

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Проверьте кадастровую стоимость своих объектов недвижимости

Пришло время получения налоговых уведомлений по уплате налога на имущество и земельного налога. Собственники недвижимости оплачивают налоги из расчета кадастровой стоимости. Базовой величиной для исчисления налога на землю является значение кадастровой стоимости земельного участка.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются общедоступными, предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Для получения указанной выписки необходимо подать запрос в МФЦ лично, либо направить запрос по почте.

Для получения юридически значимого документа можно воспользоваться сервисом «Получение сведений из ЕГРН» на портале Росреестра www.rosreestr.ru. Данная услуга платная.

Также информацию о кадастровой стоимости можно получить на портале Росреестра с помощью сервисов:

* «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
* «Публичная кадастровая карта»;
* «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»;
* «Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Указанные сервисы предоставляют общедоступную информацию в режиме реального времени.

В случае несогласия правообладателя с оценкой оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости можно в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Калужской области.