**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **«Село Совхоз имени Ленина»**

 **СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

 **РЕШЕНИЕ**

 **От 26 . 09 . 2019 года № 201**

Об изложении решения от 25.08.2008 г №109 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда МО СП «Село Совхоз им.Ленина» в новой редакции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,уставом МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Сельская Дума МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

РЕШИЛА:

1. Изложить решение от 25.08.2008 г №109 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда МО СП «Село Совхоз им.Ленина» в новой редакции ( прилагается)

2.Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования ,путем вывешивания на досках объявлений в специально отведенных местах и подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина» http://www.admkondrovo.ru./administration/gorodskie\_i\_selskie\_poseleniya\_dzerzhinskogo\_rayon/selskoe\_poselenie\_selo\_sovhoz\_im\_lenina/.

Глава сельского поселения

«Село Совхоз им. Ленина» О.А.Краснова

 Приложение к решению

 Сельской Думы №201 от26.09.2019

Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение "Село Совхоз им.Ленина".
1.2.Настоящее Положение определяет порядок предоставления следующих жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – специализированные жилые помещения):
- служебных жилых помещений;
- жилых помещений в общежитиях;
- жилых помещений маневренного фонда.
1.3.Отнесение жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду производится в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством.
1.4.Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления поселковой администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " по договорам найма специализированных жилых помещений.
1.5.Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании СП " Село Совхоз им.Ленина ".

2.Предоставление служебных жилых помещений

2.1.Служебные жилые помещения предоставляются гражданам и членам их семей в виде отдельной квартиры в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления МО СП " Село Совхоз им.Ленина ", муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, государственными бюджетными учреждениями, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления МО СП " Село Совхоз им.Ленина ", в связи с прохождением службы на территории МО СП " Село Совхоз им.Ленина ".
Служебные жилые помещения предоставляются гражданам и членам их семей в случаях, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в МО СП " Село Совхоз им.Ленина " и не совершали в течение 5 лет, предшествующих обращению, действий с намерением приобретения права получить служебное жилое помещение, в результате которых указанные граждане могут претендовать на получение служебного жилого помещения (подп. "г" п. 5.3 настоящего Положения).
2.2.Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:
2.2.1.Работники муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ".
2.2.2.Лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы.
2.2.3.Граждане, проходящие службу в органах полиции, прокуратуры, расположенных на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ".
2.2.4.Сотрудники судов общей юрисдикции.
2.2.5.Сотрудники Федеральной службы охраны Российской Федерации.
2.2.6.Работники государственных учреждений Калужской области, расположенных на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ".
2.3.Для решения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения граждане направляют в администрацию СП " Село Совхоз им.Ленина " (далее - уполномоченный орган) следующие документы:
а) заявление о предоставлении служебного жилого помещения;
б) ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях;
в) копию приказа (распоряжения) о приеме на работу и копию трудового договора (контракта), заверенные работодателем, либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную муниципальную должность, заверенные работодателем;
г) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;
д) справку о составе семьи заявителя;
е) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя;
ж) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справки органов технической инвентаризации о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории МО МР "Дзержинский район" за заявителем и членами его семьи и о сделках, совершенных с жилыми помещениями на территории МО МР "Дзержинский район" заявителем и членами его семьи за 5 лет, предшествующих обращению;
з) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, являющимся местом жительства заявителя.
2.4.Рассмотрение заявлений о предоставлении служебных жилых помещений осуществляется жилищной комиссией при администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Положения.

3.Предоставление жилых помещений в общежитиях

3.1.Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам и членам их семей на период их:
а) работы на муниципальных предприятиях или в учреждениях;
б) прохождения муниципальной службы;
в) обучения в соответствии с ученическим договором, заключенным с муниципальным предприятием или учреждением;
г) службы в органах полиции при условии, что занимаемая должность финансируется за счет средств местного бюджета;
д) сотрудникам органов прокуратуры на период их службы в органах прокуратуры, расположенных на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ".
Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам и членам их семей в случаях, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории МО МР "Дзержинский район" и не совершали в течение 5 лет, предшествующих обращению, действий с намерением приобретения права получить жилое помещение в общежитии, в результате которых указанные граждане могут претендовать на получение жилого помещения в общежитии (подп. "г" п. 5.3 настоящего Положения).
3.2.Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии граждане направляют в уполномоченный орган следующие документы:
а) заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;
б) справку с места работы или учебы;
в) копию трудового договора или ученического договора;
г) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;
д) справку о составе семьи заявителя;
е) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя;
ж) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справки органов технической инвентаризации о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории МО МР "Дзержинский район" за заявителем и членами его семьи и о сделках, совершенных с жилыми помещениями на территории МО МР "Дзержинский район" заявителем и членами его семьи за 5 лет, предшествующих обращению;
з) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, являющимся местом жительства заявителя.
3.3.Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений в общежитиях осуществляется жилищной комиссией при поселковой администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Положения.

4.Предоставление жилых помещений маневренного фонда

4.1.Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ", в случаях, предусмотренных законодательством, а также при переселении из маневренного фонда в случае признания его аварийным.
4.2.Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда граждане направляют в уполномоченный орган следующие документы:
а) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;
б) документы, подтверждающие основание для предоставления заявителю и членам его семьи жилого помещения маневренного фонда;
в) правоустанавливающие документы на жилое помещение, занимаемое заявителем до возникновения события, послужившего основанием для предоставления ему жилого помещения маневренного фонда;
г) справку о составе семьи заявителя;
д) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;
е) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя;
ж) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справки органов технической инвентаризации о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории СП " Село Совхоз им.Ленина " за заявителем и членами его семьи.
4.3.Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда осуществляется жилищной комиссией при администрации СП " Село Совхоз им.Ленина в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Положения.

5.Порядок рассмотрения заявления о предоставлении
специализированного жилого помещения

5.1.Уполномоченный орган направляет в жилищную комиссию администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " поступившее заявление о предоставлении специализированного жилого помещения. Жилищная комиссия при администрации рассматривает заявление в течение одного месяца со дня поступления заявления в уполномоченный орган.
5.2.По результатам рассмотрения заявления о предоставлении специализированного жилого помещения жилищная комиссия при администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " принимает одно из следующих решений:
а) о подготовке проекта постановления администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " о предоставлении заявителю специализированного жилого помещения;
б) об отказе в предоставлении заявителю специализированного жилого помещения.
Решение направляется для утверждения в уполномоченный орган. Принятое постановление доводится до организаций в 10-дневный срок со дня принятия.

5.3.Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения принимается в случае, если:
а) представлены не все документы, предусмотренные настоящим Положением;
б) представлены документы, которые не подтверждают наличие оснований для предоставления заявителю специализированного жилого помещения;
в) отсутствуют свободные от прав третьих лиц специализированные жилые помещения;
г) не истек пятилетний срок с момента совершения действий, в результате которых заявитель и члены его семьи смогли претендовать на получение специализированного жилого помещения (действий, повлекших ухудшение жилищных условий).
К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся:
- выезд заявителя и (или) членов его семьи из жилого помещения, расположенного в СП " Село Совхоз им.Ленина ", в жилое помещение, расположенное в другом муниципальном образовании;
- выезд заявителя и (или) членов его семьи в другое жилое помещение на территории СП " Село Совхоз им.Ленина " на условиях договора коммерческого найма, договора безвозмездного пользования, договора поднайма или иного гражданско-правового договора, если в результате такого выезда заявитель и члены его семьи смогли претендовать на получение специализированного жилого помещения;
- отчуждение имеющегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи жилого помещения, долей в праве собственности на жилое помещение или частей жилого помещения на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ";
- невыполнение обязанностей, предусмотренных договором социального найма жилого помещения, расположенного на территории СП " Село Совхоз им.Ленина ", повлекшее выселение заявителя и (или) членов его семьи в судебном порядке.
Действиями, повлекшими ухудшение жилищных условий, не являются:
- расторжение договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;
- признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке.
5.4.На основании постановления администрации СП " Село Совхоз им.Ленина " о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения уполномоченный орган заключает с ним договор найма специализированного жилого помещения.