риск обрушения линий электропередачи, в результате которого без энергообеспечения оказываются населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты.

### 5.1.3.Природные пожары

Пожар - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Основными видами пожаров как стихийных бедствий, охватывающих, как правило, обширные территории в несколько сотен, тысяч и даже миллионов гектаров, являются ландшафтные пожары - лесные (низовые, верховые, подземные) и степные (полевые).

Лесные пожары

Лесные пожары - это стихийное (т.е. неуправляемое) горение, распространяющееся по лесной площади.

Основными способами борьбы с лесными низовыми пожарами являются: захлестывание кромки огня, засыпка его землей, заливка водой (химикатами), создание заградительных и минерализованных полос, пуск встречного огня (отжиг). Отжиг чаще применяется при крупных пожарах и недостатке сил и средств для пожаротушения. Тушение лесного верхового пожара осуществляется путем создания заградительных полос, применяя отжиг и используя воду. При этом ширина заградительной полосы должна быть не менее высоты деревьев, а выжигаемой перед фронтом верхового пожара - не менее 150-200 м, перед флангами - не менее 50 м.

Основными причинами возникновения пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности — в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Пожары в хлебных массивах и возгорание сухой травы

Горючим материалом в природных пожаров являются: хлебные злаки, технические культуры, кустарники и камыш, сухая трава. Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде. Пожары на хлебных массивах и массивах с сухой травой развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

Полевые (травяные) пожары тушат теми же способами, что и лесные.

### 5.1.4.Затопление (подтопление), вызванное различными гидрологическими явлениями и процессами

Затопление − образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод. Подтопление − повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы периодически затопляемых, подтопляемых территорий, расположенных на территории Дзержинского района отображены в графических материалах (Карта зон с особыми условиями использования территории и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

### 5.1.5.Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Основными источниками биолого-социальных чрезвычайных ситуаций могут быть биологически-опасные объекты (скотомогильники, полигоны ТБО), а также природные очаги инфекционных болезней. Перечень объектов приведен в разделе 2.1.2

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1.7.2627-10.

Еще одним потенциальным источником биологического загрязнения являются скотомогильники (биотермические ямы). Скотомогильники и биотермические ямы, принадлежащие организациям, эксплуатируются за их счет. Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (с изменениями) возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на органы государственного ветеринарного надзора.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания должны подвергаться ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами. Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям должны запираться на замки, ключи от которых должны храниться у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект. В случае подтопления скотомогильника при строительстве гидросооружений или паводковыми водами, его территорию оканавливают траншеей глубиной не менее 2 м. Вынутую землю размещают на территории скотомогильника и вместе с могильными курганами разравнивают и прикатывают. Траншею и территорию скотомогильника бетонируют. Толщина слоя бетона над поверхностью земли должна быть не менее 0,4 м.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционным заболеваниям на территории района оценивается как стабильная и благополучная, о чем свидетельствует отсутствие здесь в течении нескольких лет вспышки массовых инфекционных заболеваний, постоянно растет показатель уровня охвата населения профилактическими прививками.

Проблемные ситуации, возникающие на территории района, связаны с нарушением по использованию полигона ТБО. К числу их относятся случайный разброс по территории полигона ТБО бытовых и производственных отходов, нарушающий нормируемые параметры санитарно-защитной зоны и это может стать источником биологического заражения.

## 5.2.Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможные чрезвычайные ситуации на территории Дзержинского района следующие:

1. Транспортные аварии; аварии на автодороге при перевозке горюче-смазочных материалов и химически опасных грузов;
2. Пожары, взрывы, угроза взрывов;
3. Аварии на электроэнергетических и коммунальных системах жизнеобеспечения.
4. Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ).

### 5.2.1.Аварии на транспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в Дзержинском районе являются: нарушение правил дорожного движения; неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках; недостаточное освещение дорог; качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы. Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. При перевозке опасных грузов для обеспечения безопасности на автомобильных дорогах распоряжениям администраций определены маршруты перевозок опасных грузов автомобильным транспортом. Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах района необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий.

Объекты трубопроводного транспорта, расположенные на территории Дзержинского района, рассмотрены в разделе 2.1.5 «Инженерно-транспортная инфраструктура Дзержинского района». Основными причинами аварий на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, брак при производстве строительно-монтажных работ, а также несовершенство конструкций и узлов, а также может быть подземная коррозия металла, внешнее механическое воздействие и коррозионное разрушение трубопроводов, нарушение мер безопасности при эксплуатации, выполнении ремонтных и строительных работ. Потенциально-опасные объекты и объекты экономики в зону аварии не попадают.

### 5.2.2. Пожары, взрывы, угроза взрывов

Ежегодно свыше 70% от общего количества пожаров на территории Калужской области приходится на сельскую местность. Материальные потери от них составляют более 60% от общих показателей Калужской области. Основными местами возникновения пожаров являются жилой сектор, объекты торговли, транспорт. Прогнозируется возникновение до 5 очагов пожаров с общей площадью до 200 кв.м.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо - и нефте - и продуктопроводы.

Пожарная безопасность населения, проживающего в сельской местности, напрямую зависит от времени прибытия первых пожарных подразделений, а также от наличия на территории поселений собственных сил и средств для выполнения первичных мер по локализации пожаров в период до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы. Нормативное время прибытия на пожар одного из видов ближайшего подразделения пожарной охраны равного для сельской местности - 20 минут. В отдельных поселениях Дзержинского района это условие не выполняется.

### 5.2.3. Аварии на электроэнергетических и коммунальных системах жизнеобеспечения

К данному типу аварий относятся аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей, аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах

На территории Дзержинского района расположено большое количество объектов коммунального хозяйства. Значительное количество объектов на сегодняшний день имеет от 45 до 60 процентов износа. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

.

## 5.3. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

### 5.3.1.Мероприятия организационного характера

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями) и Положением «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», утвержденным постановлением Правительства РФ от30.12.2003 № 794 (с изменениями), в целях решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах на муниципальном уровне должна быть создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, а на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Основными задачами комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с их компетенцией являются: разработка предложений по реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; координация деятельности органов управления и сил единой системы; обеспечение согласованности действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций; рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном федеральным законом; рассмотрение вопросов об организации оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

Действующим органом управления единой системы на муниципальном уровне являются создаваемые при органах местного самоуправления органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Органами повседневного управления единой системы на муниципальном уровне являются создаваемые в установленном порядке единые дежурно-диспетчерские службы муниципальных образований, а также дежурно-диспетчерские службы и другие организации (подразделения), создаваемые органами местного самоуправления. Для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации на муниципальном уровне должны быть сформированы аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

В соответствии с федеральными Законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и других нормативных правовых актов создание и поддержание в постоянной готовности к применению систем информирования и оповещения населения является важнейшей задачей органов местного самоуправления и организаций.

Для повышения у населения уровня подготовленности, сознательности и убеждённости в необходимости и важности правильных действий в условиях возникновения или угрозе возникновения ЧС, необходимо постоянное его информирование в области гражданской обороны, обучение населения области способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, обеспечение постоянной готовности созданных сил и средств гражданской обороны к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ.

### 5.3.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Создание ДПД позволит сократить время прибытия подразделений пожарной охраны до нормативного.

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков школ, детских лечебных учреждений – не менее 30 метров. Для выполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.76 и обеспечения времени прибытия к месту вызова подразделений пожарной охраны необходимо запланировать строительство пожарных депо с радиусом обслуживания 3 км. Необходимо поддерживать дороги, обеспечивающие проезд спецтехники к месту пожара, в надлежащем состоянии. Для улучшения показателей оперативного реагирования в целях сокращения времени тушения пожаров необходимо развивать материально-техническую базу районной противопожарной службы.

Для обеспечения равных условий по защите жизни, здоровья и имущества граждан, проживающих в сельской местности, по сравнению с остальным населением Дзержинского района Калужской области, необходимо поэтапное формирование и развитие подразделений добровольной пожарной охраны, создание и поддержание в рабочем состоянии автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре, аварийного освещения.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

В населенных пунктах должны предусматриваться противопожарный водопровод (возможно объединение с хозяйственно-питьевым водопроводом). Вода для тушения пожара должна храниться в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух. На водопроводной сети в смотровых колодцах должны устанавливаться противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов. Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Подробные проектные решения необходимо принять при разработке Генеральных планов сельских поселений.

Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности в лесах и тушение пожаров в лесах. Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

1) предупреждение лесных пожаров;

2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов должны закладываться в районном плане обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая. Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м. В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Для обеспечения безопасности населенных пунктов от пожаров сухой травы необходимо проводить пропашку по границе населенных пунктов.

Согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо обеспечить прикрытия пожарными подразделениями населенные пункты, с учетом времени прибытия для тушения пожара не более 20 минут.

Для обеспечения условий по защите жизни, здоровья и имущества граждан, проживающих в сельской местности необходимо поэтапное формирование и развитие подразделений добровольной пожарной охраны, создание и поддержание в рабочем состоянии автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре, аварийного освещения.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

В населенных пунктах должны предусматриваться противопожарный водопровод (возможно объединение с хозяйственно-питьевым водопроводом). Вода для тушения пожара должна храниться в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух. На водопроводной сети в смотровых колодцах должны устанавливаться противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов. Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Подробные проектные решения необходимо принять при разработке Генеральных планов сельских поселений.

Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности в лесах и тушение пожаров в лесах. Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

1) предупреждение лесных пожаров;

2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с Лесным планом Калужской области, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Наземные силы и средства обнаружения и тушения пожаров представлены сетью пожарно-наблюдательных вышек, наблюдательных пунктов на господствующих высотах и пожарно-химических станций со специализированной лесопожарной техникой и оборудованием (пожарные автоцистерны, лесопожарные агрегаты, пожарные вездеходы и машины, тракторы, бульдозеры, высоконапорные мотопомпы, огнетушители, ручные инструменты и т.д.).

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов должны закладываться в районном плане обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая. Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м. В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Для обеспечения безопасности населенных пунктов от пожаров сухой травы необходимо проводить пропашку по границе населенных пунктов.

### 5.3.3. Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах района необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### 5.3.4. Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

Для обеспечения безопасности объектов трубопроводного транспорта необходимо учитывать различные факторы риска, обусловленные не только его техническим состоянием, но и следующими факторами:

- прохождением трубопровода вблизи населенных пунктов и через природные объекты, чувствительные к экологическому загрязнению;

- внешними антропогенными факторами (несанкционированные врезки в трубопровод, терроризм);

- природными факторами (оползни).

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, размеры которых и порядок производства в этих зонах сельскохозяйственных и других работ регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Для обеспечения безопасных условий водопользования населения на объектах и сооружениях, подверженных авариям, в том числе нефте- и продуктопроводах, накопителях сточных вод, канализационных коллекторах, и т.п. должны разрабатываться и осуществляться противоаварийные мероприятия, которые согласовываются органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации и утверждаются в установленном порядке.

### 5.3.5. Мероприятия по предотвращению ЧС, вызванных различными гидрологическими явлениями и процессами

Основными защитными инженерными мероприятиями от затопления населенных пунктов, расположенных на пологих склонах вблизи рек являются: подсыпка территорий, строительство защитных дамб в сочетании с дренажом, берегоукрепительные работы, противооползневые мероприятия и т.д. Выбор способа защиты населенных пунктов от затопления определяются технико-экономическими расчетами и составляются рабочие проекты на их строительство.

Создаваемая в Дзержинском районе система защиты населения и территорий от ЧС различного характера обладает значительным потенциалом. Эффективное его использование в сфере защиты населения и территорий от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на фоне продолжающегося устойчивого роста опасных природных явлений и прогнозируемого дальнейшего увеличения техногенных ЧС позволит минимизировать социальный, экономический и экологический ущерб, наносимый населению, экономике и природной среде.

# **Приложение № 1. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Назначение объекта** | **Наименование**  **объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| ***Планируемые объекты федерального значения*** | | | | | | |  |
| **1** | **Объект капитального строительства в области железнодорожного транспорта** | Организация скоростного движения на участках железных дорог | Москва - Суземка, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 488 км | Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский районы, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г. Москвы. | (1-й этап - до 2025 года) | - | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (с последующими изменениями) |
| Строительство специализированных высокоскоростных  железнодорожных магистралей | Москва - Калуга - Брянск (Суземка), строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 480 км | Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский районы, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г. Москвы. | (2-й этап - до 2030 года) | - |
| **2** | **Объект капитального строительства в области автомобильного транспорта** | Автомобильная дорога М-3 "Украина" – Москва - Калуга-Брянск- граница с Украиной; | Строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категории IБ, с 4 - 10 полосами движения, с последующей эксплуатацией на платной основе. | Московская область, Ленинский, Наро-Фоминский районы, Калужская область, Бабынинский, Боровский, Дзержинский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Калуга, Малоярославецкий, Мещовский районы, г. Обнинск, Сухиничский, Хвастовичский районы, Курская область, Хомутовский район, Брянская область, Брасовский район, г. Брянск, Брянский, Комаричский, Навлинский, Севский районы), | (1-й этап - до 2025 года) | - |

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утверждена постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 № 470, от 26.12.2014 № 791, от 17.09.2020 № 735, от 02.09.2022 № 669) на территории Дзержинского района планируются объекты регионального значения:

**Инвестиционные объекты, площадки, особые экономические зоны, индустриальные парки**

**(в соответствии с проектом )**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **Дзержинский район** | | | | | | |
|  | Разработка региональных научно-технических и  инновационных программ и проектов | ИП «Кондрово» | Общая площадь индустриального парка – 31 га. Свободно для размещения – 21,5 га | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово | Первая очередь | Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов |

**Объекты промышленности, сельского хозяйства и АПК**

**(в соответствии с проектом )**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству сухих строительных смесей | S – 218340 кв. м.  S – 136060 кв. м. | Дзержинский район, МО СП «Деревня Редькино», д. Латышево. КН 40:04:233401:37,  40:04:233401:36 | Первая очередь (2018-2022) | П | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству продукции из текстиля | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) | П |
|  | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) | П |
|  | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству сувенирной продукции, игрушек из дерева и фанеры | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) | П |
|  | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству активных элементов (кристаллов) микросхем | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) | П |
|  | Организация промышленного производства | Реконструкция и новое строительство завода по производству нефтепродуктов | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «п.Товарково», п.Товарково, МО СП «д. Старки»  ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» | Первая очередь | П/Р |

**Объекты транспортной инфраструктуры**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге "Калуга-Медынь"-"Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки" в Дзержинском районе | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово | Первая очередь (2021-2024) | Р | Размеры придорожной полосы определяются проектом |
|  | Строительство автомобильной дороги для подъезда к промышленным предприятиям | Протяженность – определяется проектом.  Категория дороги IV  покрытие дороги – асфальтобетонное | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2023-2025) | П |

**Объекты инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство станции очистки питьевой воды | Мощность – 50 м3/час | Дзержинский район, МО ГП «Поселок Полотняный Завод», п. Полотняный завод | Первая очередь (2019-2024) | П | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Строительство станции очистки питьевой воды | Мощность – 60 м3/час | Дзержинский район, МО ГП «Поселок Пятовский», п. Пятовский | Первая очередь (2019-2024) | П |
|  | Строительство станции очистки питьевой воды | Мощность – 120 м3/час | Дзержинский район, МО ГП «Поселок Товарково», п. Товарково | Первая очередь (2019-2024) | П |
|  | Строительство станции очистки питьевой воды | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз Чкаловский», с. «Совхоз Чкаловский» | Первая очередь (2019-2024) | П |
|  | Строительство станции очистки питьевой воды | Мощность – 5м3/час | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз Чкаловский», д. Кожухово | Первая очередь (2021) | П |
|  | Строительство станции очистки питьевой воды | Мощность – 5м3/час | Дзержинский район, МО СП «Деревня Галкино», д. Люблинка | Первая очередь (2021) | П |
|  | Строительство станции очистки питьевой воды | Мощность – 5м3/час | Дзержинский район, МО СП «Деревня Никольское», д. Маковцы | Первая очередь (2021) | П |
|  | Строительство сети водоснабжения индустриального парка «Кондрово» | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022 - 2023) | П |
|  | Строительство сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков индустриального парка «Кондрово» | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022 - 2023) | П |
|  | Строительство сети водоотведения поверхностных стоков индустриального парка «Кондрово» | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022 - 2023) | П |

**Газоснабжение и теплоснабжение**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый от дер. Куровское – дер. Тучнево – дер. Осеньево Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Село Дворцы», дер. Куровское, дер. Тучнево, дер. Осеньево | Первая очередь (2021-2022) | П | Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 [№ 1101](consultantplus://offline/ref=64527697D5FD3669102AB402B32D03E5E3316802863D70CC62FA45E24752B6CEFA25182C505F8D792FFA5F847DFD90F50A8BF63E44DE98ECCDT6M),  от 17.05.2016 [№ 444](consultantplus://offline/ref=64527697D5FD3669102AB402B32D03E5E1306F03893970CC62FA45E24752B6CEFA25182C505F8D792DFA5F847DFD90F50A8BF63E44DE98ECCDT6M)) |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый от дер. Озерна до дер. Давыдово - дер. Куприяново Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Сени», дер. Озерна, дер. Давыдово, дер. Куприяново | Первая очередь (2022-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод к дер. Фролово - дер. Вертебы - дер. Пятовская - дер. Мишнево - дер. Захарово - дер. Ларинское Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Редькино», дер. Фролово  МО СП «Село "Совхоз им. Ленина», дер. Вертебы, дер. Пятовская, дер. Мишнево, дер. Захарово  МО СП «Село Льва Толстого», дер. Ларинское | Первая очередь (2023-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болынтово - дер. Малое Болынтово Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Карцово», дер. Огарёво, дер. Большое Болынтово, дер. Малое Болынтово | Первая очередь (2023-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод к дер. Копылово - дер. Хлестово - дер. Дубенки - дер. Головино - дер. Чапаевка с отводами к дер. Прокудино, дер. Николаевка, дер. Детьково Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Рудня», дер. Копылово, дер. Хлестово, дер. Головино, дер. Дубенки, дер. Чапаевка, дер. Прокудино  МО СП «Деревня Верхнее Гульцово», дер. Николаевка  МО СП «Деревня Сени», дер. Детьково | Первая очередь (2023-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод к д. Некрасово, дер. Дюкино Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Карцово», дер. Некрасово  МО СП «Угорское», дер. Дюкино | Первая очередь (2023-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Слобода - дер. Беляйково - дер. Шестаково Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Угорское», дер. Слобода  МО СП «Деревня Барсуки», дер. Шестаково | Первая очередь (2024-2025) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый дер. Кольцово - дер. Никола-Ленивец Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Угорское», дер. Кольцово, дер. Никола-Ленивец | Первая очередь (2024-2025) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к дер. Миленки Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Сени», дер. Миленки | Первая очередь (2024-2025) | П |
|  | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод к дер. Колышкино - дер. Дерминка с отводами к дер. Троскино, дер. Лапино Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз «Чкаловский», дер. Колышкино, дер. Троскино, дер. Лапино  МО СП «Деревня Сени», дер. Дерминка | Первая очередь (2023-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод к дер. Гавшино - дер. Лопатино - дер. Ползино - дер. Росино - дер. Фролово Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Редькино», дер. Гавшино, дер. Лопатино, дер. Ползино, дер. Росино | Первая очередь (2023-2024) | П |
|  | Организация газоснабжения | Строительство котельной для школы в дер. Лужное Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Сени», дер. Лужное | Первая очередь | П |
|  | Организация газоснабжения | Котельная дома культуры в дер. Сени Дзержинского района | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Сени», дер. Сени | Первая очередь | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Жильнево Дзержинского района | Протяженность – 0,4 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Жильнево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Акишево Дзержинского района | Протяженность – 0,5 км | Дзержинский район, МО СП «Деревня Карцово», дер. Акишево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Батуево Дзержинского района | Протяженность – 3,3 км | Дзержинский район, МО СП «Деревня Никольское», дер. Батуево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Васильевское Дзержинского района | Протяженность – 0,1 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Васильевское | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Кирьяново Дзержинского района | Протяженность – 1,4 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Кирьяново | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Макарово Дзержинского района | Протяженность – 1,2 км | Дзержинский район, МО СП «Деревня Карцово», дер. Макарово | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Мишнево Дзержинского района | Протяженность – 0,9 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Мишнево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Нов. Жизнь Дзержинского района | Протяженность – 4,4 км | Дзержинский район, МО СП «Деревня Галкино», дер. Новая Жизнь | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
|  | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Покров Дзержинского района | Протяженность – 1,1 км | Дзержинский район, МО СП «Угорское», дер. Покров | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |

**Электроснабжение**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Организация электроснабжения | Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками №2,3 | Протяженность – 2х6,5 км | МО ГО «город Калуга», МО МР «Дзержинский район» | Первая очередь (2023) | П | ЗОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
|  | Организация электроснабжения | Строительство новой ПС 110 кВ для питания потребителей ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» | Мощность 2х25 МВА | МО МР «Дзержинский район» | Первая очередь (2023) | П |
|  | Организация электроснабжения | Строительство сети электроснабжения индустриального парка «Кондрово» | Мощность 8 МВт | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2023) | П |

**Объекты особо охраняемых природных территорий регионального значения**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Особо охраняемые природные территории | «Большой калужский каньон» | S – 177,2392 га | Дзержинский район, МО СП «Деревня Жилетово», вблизи дер. Жилетово | Первая очередь | П | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Особо охраняемые природные территории | «Лес Колышево» | S – 32,7296 га | Дзержинский район, МО СП «Село Дворцы», вблизи дер. Колышево | Первая очередь | П | Установление ЗОУИТ не требуется |

**Культура**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Строительство дома культуры | 200 мест | Дзержинский район МО СП «Село Льва Толстого», с. Льва Толстого | Первая очередь (2023) | П | Установление ЗОУИТ не требуется |

**Объекты специального назначения**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2021-2031)**  **Расчетный срок (2032-2041)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции**  **Л – планируемый к ликвидации** | **ЗОУИТ** |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
|  | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Рекультувация полигона в п. Товарково | Площадь - 11,0 га | Дзержинский район, МО ГП «Поселок Товарково», в 1,5 км южнее жилой зоны п. Товарково, з.у. 40:04:050131:158;  40:04:050131:163; | Первая очередь | Л | Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 |
|  | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Рекультувация свалки отходов производства | Площадь – 4,14 га | Дзержинский район, МО ГП "Город Кондрово", г. Кондрово, з.у. 40:04:010704:132 | Первая очередь | Л |
|  | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Рекультувация свалки отходов производства | Площадь – 1,39 га | Дзержинский район, МО ГП "Город Кондрово", г. Кондрово, з.у. 40:04:010704:11 | Первая очередь | Л |
|  | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Рекультувация свалки отходов производства | Площадь – 3,29 га | Дзержинский район, МО ГП «Поселок Полотняный Завод», в карьере юго-восточнее пос. Полотняный Завод; з.у. 40:04:232201:14 | Первая очередь | Л |

**Объекты здравоохранения**

**(в соответствии с проектом)**

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дзержинский район** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2022-2032)**  **Расчетный срок (2032-2042)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции** | **ЗОУИТ** |
|  | Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №6" Барсуковский ФАП | 10 посещений в смену | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Барсуки», д. Барсуки | Первая очередь (2022) | П | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №6" Давыдовский ФАП | 9 посещений в смену | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Сени», д. Лужное | Первая очередь (2023) | П | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №6" Дубиниский ФАП | 10 посещений в смену | Калужская область, Дзержинский район, СП «Деревня Галкино», д. Дубинино | Первая очередь (2023) | П | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №6" Некрасовский ФАП | 10 посещений в смену | Калужская область, Дзержинский район, СП «Угорское», д. Плюсково | Первая очередь (2024) | П | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №6" Остроженский ФАП | 10 посещений в смену | Калужская область, Дзержинский район, СП «Угорское», с. Острожное | Первая очередь (2023) | П | Установление ЗОУИТ не требуется |

**Планируемые к размещению межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы**

(предусмотренные Программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период с 2021 по 2025 годы)

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дзержинский район** | | | | | | | | **Основание** |
|  |  | Газопровод межпоселковый | 6 объектов | от дер. Куровское – дер. Тучнево – дер. Осеньево | Первая очередь (2021-2022) | П | Определяется проектом | Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на период с 2021 по 2025 годы |
|  | Газопровод межпоселковый | 4 объекта | от дер. Озерна до дер. Давыдово - дер. Куприяново | Первая очередь (2022-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 8 объектов | к дер. Фролово - дер. Вертебы - дер. Пятовская - дер. Мишнево - дер. Захарово - дер. Ларинское | Первая очередь (2023-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 3 объекта | к д. Огарёво - дер. Большое Болынтово - дер. Малое Болынтово | Первая очередь (2023-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 20 объектов | к дер. Копылово - дер. Хлестово - дер. Головино - дер. Дубенки - дер. Чапаевка с отводами к дер. Прокудино, дер. Николаевка, дер. Детьково | Первая очередь (2023-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 3 объекта | к дер. Некрасово – дер. Дюкино | Первая очередь (2023-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 6 объектов | к дер. Слобода - дер. Беляйково - дер. Шестаково | Первая очередь (2024-2025) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 4 объекта | дер. Кольцово - дер. Никола-Ленивец | Первая очередь (2024-2025) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 4 объекта | к дер. Милёнки | Первая очередь (2024-2025) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 10 объектов | к дер. Колышкино - дер. Дерминка с отводами к дер. Троскино, дер. Лапино | Первая очередь (2023-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | 14 объектов | к дер. Гавшино - дер. Лопатино - дер. Ползино - дер. Росино - дер. Фролово | Первая очередь (2023-2024) | П | Определяется проектом |
|  | Строительство котельной для школы | 1 объект | дер. Лужное | Первая очередь | П | Определяется проектом |
|  | Котельная дома культуры | 1 объект | дер. Сени | Первая очередь | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 0,4 км | к н.п. Жильнево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 0,5 км | к н.п. Акишево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 3,3 км | к н.п. Батуево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 0,1 км | к н.п. Васильевское | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 1,4 км | к н.п. Кирьяново | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 1,2 км | к н.п. Макарово | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 0,9 км | к н.п. Мишнево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 4,4 км | к н.п. Нов. Жизнь | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |
|  | Газопровод межпоселковый | Протяженность – 1,1 км | к н.п. Покров | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П | Определяется проектом |

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты промышленности, сельского хозяйства и АПК регионального значения (на перспективу)** | | | | | | |
| 1. | Организация промышленного производства | Предприятие пищевой промышленности. Переработка мяса и производство мясных полуфабрикатов | Площадь – 2,0 га з.у. 40:04:010301:1078 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 2. | Организация промышленного производства | Предприятие по производству прочих пластмассовых изделий. Создание производства по выпуску высокопрочного баллона с управляющим клапаном. | Площадь – 3,0 га з.у. 40:04:132701:172 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 3. | Организация промышленного производства | Предприятие для производства изделий из бетона для использования в строительстве.  Создания предприятия по производству железобетонных изделий для загородного домостроительства (ДСК) | Площадь – 2,8 га  з.у. 40:04:132701:172 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 4. | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству вентиляционного оборудования и дизайнерских интерьерных решений | Площадь – 3,0 га з.у. 40:04:132701:197 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 5. | Организация промышленного производства | Предприятие по производству строительных металлических конструкций, изделий и их частей. Производственный объект по изготовлению закладных изделий для гражданского строительства и транспортной инфраструктуры. | Площадь – 1,2 га  з.у. 40:04:132701:198 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 6. | Организация промышленного производства | Предприятие литья чугуна.  Металлургическое производство. Трубы и профили пустотелые из чугуна. Конструкции и детали конструкций из черных металлов прочие, не включенные в другие группировки. | Площадь – 3 га  з.у. 40:04:132701:172 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |

1. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами. [↑](#footnote-ref-1)
2. По материалам программы ОАО «ГАЗПРОМ, ОАО «ПРОМГАЗ». Разработка схем газификации районов Калужской области.Дзержинский район. [↑](#footnote-ref-2)