**РОССИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО»**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От 25.12.14 г. д. Карцово № 55**

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Правила благоустройства территории**

**СП «Деревня Карцово»**

В целях усиления контроля и повышения ответственности предприятий, организаций, должностных лиц и граждан за санитарное состояние, соблюдения чистоты и порядка на территории сельского поселения «Деревня Карцово»

Сельская Дума Р Е Ш И Л А:

.

1. Внести в п.10 «**Содержание зданий и сооружений и объектов инфраструктуры»** подпункты: (пункт 10 прилагается)

10.1.7 запрещено наносить на фасады сооружений и объектах инфраструктуры надписи и изображения экстремистского характера.

10.1.8 незамедлительно принимать меры по своевременному выявлению и устранению на фасадах зданий и сооружений надписей и изображений экстремистского характера.

1. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания в специально отведенных местах.
2. Данное решение вступает в силу с момента обнародования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации сельского поселения «Деревня Карцово» и постоянную комиссию Сельской Думы по благоустройству.

Глава поселения: Мельников В.Ю.

**Приложение**

**к решению сельской думы**

**Муниципального образования**

**сельское поселение**

**«Деревня Карцово» №55**

**от 25.12.2014 г.**

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО»**

**С ИЗМЕНЕНИЯМИ (Решение № 55 от 25.12.2014 г.)**

# Общие положения

* 1. 1.1. Данные правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории городского, сельского поселения, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления сельского поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории СП «Деревня Карцово» земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
  2. 1.2. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации и Калужской области, других нормативно-правовых актов, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства территорий СП «Деревня Карцово» и защите окружающей среды.
  3. 1.3. Все ведомственные инструкции и иные акты, принимаемые по вопросам санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка территории СП «Деревня Карцово» не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

# Основные понятия.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

* 1. 2.1. Благоустройство – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных и здоровых условий жизни и досуга населения в границах города.
  2. 2.2. Объекты благоустройства – элементы жизнедеятельности населения на территории СП «Деревня Карцово», объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.
  3. 2.3 Владелец объекта благоустройства – лицо, которому, в соответствии с законодательством, объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).
  4. 2.4 Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.
  5. 2.5 Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть сельской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в Государственном земельном кадастре города, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.
  6. **2.6 Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, в ведении у юридических или физических лиц, а именно:**
* **Для частных домовладений - участок в границах отвода, а также уличная территория на ширину участка домовладения до границы проезжей части дороги, а также полоса шириной 10 метров, примыкающая к участку домовладения при отсутствии соседних землепользователей.**
* **Для многоэтажных жилых домов - участок в границах отвода или в границах, определенных в техническом паспорте дома (в пределах жилой группы с учетом тротуаров, подъездов, площадок, газонов).**
* **Для предприятий промышленности - до границы проезжей части дороги, но не менее 20 м от границы земельного участка, зданий, строений или ограждений;**
* **Для предприятий строительства, сельского хозяйства, автомобильного транспорта, дорожного строительства, здравоохранения, учебных заведений и др. - до границы проезжей части дороги, но не менее 5 м от границы земельного участка, зданий, строений или ограждений.**
* **Для садоводческих, гаражно-строительных кооперативов и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ - участок в границах отвода и прилегающей территории до границы проезжей части дороги, до 5 м от границы земельного участка, зданий, строений или ограждений.**
* **Для физических лиц - уборка придомовой территории должна производиться ежедневно собственниками домов.**
  1. 2.7 Адресные реквизиты – указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, площади, набережной, бульвара, шоссе.
  2. 2.8 Мусор – любые отходы производства и потребления, включая остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
  3. 2.9 Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления.
  4. 2.10 Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 куб. м.
  5. 2.11 Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления – контейнеры, бункеры-накопители, урны. стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 - 0,75 куб. м.
  6. 2.12 Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 5,0 куб. м. Контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 - 0,75 куб. м.
  7. 2.13 Контейнерная (бункерная) площадка для установки мусоросборников - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО и КГМ с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО и бункеров-накопителей.
  8. 2.14 Санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигоны.
  9. 2.15 Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - мероприятия по складированию КГМ на территории контейнерной площадки (при отсутствии бункера-накопителя), либо загрузка дворниками или рабочими комплексной уборки бункеров-накопителей собранным с территории КГМ.
  10. 2.16 Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).
  11. 2.17 Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).
  12. 2.18 График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.
  13. 2.19 Срыв графика вывоза ТБО - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО сроком более 6 часов.
  14. 2.20 Навал мусора - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.
  15. 2.21 Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, объемом свыше 10 куб. м.
  16. 2.22 Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.
  17. 2.23 Дорога - проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта.
  18. 2.24 Тротуар - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов, шириной не менее 1,5 метра.
  19. 2.25 Газон – коротко и ровно постриженная трава в садах, скверах, жилых зонах и т.д.
  20. 2.26 Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.
  21. 2.27 Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха.
  22. 2.28 Зеленые насаждения - это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).
  23. 2.29 Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высоко декоративных городских насаждений.
  24. 2.30 Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.
  25. 2.31 Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.
  26. 2.32 Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.
  27. 2.33 Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.
  28. 2.34 Внутриквартальный проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.
  29. 2.35 Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.
  30. 2.36 Пешеходная дорожка - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.
  31. 2.37 Площадь характеризуется большой территорией, расположенной в центре населенного пункта, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) и предполагает наличие разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.
  32. 2.38 Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".
  33. 2.39 Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.
  34. 2.40 Брошенный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Справку о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД ОВД.
  35. 2.41 Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории поселения без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, определенным действующими нормативно-правовыми актами.
  36. 2.42 Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.
  37. 2.43 Земляные работы – ремонтные, дорожные, и иные работы, связанные со в скрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных наземных объектов.
  38. 2.44 Инженерные коммуникации – наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).
  39. 2.45 Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий – балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждение и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмост ки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.
  40. 2.46 Произведения монументально- декоративного искусства – цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.
  41. 2.47 Смет – мусор, состоящий, как правило, из песка, листвы от уборки территорий.
  42. 2.48 Смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.
  43. 2.49 Твердое покрытие – покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.
  44. 2.50 Устройства наружного освещения – приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и иных местах общественного пользования.

# Объекты благоустройства

* 1. 3.1 Объектами благоустройства являются:
* искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, сады, парки, пригородные леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;
* рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;
* зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;
* мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;
* территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
* технические средства организации дорожного движения;
* устройства наружного освещения и подсветки;
* береговые сооружения и их внешние элементы;
* фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, указатели названий улиц, номерные знаки домов и лестничных клеток;
* заборы, ограды, ворота;
* малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
* объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
* предметы праздничного оформления;
* сооружения (малые архитектурные формы), оборудование для уличной торговли, в том числе магазины, павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;
* отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
* места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
* рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;
* наружная часть производственных и инженерных сооружений;
* иные объекты, в отношении которых действия владельцев объектов благоустройства регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

# Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории СП «Деревня Карцово».

* 1. 4.1 Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:
* по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 15-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ.
* по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;
* по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонеры и т.п.) на расстоянии не менее 5 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;
* по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;
* по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;
* по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;
* по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 5 м - на собственника соответствующего частного домовладения;
* по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.
  1. 4.2 Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 4.1 настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 4.1 настоящей статьи, возлагаются:
* по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;
* по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;
* по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

Примечание. К работам по уборке и содержанию территории (прилегающей территории) относятся: Уборка различного мусора. По мере необходимости окос травы (сорной растительности) и вырубка дикорастущего кустарника, а так же другие работы необходимые для поддержания территории в надлежащем состоянии.

# Нормы и правила по уборке мест общественного пользования

* 1. 5.1 Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории СП «Деревня Карцово», обязаны регулярно производить уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Калужской области.
  2. 5.2 Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории на расстоянии не менее 15 метров, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Калужской области и муниципальными правовыми актами.
  3. 5.3 Уборка улиц и дорог на территории СП «Деревня Карцово» должна производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и администрацией
  4. 5.4 Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории СП «Деревня Карцово» подметаются от пыли и мелкого бытового мусора регулярно по мере загрязнения.
  5. 5.5 При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.
  6. 5.6 Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение недели с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещено.
  7. 5.7 Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

# Сбор и вывоз мусора

* 1. 6.1 Администрация СП «Деревня Карцово» обязана создавать условия для организации сбора и вывоза мусора с территории СП «Деревня Карцово». Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными организациями.
  2. 6.2 Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.
  3. 6.3 Вывоз мусора должен осуществляться по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.
  4. 6.4 Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.
  5. 6.5 Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.
  6. 6.6 Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией СП «Деревня Карцово» по заявкам жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органами: территориальным отделом Управления "Роспотребнадзора по Калужской области", инспекцией государственного пожарного надзора.
  7. 6.7 Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах между домами.
  8. 6.8 Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией СП «Деревня Карцово».
  9. 6.9 Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.
  10. 6.10 Контейнерная площадка и прилегающая к ней территория должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.
  11. 6.11 Ответственность за состояние контейнерных площадок, прилегающих к ним территориям, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на собственников контейнерных площадок, организации жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.
  12. 6.12 Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.
  13. 6.13 На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливают на расстоянии не более чем через 40 м. одна от другой на оживленных местах, и 100 м. одна от другой на малолюдных местах.
      1. Лица, осуществляющие производственную деятельность, деятельность в сфере торговли, в сфере общественного питания и в сфере обслуживания, а также иную деятельность, связанную с образованием отходов, обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здания, строения, сооружения, используемые для осуществления указанных видов деятельности.
  14. 6.14 Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в два дня. Мойка урн производится по мере загрязнения. Переполнение урн мусором не допускается;
  15. 6.15 Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.
  16. 6.16 Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
  17. 6.17 Запрещается:
* перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
* разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов;
* сжигать мусор в контейнерах, бункерах, урнах;
* выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах;
* откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.
  1. 6.18 Сброс, складирование мусора, ТБО, КГМ, слив жидких отходов вне отведенные для этой цели места на территории СП «Деревня Карцово» запрещается.
  2. 6.19 Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог должны быть очищены от посторонних предметов и загрязнений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от мусора.

# Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

* 1. 7.1 Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением администрации СП «Деревня Карцово».
  2. 7.2 В период зимней уборки дорожки и площадки парков и скверов должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, парковые скамейки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.
  3. 7.3 Запрещается:
* выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
* осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.
  1. 7.4 К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:
* обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
* сгребание и подметание снега;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.
  1. 7.5 К мероприятиям второй очереди относятся:
* удаление снега (вывоз);
* скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.
  1. 7.6 Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.
  2. 7.7 Сначалом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и т.п. В дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.
  3. 7.8 По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.
  4. 7.9 Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.
  5. 7.10 Формирование снежных валов не допускается:
* на перекрестках;
* на тротуарах;
  1. 7.11 В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:
* на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
* на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
* на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.
  1. 7.12 Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынка, гостиницы, вокзала, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение двух суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.
  2. 7.13 В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории СП «Деревня Карцово» должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать одних суток с начала снегопада.
  3. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.
  4. 7.14 Тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).
  5. В период снегопада тротуары, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, вокзала и других мест общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.
  6. 7.15 Внутридворовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

# Организация и проведение уборочных работ в летнее время

* 1. 8.1 Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.
  2. 8.2 Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.
  3. 8.3 Дорожки и площадки парков и скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.
  4. 8.4 В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.
  5. 8.5 Мойка дорожных покрытий площадей и улиц должна производиться утром или вечером, в период наименьшей интенсивности движения автотранспорта.
  6. 8.6 Мусор, выбитый при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п. подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.
  7. 8.7 Высота травяного покрова на территории СП «Деревня Карцово», в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 20 см.
  8. 8.8 Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и владельцы индивидуальных домов обязаны окашивать прилегающую территорию от травы (сорной растительности) при высоте травостоя более 20 см., а также производить вырубку дикорастущего кустарника.

**9. Обеспечение чистоты и порядка на территории СП «Деревня Карцово»**

9.1 Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории СП «Деревня Карцово».

9.2 Администрация СП «Деревня Карцово» за счет средств бюджета обеспечивает:

- содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования СП «Деревня Карцово», а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования СП «Деревня Карцово», до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- ликвидацию несанкционированных (стихийных) свалок мусора;

- организацию мероприятий по озеленению территорий СП «Деревня Карцово»;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

9.3 Запрещается:

-- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

-- сваливать всякого рода грунт, удобрения и мусор вне отведенных для этих целей местах;

* мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;
* выливать жидкие отходы на территории дворов и на улицах, использовать для этого колодцы водостоковой ливневой канализации, а так же пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;
* сбрасывание в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;
* осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормами сточных вод;
* Разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах, на бульварах и во дворах, а так же сжигать мусор в контейнерах и возле торговых точек;

- хранить строительные материалы, навоз, дрова на тротуарах и прилегающих к ним территориях общего пользования;

* содержать домашних животных с нарушением действующих Правил содержания собак и кошек в городах и населенных пунктах Калужской области, введенных в действие постановлением администрации Калужской области N 284 от 18.10.1994;
* хранение и ремонт транспортных средств и сельскохозяйственной техники на газонах, детских и спортивных площадках дворов жилых домов и других не отведенных для этого местах территорий общего пользования;

-. мыть посуду, автомашины, коляски, стирать белье у водозаборных колонок, в местах общественного пользования;

* содержать в разрушенном состоянии тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные люки и другие инженерные коммуникации;
* производить вырубку деревьев, кустарников (кроме дикорастущих), сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения;

-ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить и ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;

- производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;

- заезд и стоянка транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство клумб и огородов на не отведенных для этих целей земельных участках;

- самовольное изменение границ закрепленных земельных участков (захват) юридическими и физическими лицами;

* использование земельных участков не в соответствии с теми целями, для которых они предназначены;
* стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, на газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;
* оставлять на улицах и в других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, другое оборудование и территорию, не убранную после торговли;
* возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киосков, павильонов и магазинов;
* самовольная установка малых архитектурных форм, павильонов, киосков, ларьков, рекламных пунктов, изменение окраски и конструктивных элементов фасада и т. д
* самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории СП без получения разрешения в установленном порядке;
* размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией СП «Деревня Карцово». [Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов];
* перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий.

- самовольное ограждение (закрытие) прилегающих территорий, путем вкапывания (вбивания) различных столбов, столбиков, оград и других предметов, не относящихся к обустройству данной территории.

**10. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

* 1. 10.1 Здания, сооружения, фасады зданий и сооружений:
* Фасады зданий и сооружений не должны иметь местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения;
* витрины, оконные (дверные) проемы, должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений, в том числе окрасочного слоя;
* в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.
* работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному администрацией СП «Деревня Карцово».
* расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;
* входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;
  + 1. 10.1.1 Запрещается:
* самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;
* самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации СП «Деревня Карцово».
* загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;
  + 1. здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;
    2. 10.1.2 состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;
    3. 10.1.3 при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;
    4. 10.1.4 все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;
    5. 10.1.5 кровля должна быть очищена от грязи, в зимнее время - от снега, наледи и сосулек (по мере необходимости). Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;
    6. 10.1.6 при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и т.п.
    7. 10.1.7 запрещено наносить на фасады сооружений и объектах инфраструктуры надписи и изображения экстремистского характера.
    8. 10.1.8 незамедлительно принимать меры по своевременному выявлению и устранению на фасадах зданий и сооружений надписей и изображений экстремистского характера.
  1. 10.2 Малые архитектурные формы:
     1. 10.2.1 строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории СП «Деревня Карцово» в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией СП «Деревня Карцово»;
     2. 10.2.1 к элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.
  2. 10.2.3 Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.
  3. 10.3 Некапитальные сооружения:
     1. 10.3.1 не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;
     2. 10.3.2 сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах СП «Деревня Карцово», должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);
     3. 10.3.3 установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления СП «Деревня Карцово»;
     4. 10.3.4 окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.
  4. 10.4 Игровое и спортивное оборудование:
     1. 10.4.1 игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;
     2. 10.4.2 спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон СП «Деревня Карцово».
     3. 10.4. 3 спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

**11. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

* 1. 11.1 Освещение улиц, дорог и площадей территорий СП «Деревня Карцово» выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.
  2. 11.2 Освещение тротуаров и подъездов на территории СП «Деревня Карцово» допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.
  3. 11.3 На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м.
  4. 11.4 Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.
  5. 11.5 Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.
  6. 11.6 Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.
  7. 11.7 Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией СП «Деревня Карцово», а установок световой информации - по решению владельцев.
  8. 11.8 Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего
  9. количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.
  10. 11.9 Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.
  11. 11.10 Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**12. Наружная реклама и установка рекламных конструкций**

* 1. 12.1 Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований статьи 19 Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.
  2. 12.2 Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления СП «Деревня Карцово» в порядке, определенном статьей 19 Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.
  3. 12.3 Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки вновь рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления СП «Деревня Карцово».
  4. 12.4 При производстве работ по установке рекламной конструкции непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке рекламной конструкции, оформленные в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления Муниципального района.
  5. 12.5 После прекращения действия разрешения на установку рекламной конструкции, его аннулировании или признании его недействительным владелец рекламной конструкции обязан в месячный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки рекламной конструкции в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.
  6. 12.6 Владелец рекламной конструкции содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки рекламной конструкции.

**13. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ**

* 1. 13.1 Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.
  2. 13.2 На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.
  3. 13.3 Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.
  4. 13.4 Строительные площадки, места разрытия, места производства земляных, ремонтных и иных видов работ должны иметь ограждения. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.
  5. 13.5 Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с органами местного самоуправления СП «Деревня Карцово»;
  6. 13.6 Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ [При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления СП «Деревня Карцово»].
  7. 13.7 Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.
  8. 13.8 Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией СП «Деревня Карцово» сроки.
  9. 13.9 Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.
  10. 13.10 Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.
  11. 13.11 Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления СП «Деревня Карцово» в границах и в сроки, указанные в разрешении.
  12. 13.12 Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.
  13. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.
  14. 13.13 Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.
  15. 13.14 Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.
  16. 13.15 При производстве работ запрещается:
* -повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
* -производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
* -оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
* -занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
* -загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.
  1. 13.16 В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.
  2. 13.17 В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.
  3. 13.18 В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации района, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.
  4. 13.19 Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

**14. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания**

* 1. 14.1 Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:
* своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;
* складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;
* не допускать хранения топлива, удобрений, строительных, сельскохозяйственных, предметов хозяйственного обихода и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;
* производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;
* не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;
* не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.
* Окашивать прилегающую территорию от травы (сорной растительности) при высоте травостоя более 20 см.
  1. 14.2 Запрещается:
  2. - захоронение и сжигание мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;
  3. - производить пал (поджигать) сухой травы (сорной растительности);
  4. - самовольное ограждение (закрытие) территории прилегающей к индивидуальным владениям, а так же к проезжей части улиц, путем вкапывания (вбивания) различных столбов, столбиков, оград и других предметов, не относящихся к обустройству данной территории.

**15. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула**

* 1. 15.1 При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:
* выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;
* выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей администрацией СП «Деревня Карцово»;
* запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больницы, детских дошкольных и школьных учреждений.
  1. 15.2 Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.
  2. 15.3 В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.
  3. 15.4 Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений.
  4. 15.5 Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
  5. 15.6 Покрытие поверхности площадки для выгула должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.
  6. 15.7 На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.
  7. 15.8 Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

**16. Содержание домашнего скота и птицы**

* 1. 16.1 Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах СП «Деревня Карцово» запрещается.
  2. 16.2 Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.
  3. 16.3 Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией СП «Деревня Карцово».

**17. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей**

* 1. 17.1 Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.
  2. 17.2 Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.
  3. 17.3 Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:
* хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;
* запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.
  1. 17.4 Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.
  2. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются администрацией СП «Деревня Карцово».
  3. 17.5 Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с администрацией СП «Деревня Карцово». Порядок установки боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления СП «Деревня Карцово».
  4. 17.6 Расстояние от наземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа должно быть не менее 100 м.
  5. 17.7 На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.
  6. 17.8 На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

**18. Содержание производственных территорий**

* 1. 18.1 Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.
  2. 18.2 Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации.
  3. 18.3 Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

**19. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

* 1. 19.1 Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, сети электросвязи, водоснабжения, горячего водоснабжения и другие) ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.
  2. 19.2 Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 5 метров в каждую сторону от наружной линии.
  3. 19.3 В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации СП «Деревня Карцово».
  4. 19.4 Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий теплотрасс, газо- и водопроводов, линий электропередачи, электросвязи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.
  5. 19.5 Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.
  6. 19.6 Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.
  7. 19.7 Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.
  8. 19.8 В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:
* открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
* производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
* возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
* оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
* отводить поверхностные воды в систему канализации;
* пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
* производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
* производить разборку колонок;
* при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.
  1. 19.9 В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**20. Содержание и благоустройство газонов**

* 1. 20.1 Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см.
  2. 20.2 Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

**21. Вырубка деревьев и кустарников**

* 1. 21.1 Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.
  2. 21.2 Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.
  3. 21.3 Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте СП «Деревня Карцово» выдается администрацией СП «Деревня Карцово».

**22. Обеспечение сохранности зеленых насаждений**

* 1. 22.1 Хозяйствующие субъекты обязаны:
* обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
* обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.;
* производить текущий ремонт газонов, систематический покос.
  1. 22.2 В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:
* проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
* слив и
* сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;
* повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;
* самовольное раскапывание участков под огороды;
* размещение объявлений на деревьях.

**23. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время**

* 1. 23.1 На территории СП «Деревня Карцово» запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.
  2. 23.2 Положения п. 23.1 не распространяются на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. **24. Установка камер наружного видеонаблюдения и её задачи**

24.1 На территории СП «Деревня Карцово» оснащением камерами видеонаблюдения подлежат многоквартирный дом, магазин и социальные объекты.

24.2 Задачами видеонаблюдения являются: отслеживание, фиксация, своевременная передача изображений и данных объектов в целях недопущения убытков на территории поселения, ущерба здоровью людей, минимизации материального ущерба в условиях действия дестабилизирующих факторов;

24.2 Камеры видеонаблюдения должны обеспечивать:

- видеофикацию тревог (подтверждение обнаружения проникновения) - подтверждение с помощью видеонаблюдения факта несанкционированного проникновения в зоне охраны и выявление ложных срабатываний;

- запись видеоинформации в архив для последующего анализа состояния охраняемого объекта (зоны), тревожных ситуаций, идентификации нарушителей и других задач;

- прогнозирование и предупреждение противоправных действий на объектах, аварийных ситуаций путем контроля за параметрами процессов обеспечения функционирования объектов и определения отклонений их текущих значений от нормативных;

- передачу оператору видеонаблюдения (в случае получения извещения о тревоге) изображения из охраняемой зоны для определения характера, места нарушения, направление движения нарушителя с целью определения оптимальных мер противодействия;

**25. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

* 1. 25.1 Ответственность за нарушение настоящих правил устанавливается действующим законодательством Российской Федерации и Калужской области.