

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД»

ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД»

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГП "ПОСЕЛОК ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД" И
СТАВОК АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

от «28» 04. 2022г.

№ 21

В соответствии со ст.39.7 Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", Устава муниципального образования ГП "Поселок Полотняный Завод» Поселковое Собрание

РЕШИЛО:

1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности ГП «Поселок Полотняный Завод» Дзержинского района Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Ип,$$

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Ип - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

1.1. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, за использование

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

При этом указанные ставки арендной платы устанавливаются в пределах от 0,01 до 2,0 процента.

1.2. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в отношении земель, находящихся в собственности муниципального образования, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

При этом указанные поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10.

В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

1.3. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

1.4. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

1.5. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

1.6. Применить коэффициент к расчету арендной платы **на 1 (один) из арендованных участков** при предоставлении гражданам, имеющим инвалидность 1 - 3 группы, инвалидам детства (достигшим совершеннолетия), гражданам, имеющим статус многодетных родителей, участникам боевых действий, при выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (с 24 февраля 2022 года), ветеранам Великой Отечественной войны, Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, арендаторам земель сельскохозяйственного назначения через год после заключения договора аренды, в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в Земельном кодексе Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, равным **0,5** к кадастровой стоимости, при условии, что **вышеуказанные категории граждан имеют постоянную регистрацию на территории Городского поселения не менее 3 лет.**

